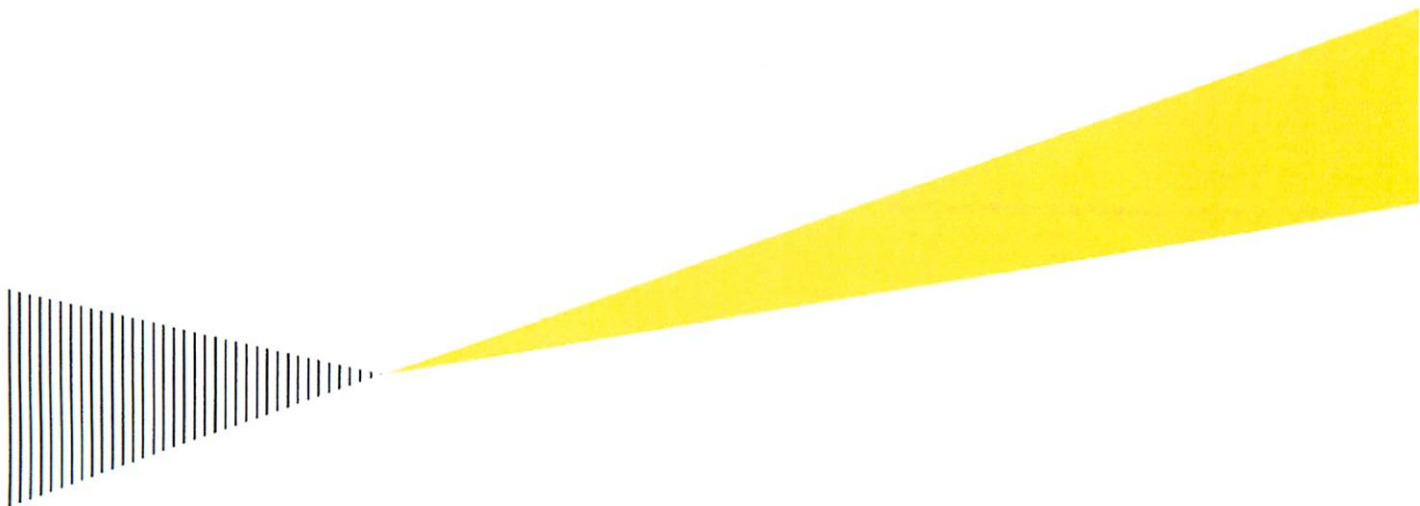


Boligmarkedet A/S

c/o Dansk Ejendomsmæglerforening
Islands Brygge 43, 2300 København S

CVR-nr. 31 74 80 97



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 12. april 2016

Som dirigent:

Henrik Dahl Sørensen



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Boligmarkedet A/S.

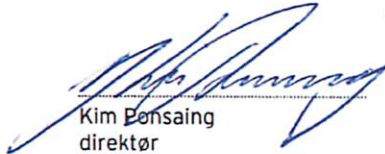
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

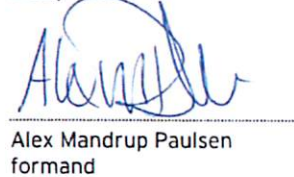
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. april 2016
Direktion:



Kim Pønsaing
direktør

Bestyrelse:



Alex Mandrup Paulsen
formand



Jan Mortensen



Tina Hedegaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Boligmarkedet A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Boligmarkedet A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11. april 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Carsten Kjær
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Boligmarkedet A/S
Adresse, postnr., by	Islands Brygge 43, 2300 København S
CVR-nr.	31 74 80 97
Stiftet	3. september 2008
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Alex Mandrup Paulsen, formand Jan Mortensen Tina Hedegaard
Direktion	Kim Ponsaing, direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Boligmarkedet A/S - et selskab der er 100 % -ejet af Dansk Ejendomsmæglerforening.

Boligmarkedet A/S' hovedaktivitet er udgivelse af boligaviser, herunder såvel husstandsomdelte/virk-somhedsomdelte/mæglernes egne aviser samt integreret indstik i Søndagsavisen og "stander"-aviser.

