



**3x34 Transport A.m.b.a.**

**Dybendalsvænget 4  
2630 Taastrup**

**CVR nr. 31 71 35 28**

**Årsrapport for 1. januar 2023 til 31. december 2023**  
**52. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 25. april 2024  
Dirigent

Navn: André Rouvillain

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-4
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse for 2023	12
Balance pr. 31. december 2023	13-14
Egenkapitalopgørelse for 2023	15
Noter	16-19

## Ledelsespåtegning

### Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 3x34 Transport A.m.b.a. for regnskabsåret 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 19. marts 2024

### Bestyrelsen:

Henrik Sørensen  
*Bestyrelsesformand*

Gudmund Charelius Lund  
*Næstformand*

Kim Axdal Pedersen

Kristian Christoffersen

Hasse Dan Nilsson

Jens Møller Johansen

Jens Christian Bruun Andersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i 3x34 Transport A.m.b.a.

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for 3x34 Transport A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Albertslund, den 19. marts 2024  
Bille & Buch-Andersen  
CVR nr. 18 28 20 46  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm  
Registreret revisor  
mne12316

## Selskabsoplysninger

**Aktieselskabet:**

3x34 Transport A.m.b.a.  
Dybendalsvænget 4  
2630 Taastrup

CVR nr.: 31 71 35 28  
Stiftet: 1. april 1971  
Hjemsted: Taastrup  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse:**

Henrik Sørensen  
Gudmund Charelius Lund  
Kim Axdal Pedersen  
Kristian Christoffersen  
Hasse Dan Nilsson  
Jens Møller Johansen  
Jens Christian Bruun Andersen

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er taxameterbaseret kurér-transport, flytninger og transport af gods mv. samt dermed forbunden virksomhed, baseret på selskabets andelshavere og indlejede vognmænd.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets domicielejendom måles til dagsværdi. Målemetoden er baseret med udgangspunkt i en 1. års afkastbaseret model, hvor lejen forudsættes at være den samme uendeligt, og omkostningerne forudsættes at være de samme uendeligt. Der knytter sig en vis usikkerhed til målemetoden, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelser kan være væsentlige. I den udstrækning markedsrenten, investors afkastkrav eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, påvirkes også ejendommens værdi.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på tkr. 2.151 efter skat.

Selskabet har opnået samlet set et betydeligt bedre resultat i 2023 sammenlignet med det af ledelsen præsenterede og godkendte budget for 2023 fra budgetgeneralforsamlingen i november 2022. Derfor er årets positive resultat tilfredsstillende.

Det godkendte budget 2024 fra budgetgeneralforsamlingen den 21. november 2023 udviser et koncernoverskud, og ledelsen forventer også et positivt resultat for 2024.

### Domicielejendom, Dybendalsvænget

Selskabets domicielejendom er i årsregnskabet målt til t.kr. 12.279. Ejendommen er vurderet til dagsværdi med udgangspunkt i en 1. års afkastbaseret model.

Nettolejen er baseret på følgende hovedelementer:

Lejeindtægter fratrukket omkostninger til drift. Nettolejen er opgjort til t.kr. 703.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for 3x34 Transport A.m.b.a. for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen opfylder betingelserne for undladelse heraf, jf. årsregnskabslovens § 110.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Der er anført i selskabets vedtægter, at andelshaveren ved udtræden er berettiget til at få udbetalt sit indskud. Den udtrædende andelshaver har ikke krav på derudover en at få udbetalt en andel i selskabets formue. Såfremt den udtrædende har været andelshaver i mindst 3 år, er han tillige berettiget til forholdsmæssig andel af det overskud, der måtte blive udbetalt i det år han udtræder. Sådant overskudsandel vil være at udbetale samtidig med udbetaling til øvrige andelshavere. I tilfælde af eksklusion af en andelshaver, er denne ikke berettiget til andel i overskud, men alene berettiget til sit indskud. Selskabet er ved udbetalingen til en andelshaver berettiget til at modregne andelshavernes eventuelle gæld til selskabet. Ved restancer med pligtige ydelser fra andelshaverne, mister andelshaverne deres rettigheder i selskabet indtil betaling har fundet sted.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten, som omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og ydelser, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.



## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende kortfristede finansielle kontrakter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne for selskabet og alle danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Domicilejendom præsenteret under regnskabsposten: "Grunde og bygninger" indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund. Dog er domicilejendom opskrevet efter årsregnskabslovens §41 til dagsværdi. Opskrivningen, reduceret med udskudt skat, bindes på posten; "Reserve for opskrivning" under egenkapitalen. Reserve for opskrivning reduceres med afskrivninger på opskrivninger på det pågældende aktiv. Ved beregning af dagsværdien anvendes en 1. års afkastbaseret model. Nettolejen er baseret på lejeindtægter fratrukket omkostninger til drift. Forrentningskravet (afkastprocenten) er fastsat til 5,72%. Der henvises til note 1 anførte omkring den anvendte målemetode.

