

---

# *Spada Holding ApS*

c/o Keld Mikael Jørgensen, Ørestads Boulevard , 55A, 8.802,  
2300 København S

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 31 74 70 90

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 9/3 2022

Henrik Mansfeldt Witt  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	6
Balance 31. december 2021	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Spada Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 9. marts 2022

**Direktion**

Keld Mikael Jørgensen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Spada Holding ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang på årsregnskabet

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Spada Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

### Overtrædelse af selskabsloven

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere og ledelsesmedlemmer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

### Andre forhold

Selskabet har i strid med skattelovningen ikke indeholdt og indberettet udbytteskat af det udloddede udbytte, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Hellerup, den 9. marts 2022

### PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Eghoff

statsautoriseret revisor

mne30221

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Spada Holding ApS  
c/o Keld Mikael Jørgensen  
Ørestads Boulevard , 55A, 8.802  
2300 København S

CVR-nr: 31 74 70 90

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 2. september 2008

Regnskabsår: 14. regnskabsår

Hjemstedskommune: København

## Direktion

Keld Mikael Jørgensen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje værdipapirer og kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 3.836.725, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en positiv egenkapital på DKK 15.428.973.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-60.472</b>	<b>-88.560</b>
Nedskrivning af omsætningsaktiver	1	-358.025	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-418.497</b>	<b>-88.560</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	4.143.005	0
Finansielle indtægter	3	754.907	1.041.949
Finansielle omkostninger	4	-642.690	-2.177.824
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.836.725</b>	<b>-1.224.435</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3.836.725</b>	<b>-1.224.435</b>

## Resultatdisponering

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.100.000	1.000.000
Overført resultat	1.736.725	-2.224.435
	<b>3.836.725</b>	<b>-1.224.435</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	1.251.000	1
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	10.000	425.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		715.077	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.976.077</b>	<b>425.001</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.976.077</b>	<b>425.001</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.298.585	1.748.731
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		295.750	0
Andre tilgodehavender		30.247	12.552
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	143.329	0
Selskabsskat		31.650	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.799.561</b>	<b>1.761.283</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>7.705.385</b>	<b>8.061.025</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.141.700</b>	<b>2.594.291</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.646.646</b>	<b>12.416.599</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.622.723</b>	<b>12.841.600</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		13.128.973	11.392.248
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.100.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>15.428.973</b>	<b>12.592.248</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	12.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	187.787
Selskabsskat		0	49.565
Anden gæld		168.750	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>193.750</b>	<b>249.352</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>193.750</b>	<b>249.352</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.622.723</b>	<b>12.841.600</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	11.392.248	1.000.000	12.592.248
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	1.736.725	2.100.000	3.836.725
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>13.128.973</b>	<b>2.100.000</b>	<b>15.428.973</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>1. Nedskrivning af omsætningsaktiver</b>		
Nedskrivning oms.aktiver 1	358.025	0
	<u>358.025</u>	<u>0</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Udbytte	4.143.005	0
	<u>4.143.005</u>	<u>0</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	62.191	42.175
Renteindtægter associerede virksomheder	4.936	0
Andre finansielle indtægter	687.780	999.774
	<u>754.907</u>	<u>1.041.949</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	600.000	125.898
Andre finansielle omkostninger	42.690	2.051.926
	<u>642.690</u>	<u>2.177.824</u>

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>5. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1	1
Tilgang i årets løb	2.639.999	0
Afgang i årets løb	-789.000	0
Kostpris 31. december	<u>1.851.000</u>	<u>1</u>
Andre reguleringer	-600.000	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-600.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.251.000</u></b>	<b><u>1</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
make Rehab ApS	Tårnby	2500000	50,00%	976.249	-1.523.751
make Rehab Invest ApS	Tårnby	40000	56,18%	29.923	-10.077
Spada ApS	København	600000	100,00%	-358.025	-412.730
				<u>648.147</u>	<u>-1.946.558</u>

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	425.000	425.000
Afgang i årets løb	-415.000	0
Kostpris primo 31. december	<u>10.000</u>	<u>425.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>10.000</u></b>	<b><u>425.000</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Dround Invest ApS	København	50000	20%

## Noter til årsregnskabet

Direktion  
DKK

### 7. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere mv.

Tilgodehavende på balancedagen	143.329
Årets tilskrevne rente	26.243
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med	9.55%

Tilgodehavendet er udlignet i forbindelse med udlodning af udbytte.

### 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet en støtteerklæring til dets datterselskaber, hvori selskabet har erklæret at understøtte datterselskaberne i det omfang der er nødvendigt indtil godkendelse af årsrapport 2022.

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Spada Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold, og øvrige administrationsomkostninger.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 og andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i virksomhederne. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i virksomhederne før modervirksomheden overtog disse i kostprisen for virksomhederne.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dets danske koncernforbundne selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.