

K/S KOM INVEST

Vandtårnsvej 87
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er godkendt den

24/05/2016

Hardy Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 5 |
|--|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Virksomheden | K/S KOM INVEST Vandtårnsvej 87 2860 Søborg |
| | CVR-nr: 31747139 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015 |
| Bankforbindelse | Jyske Bank Hovedvejen 99 3600 Glostrup DK Danmark |
| Revisor | BUUS JENSEN I/S STATS-AUTORISERED E REVISORER Lersø Parkallé 112 2100 København Ø DK Danmark CVR-nr: 16119040 P-enhed: 1001037748 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S KOM Invest.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 17/05/2016

Direktion

Hardy Otto Mortensen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i K/S KOM INVEST

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S KOM INVEST for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 17/05/2016

Arne Sørensen
Statsautoriseret revisor
BUUS JENSEN I/S STATSAUTORISEREDE REVISORER
CVR: 16119040

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Skatteforhold

Selskabet er som kommanditselskab ikke et selvstændigt skattesubjekt, idet virksomhedens resultat beskattes hos ejerne. Som følge heraf er der ikke afsat hverken aktuel eller udskudt skat i årsregnskabet.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller

negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Eksterne omkostninger | | -5.625 | -5.000 |
| Bruttoresultat | | -5.625 | -5.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -5.625 | -5.000 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 466.597 | 258.274 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | | -68.666 |
| Ordinært resultat før skat | | 460.972 | 184.608 |
| Skat af årets resultat | 1 | | |
| Årets resultat | | 460.972 | 184.608 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 460.972 | 184.608 |
| I alt | | 460.972 | 184.608 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 9.489.188 | 9.022.591 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 2 | 9.489.188 | 9.022.591 |
| Anlægsaktiver i alt | | 9.489.188 | 9.022.591 |
| Aktiver i alt | | 9.489.188 | 9.022.591 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 9.479.188 | 9.012.591 |
| Egenkapital i alt | 3 | 9.479.188 | 9.012.591 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 5.000 | 5.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 5.000 | 5.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 10.000 | 10.000 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 10.000 | 10.000 |
| Passiver i alt | | 9.489.188 | 9.022.591 |

Noter

1. Skat af årets resultat

Som kommanditselskab beskattes virksomhedens resultat hos selskabsdeltagerne.

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. |
|--|---|
| Kapitalandel primo | 9.022.591 |
| Tilgang, årets resultat | 451.595 |
| Kapitalregulering | 0 |
| Kapitalregulering, andel af reserve for nettoopskrivning | 15.002 |
| Afgang, hævet | 0 |
| Kapitalandel ultimo | 9.489.188 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Navn: IHM P/S Hjemsted: Gladsaxe Retsform: Partnerselskab

7

3. Egenkapital i alt

| | Komplemen- tarens kapitalkonto kr. | Komman- ditistens kapitalkonto kr. | Ialt kr. |
|---------------------------|---|---|---------------------|
| Saldo primo | 137.700 | 8.690.283 | 9.012.591 |
| Årets indskud | 0 | 5.625 | 0 |
| Årets resultat | 14.174 | 446.799 | 460.972 |
| Egenkapital ultimo | 151.874 | 9.327.315 | 9.479.188 |

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i IHM P/S

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter som komplementar i IHM P/S. Aktiverne i selskabet udgør 28.447 t.kr. og de samlede gældsforpligtelser udgør 10.828 t.kr.