

*Skibby Både Aps
Vibevej 9
4050 Skibby*

CVR-nr: 31 67 21 04

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015*

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/5 2016

_____ Nils Bierre _____
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Skibby Både Aps.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den / 2016

Direktion

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Skibby Både Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Skibby Både Aps for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Valby, den / 2016

LB Revision
v/Lene Eiberg Becker
CVR-nr.: 14047107

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Skibby Både Aps
Vibevej 9
4050 Skibby

Telefon: 23 92 41 83
E-mail: nilsbierre@gmail.com

CVR-nr.: 31 67 21 04
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Revisor

LB Revision
v/Lene Eiberg Becker
Clara Pontoppidans Vej 6 4. th
2500 Valby

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
11. maj 2016 kl. 17.00

på Clara Pontoppidans Vej 6 4 th valby

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Skibby Både Aps for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
1 Nettoomsætning	110.966	13.000
2 Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.....	-33.036	-29.835
3 Andre eksterne omkostninger.....	-6.294	-6.619
BRUTTORESULTAT	71.636	-23.454
Indtægter af andre kapitalandele mv.	11	2.115
4 Andre finansielle omkostninger	-6.960	-6.878
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	64.687	-28.217
ÅRETS RESULTAT	64.687	-28.217
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	64.687	-28.217
DISPONERET I ALT	64.687	-28.217

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

	2015	2014
5 Grunde og bygninger.....	850.000	850.000
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	31.250	1
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	881.250	850.001
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	881.250	850.001
	<hr/>	<hr/>
6 Likvide beholdninger	53.883	135.172
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	53.883	135.172
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	935.133	985.173
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Andre henlæggelser.....	442.523	442.523
Overført resultat	-64.357	-29.244
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	-99.800	-99.800
	403.366	438.479
7 EGENKAPITAL		
Prioritetsgæld	412.732	439.513
	412.732	439.513
Langfristede gældsforpligtelser.....		
8 Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	5.000
Selskabsskat	26.946	26.946
9 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	88.089	75.235
	119.035	107.181
Kortfristede gældsforpligtelser		
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	531.767	546.694
PASSIVER.....	935.133	985.173

NOTER

	2015	2014
1 Nettoomsætning		
Erstatninger	0	-95.000
Lejeindtægter.....	110.966	108.000
Nettoomsætning i alt	110.966	13.000
2 Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		
Varekøb	12.156	0
Ejendomsskat	13.044	12.258
Forsikring	7.836	7.718
Vedligeholdelse	0	9.859
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer i alt.....	33.036	29.835
3 Andre eksterne omkostninger		
Kontorartikler/tryksager	1.322	0
Revisorhonorar	4.972	6.619
Andre eksterne omkostninger i alt.....	6.294	6.619
4 Andre finansielle omkostninger		
Gebyrer mv.....	500	0
Prioritetsrenter, kreditforeninger	6.460	6.878
Andre finansielle omkostninger i alt.....	6.960	6.878

NOTER

		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
5 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo.....		2.000.000	31.250
Kostpris 31. december 2015		2.000.000	31.250
Af-/nedskrivninger, primo.....		-1.150.000	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		-1.150.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt.....		850.000	31.250
		2015	2014
6 Likvide beholdninger			
Nordea bank 0751 836 414		29.700	37.830
Nordea bank 0712 830 484		24.183	97.342
Likvide beholdninger i alt.....		53.883	135.172
		Forslag til resultatdisponering	Ultimo
7 Egenkapital	Primo		
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Andre henlæggelser.....	442.523	0	442.523
Overført resultat	-29.244	-35.113	-64.357
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	-99.800	0	-99.800
	438.479	-35.113	403.366

NOTER

	2015	2014
8 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Revisorhonorar	4.000	5.000
	<hr/>	<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt.....	4.000	5.000
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
9 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		
Gæld, hovedaktionær/anpartshaver	88.089	75.235
	<hr/>	<hr/>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....	88.089	75.235
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>