

# **SYNSHALLEN KÆRVEJ ApS**

Kærvej 71  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/03/2016**

---

**Tina Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           SYNSHALLEN KÆRVEJ ApS  
                                  Kærvej 71  
                                  6400 Sønderborg

                                  Telefonnummer: 74431212  
                                  Fax: 74430212

                                  CVR-nr: 31748739  
                                  Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Synshallen Kærvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den        /        2016

## Direktion

---

Tina Andersen

## Revision af årsrapport

Selskabets ledelse erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Sønderborg, den 02/03/2016

## Direktion

Tina Andersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision for det kommende regnskabsår er fravalgt

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er bilinspektion, let industri og dermed beslægtet virksomhed.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

.....

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Synshallen Kærvej ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

....

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering/det udførte arbejde har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 oplyses nettoomsætningen ikke i resultatopgørelsen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

....

## Balance

**Materielle anlægsaktiver**

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på udlejningsejendomme.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygning	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efter-følgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		2.061.081	2.247.256
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.061.081</b>	<b>2.247.256</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.351.720	-1.562.901
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-358.009	-310.633
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>351.352</b>	<b>373.722</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-224.436	-270.851
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>126.916</b>	<b>102.871</b>
Skat af årets resultat .....	3	-6.942	-29.577
<b>Årets resultat .....</b>		<b>119.974</b>	<b>73.294</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		119.974	73.294
<b>I alt .....</b>		<b>119.974</b>	<b>73.294</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		5.914.807	6.045.705
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		367.887	638.378
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>6.282.694</b>	<b>6.684.083</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.282.694</b>	<b>6.684.083</b>
Andre tilgodehavender .....		84.927	5.060
Periodeafgrænsningsposter .....		101.472	5.464
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>186.399</b>	<b>10.524</b>
Likvide beholdninger .....		22.605	12.817
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>209.004</b>	<b>23.341</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.491.698</b>	<b>6.707.424</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	125.000	125.000
Overført resultat .....		602.141	482.167
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>727.141</b>	<b>607.167</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			24.877
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>24.877</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.416.609	2.555.381
Gæld til banker .....		1.739.473	1.948.540
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.156.082</b>	<b>4.503.921</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		138.151	134.884
Gæld til banker .....		674.186	388.248
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		261.929	316.916
Skyldig selskabsskat .....		1.819	142.519
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		532.390	588.892
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.608.475</b>	<b>1.571.459</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.764.557</b>	<b>6.075.380</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.491.698</b>	<b>6.707.424</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1.242.980	1.473.091
Andre omkostninger til social sikring	28.908	37.886
Personaleudgifter i øvrigt	79.831	51.925
	<u>1.351.720</u>	<u>1.562.901</u>

Selskabet har i gennemsnit beskæftiget 4 medarbejdere.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Bygninger	130.898	130.898
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	193.194	179.739
Tab ved salg af anlægsaktiver	33.917	0
	<u>358.009</u>	<u>310.633</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	31.819	30.282
Ændring af udskudt skat	-24.877	-705
	<u>6.942</u>	<u>6.942</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	6.398.768	1.063.972
Tilgang	0	0
Afgang	0	-118.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.398.768</b>	<b>945.972</b>
Af- og nedskrivning primo	-353.063	-425.594
Årets afskrivning	-130.898	-193.194
Tilbageførsel ved afgang	0	40.703
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-483.961</b>	<b>-578.085</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.914.807</b>	<b>367.887</b>

Ejendomsværdi 01.10.2014, kr. 4.700.000

#### 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter a 1.000 kr og multipla heraf.

#### 6. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Ialt kr.</b>
Saldo primo	125.000	482.167	607.167
Årets resultat	0	119.974	119.974
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>602.141</b>	<b>727.141</b>

## **7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

### **8. Eventualforpligtelser**

Leasingforpligtelsevedrørende driftsmidler udgør 221 t.kr.

### **9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld, 2.555 t.kr, og gæld til pengeinstitut, 2.414 t.kr., er der afgivet pant i ejendomme, hvis bogførte værdi udgør 5.915 t.kr.