

## **Mie & Rex Holding ApS**

c/o Michael Augustsen  
Hejrevej 11  
2670 Greve  
CVR nr. 31 74 79 53

Årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016  
(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den / 2016

dirigent

## Selskabsoplysninger

Hjemsted: Greve  
Stiftet: 11. august 2008

### **Direktion**

Michael Augustsen

### **Revisor**

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7, 2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	3
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Noter .....	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Mie & Rex Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn er forsvarlige, og at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler, og beskriver de i selskabet væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Greve, den 28. september 2016

I direktionen:

Michael Augustsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Mie & Rex Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mie & Rex Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. september 2016  
ReviPoint A/S

Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab og investeringsvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -9.215.702.

Egenkapitalen udgør kr. 116.876.797.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mie & Rex Holding ApS for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabets ledelse har besluttet ikke at lade udarbejde koncernregnskab, idet koncernen under et ikke overstiger 2 af de i årsregnskabslovens §110 opregnede størrelseskriterier.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSE

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i dattervirksomhedernes og associerede virksomheders skat indregnes under skat af ordinært resultat.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregningen af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris, reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger .....	50 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheders og associerede virksomheders nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse for 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	Note		2014/15
BRUTTORESULTAT .....		-364.612	-10.693
Afskrivninger .....		-19.744	-19.744
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		-384.356	-30.437
Resultat af dattervirksomheder .....	1	-6.765.012	11.008.654
Finansielle indtægter .....	2	1.019.056	16.247.190
Finansielle omkostninger .....	3	-3.039.398	0
RESULTAT FØR SKAT .....		-9.169.710	27.225.407
Skat af årets resultat .....	4	-45.992	-1.385.447
ÅRETS RESULTAT .....		<u>-9.215.702</u>	<u>25.839.960</u>
 <b>OVERSKUDSDISPONERING:</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		32.341.891	4.329.524
Overført resultat .....		-42.557.593	20.510.436
Udbytte for regnskabsåret .....		<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Disponeret i alt .....		<u>-9.215.702</u>	<u>25.839.960</u>

## Balance pr. 30. juni 2016

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>		<b>30/6-15</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger .....		3.227.957	3.247.701
Materielle anlægsaktiver i alt .....		<u>3.227.957</u>	<u>3.247.701</u>
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i dattervirksomheder .....	1	58.983.161	27.141.270
Værdipapirer .....		<u>25.144.981</u>	<u>22.591.898</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>84.128.142</u>	<u>49.733.168</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>		<u><b>87.356.099</b></u>	<u><b>52.980.869</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavende selskabsskat .....		369.738	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		173.016	12.440.607
Udskudt skatteaktiv .....		514.174	8.687
Periodeafgrænsningsposter .....		<u>0</u>	<u>197.175</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>1.056.928</u>	<u>12.646.469</u>
Likvide beholdninger .....		<u>29.507.452</u>	<u>17.309.863</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>		<u><b>30.564.380</b></u>	<u><b>29.956.332</b></u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u><b>117.920.479</b></u>	<u><b>82.937.201</b></u>

**Balance pr. 30. juni 2016**

<b>PASSIVER</b>		<b>Note</b>	<b>30/6-15</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>			
Anpartskapital .....	125.000		125.000
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	51.059.996		18.718.105
Overført resultat .....	64.691.801		62.851.216
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	<u>1.000.000</u>		<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>5</b>	<b><u>116.876.797</u></b>	<b><u>81.694.321</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>			
Skyldig selskabsskat .....	0		1.227.871
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.035.682		7.009
Anden gæld .....	<u>8.000</u>		<u>8.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>1.043.682</u></b>	<b><u>1.242.880</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b><u>1.043.682</u></b>	<b><u>1.242.880</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b><u>117.920.479</u></b>	<b><u>82.937.201</u></b>
Eventualforpligtelser .....	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	Ingen		

## Noter

### 1 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Hjemsted	Ejer- andel	Årets resultat	Egenkapital
I.N. Automobile A/S .....	Danmark	55,0%	-44.393	7.523.041
Poppelstykket 12 ApS .....	Danmark	55,0%	-5.210.007	40.700.000
Poppelstykket 1 ApS .....	Danmark	100,0%	<u>-875.092</u>	<u>32.460.488</u>
I alt .....			<u>-6.129.492</u>	<u>80.683.529</u>

	Udbytte	Anskaffel- sessum	Andel af årets resultat	Andel af egen- kapital
I.N. Automobile A/S .....	0	955.714	-24.416	4.137.673
Poppelstykket 12 ApS .....	0	2.767.451	-2.865.504	22.385.000
Poppelstykket 1 ApS .....	<u>0</u>	<u>4.200.000</u>	<u>-875.092</u>	<u>32.460.488</u>
I alt .....	<u>0</u>	<u>7.923.165</u>	-3.765.012	<u>58.983.161</u>
Korrektion til indre værdi .....			<u>-3.000.000</u>	
Indregnet andel af årets resultat .....			<u>-6.765.012</u>	
Modtaget udbytte .....				<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi .....				<u>58.983.161</u>

## Noter

	<b>2014/15</b>	
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, dattervirksomheder .....	78.225	644.432
Renteindtægter, øvrige .....	940.831	15.602.758
Finansielle indtægter i alt.....	<u>1.019.056</u>	<u>16.247.190</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, øvrige .....	3.039.398	0
Finansielle omkostninger i alt .....	<u>3.039.398</u>	<u>0</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	1.423.388
Skat fra sambeskattede virksomheder .....	528.762	-33.598
Årets regulering af udskudt skat .....	-505.487	-4.343
Regulering af skat vedrørende tidligere år .....	22.717	0
Skat af årets resultat i alt .....	<u>45.992</u>	<u>1.385.447</u>



## Noter

<b>5 Egenkapital</b>	<b>1/7-15</b>	<b>Dagsværdi- reguleringer</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>30/6-16</b>
Anpartskapital .....	125.000	-	-	125.000
Dagsværdireguleringer .....	0	44.398.177	-44.398.177	0
Nettoopskrivning efter den indre værdi metode .....	18.718.105	-	32.341.891	51.059.996
Overført resultat .....	62.851.216	-	1.840.584	64.691.801
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
I alt .....	<u>81.694.321</u>	<u>44.398.177</u>	<u>-9.215.702</u>	<u>116.876.797</u>
				<b>30/6-15</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:				
Anparter, 125 stk. á nominelt kr. 1.000 .....			<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Der har i de foregående år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med øvrige sambeskattede koncernselskaber for sambeskatningens samlede indkomstskat samt udbytteskat.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Augustsen

direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-956321320091

IP: 176.23.75.237

29-09-2016 kl. 18:17:26 UTC

NEM ID 

## Jan Lundqvist

statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31611520-RID:1222258943588

IP: 93.176.84.210

30-09-2016 kl. 06:16:11 UTC

NEM ID 

## Michael Augustsen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-956321320091

IP: 176.23.75.237

30-09-2016 kl. 11:57:39 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EESSK-F5E6D-UTKTJ-7LIPXV-85Q7S-82YJ6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>