

# Morsø Byg ApS

CVR-nr. 31 74 59 42

**Årsrapport for perioden  
1. juni 2016 til 31. maj 2017  
(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 2. november 2017

---

Torben Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juni 2016 - 31. maj 2017	6
Balance pr. 31. maj 2017	7
Noter til årsrapporten	9

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2016 - 31. maj 2017 for Morsø Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2016 - 31. maj 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017/18 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing M, den 2. november 2017

### **Direktion**

Verner Kibsgaard Jacobsen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Morsø Byg ApS  
Klingenbergsgade 3  
7900 Nykøbing M

CVR-nr.: 31 74 59 42  
Regnskabsår: 1. juni - 31. maj  
Stiftet: 26. august 2008  
Regnskabsår: 10. regnskabsår  
Hjemsted: Morsø

### Direktion

Verner Kibsgaard Jacobsen, direktør

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Sparekassen Vendsyssel

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
2. november 2017, kl. 15.00, på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med byggerådgivning, tømrer arbejder og totalentrepriser i nybyggeri og renovering, køb og salg af fastejendom samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Morsø Byg ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Balancen**

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. juni 2016 - 31. maj 2017

	Note	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> kr.	<u>2014/2015</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>218.481</b>	<b>137.995</b>	<b>213.067</b>
Distributionsomkostninger		-77.117	-108.870	-77.003
Administrationsomkostninger		<u>-87.855</u>	<u>-75.135</u>	<u>-55.232</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>53.509</b>	<b>-46.010</b>	<b>80.832</b>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>53.509</b>	<b>-46.010</b>	<b>80.832</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>53.509</b>	<b>-46.010</b>	<b>80.832</b>
Finansielle indtægter		0	283	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-4.262</u>	<u>-21.095</u>	<u>-1.701</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>49.247</b>	<b>-66.822</b>	<b>79.131</b>
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>49.247</u></b>	<b><u>-66.822</u></b>	<b><u>79.131</u></b>
		<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> kr.	<u>2014/2015</u> kr.
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
Overført overskud		<u>49.247</u>	<u>-66.822</u>	<u>79.131</u>
		<b><u>49.247</u></b>	<b><u>-66.822</u></b>	<b><u>79.131</u></b>



## Balance pr. 31. maj 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>				
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>47.750</u>	<u>95.500</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>47.750</b></u>	<u><b>95.500</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>335</u>	<u>335</u>	<u>335</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>335</b></u>	<u><b>335</b></u>	<u><b>335</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>335</b></u>	<u><b>48.085</b></u>	<u><b>95.835</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		85.000	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		5.000	5.000	0
Andre tilgodehavender		89.356	45.524	14.356
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.308</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>179.356</b></u>	<u><b>50.524</b></u>	<u><b>15.664</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>43.258</b></u>	<u><b>156.075</b></u>	<u><b>56.306</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>222.614</b></u>	<u><b>206.599</b></u>	<u><b>71.970</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>222.949</b></u></u>	<u><u><b>254.684</b></u></u>	<u><u><b>167.805</b></u></u>

## Balance pr. 31. maj 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	kr.	kr.
<b>Passiver</b>				
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overkurs ved emission		25.000	25.000	25.000
Overført resultat		<u>-371.368</u>	<u>-420.617</u>	<u>-353.795</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>-221.368</u></b>	<b><u>-270.617</u></b>	<b><u>-203.795</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		159.078	64.993	59.075
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		62.187	229.653	263.395
Anden gæld		<u>223.052</u>	<u>230.655</u>	<u>49.130</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>444.317</u></b>	<b><u>525.301</u></b>	<b><u>371.600</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>444.317</u></b>	<b><u>525.301</u></b>	<b><u>371.600</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>222.949</u></b>	<b><u>254.684</u></b>	<b><u>167.805</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1			

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Ledelsen har i det forgangne regnskabsår formået, at betale fakturaer i nogenlunde den takt de forfalder. Det er forventningen, at driften kan forbedres i det kommende regnskabsår, og at den løbende indtjening kan sikre, at kreditorer kan betales i takt med at de forfalder. Af denne årsag er regnskabet aflagt under forudsætningen om fortsat drift.

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	kr.	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	<u>4.262</u>	<u>21.095</u>	<u>1.701</u>
	<u><b>4.262</b></u>	<u><b>21.095</b></u>	<u><b>1.701</b></u>

### 3 Skat af årets resultat

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juni 2016	125.000	25.000	-420.615	-270.615
Årets resultat	0	0	49.247	49.247
<b>Egenkapital 31. maj 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>25.000</b>	<b>-371.368</b>	<b>-221.368</b>

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. juni 2015	125.000	25.000	-353.795	-203.795
Årets resultat	0	0	-66.822	-66.822
<b>Egenkapital pr. 31. maj 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>25.000</b>	<b>-420.617</b>	<b>-270.617</b>