Boligmarkedet driver og ejer tillige halvdelen af to lokale ugeaviser (Lokalavisen Svendborg samt Ama-ger Lokalavis). Boligmarkedet A/S' aviser omfattede i 2015 ca. 24 forskellige titler fra 1 til 24 gange pr. år i 2015. Disse forskellige udgivelser svarer til en årlig avisproduktion på ca. 20 millioner aviser.

Boligmarkedet A/S har et positivt resultat i 2015.

Boligmarkedet A/S fortsætter med mæglernes egen produktion og distribution af deres profilaviser/bro-churer. Et setup, som er et yderligere alternativ til almindelig lokalavisannoncering. Hverken papirpris-stigninger eller distributionsafgifter er blevet indført i 2015.

Boligmarkedet A/S' medarbejdersammensætning så i 2015 således ud:

- Kim Ponsaing, adm. direktør
- Morten Frykmann, Key Account Manager Sjælland, Fyn
- Kjeld Lauritsen, Key Account Manager Nord, Østjylland
- Mette Suhl, Koordinator
- Line Henriksen, Grafiker
- Mia Borgen Sivertsen - Grafiker (deltid)

Boligmarkedet A/S' bestyrelse ser således ud:

- Bestyrelsesformand - Alex M. Paulsen
- Bestyrelsesmedlem - Jan Mortensen
- Bestyrelsesmedlem - Tina Hedegaard

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Bruttofortjeneste	5.486.556	6.055.572
2	Personaleomkostninger	-4.222.089	-4.354.942
	Resultat af primær drift	1.264.467	1.700.630
	Finansielle indtægter	17.359	51.512
	Finansielle omkostninger	-11.417	-4.972
	Resultat før skat	1.270.409	1.747.170
3	Skat af årets resultat	-312.125	-432.585
	Årets resultat	<u>958.284</u>	<u>1.314.585</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>958.284</u>	<u>1.314.585</u>
		<u>958.284</u>	<u>1.314.585</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i joint ventures	250.000	0
		<u>250.000</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>250.000</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	564.434	509.290
	Tilgodehavender hos joint ventures	226.527	6.244
	Tilgodehavende selskabsskat	163.875	0
	Andre tilgodehavender	0	202.175
	Periodeafgrænsningsposter	90.972	68.156
		<u>1.045.808</u>	<u>785.865</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.975.679	0
		<u>5.975.679</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.174.945</u>	<u>10.427.319</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>12.196.432</u>	<u>11.213.184</u>
	AKTIVER I ALT	<u>12.446.432</u>	<u>11.213.184</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	<u>10.492.423</u>	<u>9.534.139</u>
	Egenkapital i alt	<u>10.992.423</u>	<u>10.034.139</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	654.467	182.408
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	10.361
	Skyldig selskabsskat	0	103.280
	Anden gæld	<u>799.542</u>	<u>882.996</u>
		<u>1.454.009</u>	<u>1.179.045</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.454.009</u>	<u>1.179.045</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>12.446.432</u></u>	<u><u>11.213.184</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
6 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	9.534.139	10.034.139
Årets resultat	<u>0</u>	<u>958.284</u>	<u>958.284</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u>500.000</u>	<u>10.492.423</u>	<u>10.992.423</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boligmarkedet A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører indtægter ved salg af tjenesteydelser i forbindelse med salg af boligannoncer, der indregnes i resultatopgørelsen, når boligavisen er udgivet, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms, afgifter og fratrukket rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til trykning, redaktion, grafisk produktion, distribution, salg, markedsføring, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoteret, og en værdi opgjort ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoteret.

Kapitalandele i dattervirksomheder samt associerede virksomheder og joint ventures måles i balancen til kostpris med fradrag fra eventuelle nedskrivninger.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	3.450.988	3.517.123
Pensioner	313.868	316.450
Andre omkostninger til social sikring	31.247	37.423
Andre personaleomkostninger	<u>425.986</u>	<u>483.946</u>
	<u>4.222.089</u>	<u>4.354.942</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>312.125</u>	<u>432.585</u>
	<u>312.125</u>	<u>432.585</u>
4 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 500.000 stk. a nom. 1,00 kr.	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Selskabets aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået en operationel leasingaftale, hvor der pr. 31. december 2015 resterer restløbetid på 17 måneder og en samlet forpligtelse på 131 t.kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Nærtstående parter

Boligmarkedet A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Dansk Ejendomsmæglerforening	Islands Brygge 43, 2300 København S