

## **JFJ HOLDING ApS**

**Kløvervej 25  
9440 Aabybro**

**CVR-nummer 31744040**

### **Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. marts 2022

---

Jesper Thomsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledespåtegning                                    | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 12       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

JFJ HOLDING ApS  
Kløvervej 25  
9440 Aabybro

Hjemstedskommune: Aalborg  
CVR-nummer: 31744040  
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Direktion

Jesper Thomsen

### Revisor

Dansk Revision Aalborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Sofiendalsvej 85  
9200 Aalborg SV

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for JFJ HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, 8. marts 2022

**Direktionen:**

Jesper Thomsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i JFJ HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JFJ HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 8. marts 2022

### Dansk Revision Aalborg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 17835998

Marianne Larsen  
Partner, registreret revisor  
mne4038

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været formuepleje, herunder at eje kapitalandele i associerede selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|      |  | 2021           | 2020       |
|------|--|----------------|------------|
| Note | <b>Resultatopgørelse</b>   | DKK            | 1.000 DKK  |
|      | <b>Perioden 1. januar - 31. december</b>   |                |            |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>26.439</b>  | <b>-8</b>  |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>26.439</b>  | <b>-8</b>  |
|      | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                             | 107.317        | 71         |
|      | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder                             | 105.782        | 38         |
|      | Finansielle indtægter  | 73.702         | 36         |
|      | Finansielle omkostninger   | -30.228        | 0          |
|      | <b>Resultat før skat</b>   | <b>283.012</b> | <b>137</b> |
| 1    | Skat af årets resultat   | -15.381        | 23         |
|      | <b>Årets resultat</b>  | <b>267.631</b> | <b>160</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                |            |
|      | Foreslået udbytte  | 57.200         | 57         |
|      | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 213.099        | 110        |
|      | Overført resultat  | -2.668         | -6         |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>267.631</b> | <b>160</b> |
| 2    | Antal beskæftigede   |                |            |

| Note                            | Balance                                  | 2021<br>DKK      | 2020<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                 | Grunde og bygninger                      | 1.620.020        | 0                 |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | <b>1.620.020</b> | <b>0</b>          |
| 3                               | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 203.503          | 96                |
| 5                               | Kapitalandele i associerede virksomheder | 824.582          | 719               |
| 6                               | Andre værdipapirer og kapitalandele      | 499.735          | 882               |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | <b>1.527.820</b> | <b>1.697</b>      |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b>3.147.840</b> | <b>1.697</b>      |
|                                 | Udsudte skatteaktiver                    | 5.720            | 21                |
|                                 | Tilgodehavende skat                      | 0                | 2                 |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                   | <b>5.720</b>     | <b>23</b>         |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>              | <b>37.807</b>    | <b>78</b>         |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b>43.527</b>    | <b>102</b>        |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b>3.191.367</b> | <b>1.798</b>      |



| Note                             | Balance  | 2021<br>DKK      | 2020<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
| 7                                | Virksomhedskapital   | 125.000          | 125               |
|                                  | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 811.085          | 598               |
|                                  | Overført resultat  | 976.997          | 980               |
|                                  | Foreslået udbytte  | 57.200           | 57                |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>1.970.282</b> | <b>1.759</b>      |
|                                  | Gæld til realkreditinstitutter                             | 1.141.000        | 0                 |
|                                  | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>1.141.000</b> | <b>0</b>          |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 7.000            | 0                 |
|                                  | Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 25.000           | 25                |
|                                  | Gæld til associerede virksomheder                          | 6.000            | 6                 |
|                                  | Anden gæld   | 42.085           | 8                 |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>80.085</b>    | <b>39</b>         |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>1.221.085</b> | <b>39</b>         |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>3.191.367</b> | <b>1.798</b>      |
| 8                                | Eventualforpligtelser                                      |                  |                   |
| 9                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                  |                   |

## Egenkapitaloppgørelse

---

| Egenkapital                       | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Reserver<br>for netto-<br>opskriv-<br>ninger | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt        |
|-----------------------------------|------------------------------|--|----------------------|----------------------|--------------|
|                                   | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK            | 1.000 DKK    |
| Perioden 1. januar - 31. december |                              |  |                      |                      |              |
| Saldo primo                       | 125                          | 598  | 980                  | 57                   | 1.759        |
| Udbetalt udbytte                  | 0                            | 0  | 0                    | -57                  | -57          |
| Årets resultat                    | 0                            | 213  | -3                   | 57                   | 268          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>125</b>                   | <b>811</b>                                   | <b>977</b>           | <b>57</b>            | <b>1.970</b> |

| Noter   | 2021           | 2020       |
|---|----------------|------------|
|   | DKK            | 1.000 DKK  |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>   |                |            |
| Regulering af udskudt skat  | 15.381         | -21        |
| Regulering af tidl. års skat  | 0              | -1         |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>   | <b>15.381</b>  | <b>-23</b> |
| <b>2 Antal beskæftigede</b>   |                |            |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1). |                |            |
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                               |                |            |
| Kostpris 1. januar  | 200.000        | 175        |
| Tilgang i årets løb   | 0              | 25         |
| Kostpris 31. december   | 200.000        | 200        |
| Værdireguleringer 1. januar   | -103.814       | -175       |
| Årets resultatandel   | 107.317        | 71         |
| Værdireguleringer 31. december  | 3.503          | -104       |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>                           | <b>203.503</b> | <b>96</b>  |
| Navn  | Hjemsted       | Ejerandel  |
| JA Blikfang ApS   | Aalborg        | 100%       |
| <b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>                               |                |            |
| Kostpris 1. januar  | 17.000         | 17         |
| Kostpris 31. december   | 17.000         | 17         |
| Værdireguleringer 1. januar   | 701.800        | 663        |
| Årets resultatandel   | 105.782        | 38         |
| Værdireguleringer 31. december  | 807.582        | 702        |
| <b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>                           | <b>824.582</b> | <b>719</b> |
| Navn  | Hjemsted       | Ejerandel  |
| Conexia Ejendomme ApS   | Aalborg        | 50%        |

|  | 2021           | 2020       |
|--|----------------|------------|
| <b>Noter</b>                                     | DKK            | 1.000 DKK  |
| <b>6 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>     |                |            |
| Kostpris 1. januar                               | 881.888        | 749        |
| Kostpris 31. december                            | 881.888        | 749        |
| Værdireguleringer 1. januar                      | -455.853       | 97         |
| Årets værdireguleringer                          | 73.700         | 36         |
| Værdireguleringer 31. december                   | -382.153       | 133        |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <b>499.735</b> | <b>882</b> |
| <b>7 Virksomhedskapital</b>                      |                |            |
| Virksomhedskapital, primo                        | 125.000        | 125        |
| <b>Virksomhedskapital i alt</b>                  | <b>125.000</b> | <b>125</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for associeret selskab, Conexia Ejendomme ApS' engagement med Pengeinstitut, max. TDKK 400.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden JA Blikfang ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med JA Blikfang ApS for danske selskabsskatter og kilde-skatte på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

|   |          |                |
|---|----------|----------------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi      |
| Bygninger   | 50 år    | Afskrives ikke |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Thomsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-743917272758

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-03-21 12:36:17 UTC

NEM ID 

## Marianne Larsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:17835998-RID:1101809314550

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-03-21 12:50:52 UTC

NEM ID 

## Jesper Thomsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-743917272758

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-03-21 12:51:55 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Z2377-QC000-6UCLO-XVAAU-L4B1H-UCMTO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>