

**Egon Grandahl Holding ApS**  
Susåvej 32, 7400 Herning

**CVR-nr. 31 74 88 79**

**Årsrapport**

**2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. september 2020.

---

Egon Grandahl  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Egon Grandahl Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 31. august 2020

**Direktion**

Egon Grandahl Lauridsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Egon Grandahl Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Egon Grandahl Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 31. august 2020

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Tommy H. Andersen

statsautoriseret revisor  
mne31399

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Egon Grandahl Holding ApS Susåvej 32 7400 Herning  Telefon: 20 91 17 98  CVR-nr.: 31 74 88 79 Stiftet: 9. maj 2008 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Egon Grandahl Lauridsen, Susåvej 32, 7400 Herning
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Bankforbindelse</b>	Vestjysk Bank A/S Dalgasgade 30 7400 Herning
<b>Dattervirksomhed</b>	Camping-Forum ApS, Herning
<b>Associeret virksomhed</b>	Hammerum Hovedgade 73 ApS, Herning

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed, ejendomsudlejning og beslægtede investeringer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -291 t.kr. mod -2 t.kr. sidste år.  
Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Egon Grandahl Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter fra udlejningsejendommene modregnet omkostninger i forbindelse med lejemålet, herunder forsikringer, ejendomsskat og forbrugsafgifter samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	50

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Egon Grandahl Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>105.747</b>	<b>99.623</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-62.564	-58.148
<b>Driftsresultat</b>	<b>43.183</b>	<b>41.475</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-440.716	-162.632
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	85.841	76.098
Andre finansielle indtægter	55.957	82.695
Øvrige finansielle omkostninger	-152	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-255.887</b>	<b>37.636</b>
1 Skat af årets resultat	-35.530	-40.106
<b>Årets resultat</b>	<b>-291.417</b>	<b>-2.470</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-291.417	-2.470
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-291.417</b>	<b>-2.470</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	3.438.104	2.205.584
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.438.104</u>	<u>2.205.584</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0
4 Kapitalandel i associeret virksomhed	344.809	258.968
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>344.809</u>	<u>258.968</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.782.913</u></b>	<b><u>2.464.552</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
6 Tilgodehavender hos associerede virksomheder	924.467	962.143
5 Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	995.066	833.377
Tilgodehavender i alt	<u>1.919.533</u>	<u>1.795.520</u>
Likvide beholdninger	<u>24.677</u>	<u>141.026</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.944.210</u></b>	<b><u>1.936.546</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.727.123</u></b>	<b><u>4.401.098</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		2019	2018
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
7	Anpartskapital	225.000	125.000
8	Overført resultat	4.155.298	2.470.394
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.380.298</u></b>	<b><u>2.595.394</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Deposita	11.025	11.025
	Gæld til associerede virksomheder	0	17.948
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.025</u>	<u>28.973</u>
9	Selskabsskat	35.530	40.106
	Anden gæld	1.300.270	1.723.300
	Periodeafgrænsningsposter	0	13.325
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.335.800</u>	<u>1.776.731</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.346.825</u></b>	<b><u>1.805.704</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.727.123</u></b>	<b><u>4.401.098</u></b>

## 10 Eventualposter

## Noter

	2019	2018
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	35.530	40.106
	<b>35.530</b>	<b>40.106</b>
	31/12 2019	31/12 2018
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	2.362.970	2.362.970
Tilgang i årets løb	1.295.084	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>3.658.054</b>	<b>2.362.970</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-157.386	-99.238
Årets af-/nedskrivninger	-62.564	-58.148
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-219.950</b>	<b>-157.386</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.438.104</b>	<b>2.205.584</b>
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	125.000	125.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Nedskrivninger 1. januar	-2.084.432	-1.921.800
Årets resultat	-440.716	-162.632
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b>-2.525.148</b>	<b>-2.084.432</b>
Modregnet i tilgodehavender	2.400.148	1.959.432
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>2.400.148</b>	<b>1.959.432</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Camping-Forum ApS	Herning	100 %

## Noter

	31/12 2019	31/12 2018
<b>4. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	40.000	40.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Opskrivning 1. januar	218.968	142.870
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	85.841	76.098
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>304.809</b>	<b>218.968</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>344.809</b>	<b>258.968</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Hammerum Hovedgade 73 ApS	Herning	50 %
<b>5. Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed</b>		
Udlån til Camping Forum ApS	3.395.214	2.792.809
Nedskrivning udlån Camping-Forum ApS	-2.400.148	-1.959.432
	<b>995.066</b>	<b>833.377</b>
<b>6. Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>		
Ansvarligt udlån, Hammerum Hovedgade 73 ApS	924.467	962.143
	<b>924.467</b>	<b>962.143</b>
<b>7. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
Kontant kapitaludvidelse	100.000	0
	<b>225.000</b>	<b>125.000</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	2.470.395	2.472.864
Overkurs ved nytegning	1.976.320	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-291.417</u>	<u>-2.470</u>
	<b><u>4.155.298</u></b>	<b><u>2.470.394</u></b>
<b>9. Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat 1. januar	40.106	33.220
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-40.106	-33.220
Beregnet selskabsskat for indeværende år	<u>35.530</u>	<u>40.106</u>
	<b><u>35.530</u></b>	<b><u>40.106</u></b>

## 10. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for associeret virksomheds gæld til realkreditinstitut. Gælden i det associerede selskab udgør pr. 31. december 2019 i alt 3.846 t.kr., som primært er sikret ved pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 6.312 t.kr.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.