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
<u>Domicilejendom</u>		
Bygning	50 år	0%
Tag	25 år	0%
Vinduer	10 år	0%
Installationer	15-20 år	0%
<u>Investeringsejendomme</u>		
Bygning	50 år	0%
Tag	10-25 år	0%
Vinduer	5-10 år	0%
Istandsættelse	10 år	0%
<u>Øvrige materielle anlægsaktiver</u>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominel værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet som administrationsselskab, sammen med dattervirksomhederne, solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2023

	Note		2022 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>11.271.939</b>	<b>11.050</b>
Personaleomkostninger	3	-8.314.487	-8.100
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	4	<u>-559.427</u>	<u>-545</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.398.025</b>	<b>2.405</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		325.127	698
Andre finansielle indtægter	5	186.343	203
Andre finansielle omkostninger		<u>-241.454</u>	<u>-265</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.668.041</b>	<b>3.041</b>
Skat af årets resultat	6	<u>-517.479</u>	<u>-515</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.150.562</u></b>	<b><u>2.526</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		131.804	67
Øvrige reserver		0	-128
Overført resultat		<u>2.018.758</u>	<u>2.587</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>2.150.562</u></b>	<b><u>2.526</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

Aktiver	Note		2022 <u>tkr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	7	12.279.291	11.481
Investeringsejendomme	8	4.166.316	4.322
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	<u>99.138</u>	<u>168</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>16.544.745</u></b>	<b><u>15.971</u></b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	568.448	437
Andre tilgodehavender	11	<u>16.500</u>	<u>16</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>584.948</u></b>	<b><u>453</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>17.129.693</u></b>	<b><u>16.424</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		<u>1.000</u>	<u>1</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b><u>1.000</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.233.363	9.612
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.137.059	2.671
Andre tilgodehavender		1.217.458	1.012
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		79.220	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>85.246</u>	<u>91</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>10.752.346</u></b>	<b><u>13.386</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>4.912.926</u></b>	<b><u>1.663</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>15.666.272</u></b>	<b><u>15.050</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>32.795.965</u></b>	<b><u>31.474</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

Passiver	Note	2022 tkr.
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	257.500	275
Reserve for opskrivninger	1.454.696	1.502
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	198.448	67
Overført resultat	13.456.918	12.177
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.367.562</b>	<b>14.021</b>
<b>Hensatte forpligtigelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	599.558	418
<b>Hensatte forpligtigelser i alt</b>	<b>599.558</b>	<b>418</b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>		
Realkreditinstitutter	5.842.623	6.327
Anden gæld	612.065	622
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>6.454.688</b>	<b>6.949</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	521.227	474
Sambeskatningsbidrag	0	230
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.719.478	7.118
Selskabsskat	415.052	212
Anden gæld	2.718.400	2.052
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>10.374.157</b>	<b>10.086</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>16.828.845</b>	<b>17.035</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>32.795.965</b>	<b>31.474</b>
<b>Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder</b>		
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	1	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13	
	14	

## Egenkapitalopgørelse for 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Andre reserver	Overført resultat
<b>Egenkapital primo</b>	<b>275.000</b>	<b>1.501.694</b>	<b>66.644</b>	<b>12.177.162</b>
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-46.998	0	0
	0	-46.998	0	0
Årets resultat	0	0	131.804	2.018.758
	<b>0</b>	<b>-46.998</b>	<b>131.804</b>	<b>2.018.758</b>
Kapitalnedsættelse	-17.500	0	0	0
Værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	0	-739.002
	<b>-17.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-739.002</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>257.500</b>	<b>1.454.696</b>	<b>198.448</b>	<b>13.456.918</b>

**Egenkapital, ultimo** **15.367.562**

### Udvikling i andelskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2019	Regnskabs- året 2020	Regnskabs- året 2021	Regnskabs- året 2022	Regnskabs- året 2023
Andelskapital, primo	320.500	303.000	278.500	278.500	275.000
Kapitalnedsættelse	-17.500	-24.500	0	-3.500	-17.500
<b>Ultimo</b>	<b>303.000</b>	<b>278.500</b>	<b>278.500</b>	<b>275.000</b>	<b>257.500</b>

Andelsskapitalen er fordelt således:

	<u>Stk.</u>	<u>Nom.</u>	
A-andele	45	3.500	157.500
B-andele	20	5.000	100.000
<b>Andelskapital, ultimo</b>			<b><u><u>257.500</u></u></b>



## Noter

### 1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder

#### Væsentlige regnskabsmæssige skøn

Måling af domicielejendommen til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. Som anført i ledelsesberetningen er målemetoden baseret på en 1. års afkastbaseret model, hvor lejen forudsættes at være den samme uendeligt og omkostningerne forudsættes at være de samme uendeligt. Der knytter sig en vis usikkerhed til målemetoden, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelser kan være væsentlige. I den udstrækning markedsrenten, investors afkastkrav eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, påvirkes også ejendommens værdi. Nettolejen er opgjort til t.kr. 703 og forrentningskravet (afkastprocenten) er fastsat til 5,72%. Følsomheden ved ændring i selskabets afkastprocent er belyst som følgende:

Ændring i afkastprocent 1% (afkastprocent = 6,72%) = ændring i dagsværdi og resultat før skat på t.kr. -1.827.

