

SVANEN SKOV & LANDBRUG A/S

Rådhusgade 2, 2
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Ingemann Brixhuus

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SVANEN SKOV & LANDBRUG A/S
Rådhusgade 2, 2
8700 Horsens

CVR-nr: 31746809
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder alle kriterier for fortsat fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23/05/2016

Direktion

Ingemann Brixhuus
Direktør

Bestyrelse

Ingemann Brixhuus
Direktør

Morten Brixhuus
Direktør

Michael Mølgaard Brixhuus
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitetet

Selskabet formidler skov-, landbrugs- og investeringsejendomme, samt administrerer gennemførte projekter.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets resultat for 2015 udgør DKK 841 efter skat, hvilket er i overensstemmelse med forventningerne.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31.12.2015 i alt DKK 676.866. Heraf forslår bestyrelsen DKK 170.000 udloddet til selskabets hovedaktionær SVANEN International ved den kommende ordinære generalforsamling.

Fremtidsudsigter

Der forventes et mindre positivt resultat for 2016.

Begivenheder efter regnskabs udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har sæsentlig betydning for gbedømmelsen af årsrapportens oplysninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger .

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver for forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afklæfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger. Regulering af gæld til realkreditinstitutter m.v. til dagsværdi indregnes løbende som finansiell indtægt eller omkostning.

Skat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordels ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtige indkomst.

I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-36.503	3.665.449
Resultat af ordinær primær drift		-36.503	3.665.449
Andre finansielle indtægter		46.256	153.674
Øvrige finansielle omkostninger		-1.742	-470
Ordinært resultat før skat		8.011	3.818.653
Skat af årets resultat		-7.170	-925.034
Årets resultat		841	2.893.619
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		170.000	2.500.000
Overført resultat		-169.159	393.619
I alt		841	2.893.619

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		702.123	3.825.936
Udskudte skatteaktiver		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		702.123	3.825.936
Likvide beholdninger		0	2.125
Omsætningsaktiver i alt		702.123	3.828.061
Aktiver i alt		702.123	3.828.061

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		6.866	176.025
Forslag til udbytte		170.000	2.500.000
Egenkapital i alt	1	676.866	3.176.025
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.712	9.845
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		7.170	642.191
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		-1.625	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.257	652.036
Gældsforpligtelser i alt		25.257	652.036
Passiver i alt		702.123	3.828.061

Noter

1. Egenkapital i alt

	Selskabs- kapital. kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.
Saldo 1. januar 2014	500.000	-217.594	0
Forslag til resultatdisponering	0	393.619	2.500.000
Saldo 31. december 2014	500.000	176.025	2.500.000
Saldo 1. januar 2015	500.000	176.025	2.500.000
Udloddet udbytte	0	0	-2.500.000
Forslag til resultatdisponering	0	-169.159	170.000
Egenkapital 31. december 2015	500.000	6.866	170.000

Aktiekapitalen er fordelt på 1.000 stk. à nom. 500 DKK eller multipla heraf.
Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de foregående 5 regnskabsår.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter derfor sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets aktionærfortegnelse med en ejerandel på mindst 5%:

SVANEN International A/S, Rådhusgade 2,2., 8700 Horsens.