

SYNSHALLEN KÆRVEJ ApS

Kærvej 71
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/04/2018

Tina Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SYNSHALLEN KÆRVEJ ApS
 Kærvej 71
 6400 Sønderborg

 Telefonnummer: 74431212
 Fax: 74430212

 CVR-nr: 31748739
 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Synshallen Kærvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapport

Selskabets ledelse erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Sønderborg, den 04/04/2018

Direktion

Tina Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision for det kommende regnskabsår er fravalgt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er bilinspektion, let industri og dermed beslægtet virksomhed.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Synshallen Kærvej ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

....

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering/det udførte arbejde har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 oplyses nettoomsætningen ikke i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på udlejningsejendomme.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygning	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efter-følgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		2.362.860	1.980.461
Bruttoresultat		2.362.860	1.980.461
Personaleomkostninger	1	-1.546.179	-1.162.983
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-327.503	-310.065
Resultat af ordinær primær drift		489.178	507.413
Øvrige finansielle omkostninger		-181.728	-214.815
Ordinært resultat før skat		307.450	292.598
Skat af årets resultat	3	-67.056	-39.908
Årets resultat		240.394	252.690
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		240.394	252.690
I alt		240.394	252.690

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		5.986.382	6.017.695
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		365.507	552.209
Materielle anlægsaktiver i alt	4	6.351.889	6.569.904
Anlægsaktiver i alt		6.351.889	6.569.904
Andre tilgodehavender		72.643	95.032
Periodeafgrænsningsposter		30.367	52.997
Tilgodehavender i alt		103.010	148.029
Likvide beholdninger		448.293	25.466
Omsætningsaktiver i alt		551.303	173.495
Aktiver i alt		6.903.192	6.743.399

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Overført resultat		1.095.224	854.830
Egenkapital i alt		1.220.224	979.830
Gæld til realkreditinstitutter		2.119.041	2.267.470
Gæld til banker		1.479.849	1.810.541
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.598.890	4.078.011
Gæld til realkreditinstitutter		148.385	147.504
Gæld til banker		456.000	488.178
Leverandører af varer og tjenesteydelser		461.298	577.639
Skyldig selskabsskat		53.056	13.908
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		965.339	458.329
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.084.078	1.685.558
Gældsforpligtelser i alt		5.682.968	5.763.569
Passiver i alt		6.903.192	6.743.399

Noter

1. Personalemkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	1.463.925	1.087.371
Andre omkostninger til social sikring	33.611	24.212
Personaleudgifter i øvrigt	48.644	51.400
	1.546.179	1.162.983

Selskabet har i gennemsnit beskæftiget 4 medarbejdere.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017	2016
	kr.	kr.
Bygninger	140.801	130.897
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	186.702	179.168
	327.503	310.065

3. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	67.056	39.908
Ændring af udskudt skat	0	0
	67.056	39.908

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	6.632.553	1.309.462
Tilgang	109.488	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	6.742.041	1.309.462
Af- og nedskrivning primo	-614.858	-757.253
Årets afskrivning	-140.801	-186.702
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-755.659	-943.955
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.986.382	365.507

Ejendomsværdi 01.10.2015, kr. 3.050.000

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter a 1.000 kr og multipla heraf.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Leasingforpligtelse vedrørende driftsmidler udgør 47 t.kr.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, 2.267 t.kr, og gæld til pengeinstitut, 1.936 t.kr., er der afgivet pant i ejendomme, hvis bogførte værdi udgør 5.986 t.kr.