Ændring i afkastprocent 0,5% (afkastprocent = 6,22%) = ændring i dagsværdi og resultat før skat på t.kr. -987.

Ændring i afkastprocent -0,5% (afkastprocent = 5,22%) = ændring i dagsværdi og resultat før skat på t.kr. 1.176.

Ændring i afkastprocent -1% (afkastprocent = 4,72%) = ændring i dagsværdi og resultat før skat på t.kr. 2.601.

		2022 tkr.
<b>2 Andelshavernes samlede pladsleje med selskabet</b>		
Andelshavernes samlede pladsleje med andelsselskabet udgør	9.731.849	9.238
<b>Andelshavernes samlede pladsleje med selskabet i alt</b>	<b>9.731.849</b>	<b>9.238</b>
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Løn, gager og honorarer	7.527.956	7.396
Pensioner	671.825	587
Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	114.706	117
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>8.314.487</b>	<b>8.100</b>
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	15	15
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle</b>		
<b>4 anlægsaktiver</b>		
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	559.427	545
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>559.427</b>	<b>545</b>
<b>5 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	100.579	113
Øvrige finansielle indtægter	85.764	90
<b>Andre finansielle indtægter i alt</b>	<b>186.343</b>	<b>203</b>

## Noter

		2022 tkr.
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	415.052	211
Aktuelt sambeskatningsbidrag	-79.220	231
Regulering af udskudt skat	181.647	73
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>517.479</b>	<b>515</b>
<b>7 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	11.552.567	11.197
Tilgang i årets løb	1.132.714	355
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>12.685.281</b>	<b>11.552</b>
Opskrivninger, primo	2.332.413	2.333
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>2.332.413</b>	<b>2.333</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-2.403.784	-2.100
Årets afskrivninger	-334.619	-304
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-2.738.403</b>	<b>-2.404</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.279.291</b>	<b>11.481</b>
Heraf udgør bogført værdi af grund og bygninger ekskl. opskrivning	10.414.297	9.556
<b>8 Investeringsejendomme</b>		
Anskaffelsessum, primo	5.224.661	5.225
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>5.224.661</b>	<b>5.225</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-902.376	-742
Årets afskrivninger	-155.969	-161
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-1.058.345</b>	<b>-903</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.166.316</b>	<b>4.322</b>

## Noter

		2022 tkr.		
<b>9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Anskaffelsessum, primo	8.616.587	8.698		
Tilgang i årets løb	0	79		
Afgang i årets løb	0	-160		
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>8.616.587</b>	<b>8.617</b>		
Af-/nedskrivninger, primo	-8.448.610	-8.528		
Årets afskrivninger	-68.839	-81		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	160		
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-8.517.449</b>	<b>-8.449</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>99.138</b>	<b>168</b>		
<b>10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Anskaffelsessum, primo	370.000	370		
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>370.000</b>	<b>370</b>		
Værdireguleringer, primo	66.644	-313		
Årets resultat efter skat	325.127	698		
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>391.771</b>	<b>385</b>		
Negativ værdi, modregnet i tilgodehavender	-193.323	-318		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>568.448</b>	<b>437</b>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:</b>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Stemme &amp; ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
3x34 Lager ApS	Taastrup	100%	568.449	131.804
3x34 Logistik ApS	Taastrup	100%	-247.048	193.323
<b>11 Andre tilgodehavender</b>				2022 tkr.
Anskaffelsessum, primo			16.500	30
Afgang i årets løb			0	-14
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>			<b>16.500</b>	<b>16</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>16.500</b>	<b>16</b>

## Noter

<b>Langfristede 12 gældsforpligtigelser</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Forfald år 2 - 5</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>
Realkreditinstitutter	484.428	2.044.622	3.798.001	6.327.051
Anden gæld	36.799	181.268	430.797	648.864
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>521.227</b>	<b>2.225.890</b>	<b>4.228.798</b>	<b>6.975.915</b>

### 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb udgør tkr. 415 pr. 31. december 2023.

Selskabet har til fordel for datterselskabet: 3 x 34 Logistik ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende sit mellemværende hos datterselskabet. Mellemværendet er i tilbagetrædelseserklæringen afgrænset til: "Den løbende mellemregning og ekskl. varetilgodehavende". Beløbet er pr. 31. december 2023 opgjort til t.kr. 1.230, og erklæringen er gældende frem til 31. december 2024.

#### Samlede kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

	2023 tkr.	2022 tkr.
Selskabets samlede ikke indregnede kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2023 omfatter:		
Forpligtelser i henhold til rettigheds-, leje- eller leasingaftaler frem til udløb	199	163
<b>Samlede ikke indregnede eventualforpligtelser ultimo</b>	<b>199</b>	<b>163</b>

### 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.327 tkr., er der givet pant i grund, bygninger og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør i alt 16.446 tkr.