

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Roladir ApS

Toftemarken 30
3200 Helsingør

CVR-nr. 31636388

Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2023

Patrick Esben Lerdrup Olsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Roladir ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 3. april 2023

Direktion

Per Esben Lerdrup Olsen
Adm. direktør

Bestyrelse

Philip Emil Wagner Lerdrup Olsen
Formand

Patrick Esben Lerdrup Olsen
Medlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Roladir ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Roladir ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 3. april 2023

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Rasmus Rolighed Asmussen

Statsautoriseret revisor

mne45874

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Roladir ApS Toftemarken 30 3200 Helsingø CVR-nr. 31636388 Stiftelsesdato 20. august 2008 Regnskabsår 1. januar 2022 - 31. december 2022
Direktion	Per Esben Lerdrup Olsen, Adm. direktør
Bestyrelse	Philip Emil Wagner Lerdrup Olsen Patrick Esben Lerdrup Olsen
Revisor	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investere i selskaber, fast ejendom, herunder køb og salg af fastejendoms projekter og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på -12.495 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på 2.074.298 kr., og en egenkapital på 1.099.513 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Roladir ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrørende lejeindtægter for udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling for ydelsen forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde..

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt gæld til virksomhedsdeltager og ledelse, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		36.858	37.835
Af- og nedskrivninger		-41.878	-41.878
Driftsresultat		-5.020	-4.043
Finansielle omkostninger		-11.000	-16.823
Resultat før skat		-16.020	-20.866
Skat af årets resultat	1	3.525	-450
Årets resultat		-12.495	-21.316
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-12.495	-21.316
Resultatdisponering		-12.495	-21.316

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	2.010.122	2.052.000
Materielle anlægsaktiver		2.010.122	2.052.000
Anlægsaktiver		2.010.122	2.052.000
Udskudte skatteaktiver		26.075	22.550
Tilgodehavender		26.075	22.550
Likvide beholdninger		38.101	40.335
Omsætningsaktiver		64.176	62.885
Aktiver		2.074.298	2.114.885
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		899.513	912.008
Egenkapital		1.099.513	1.112.008
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		912.292	943.478
Langfristede gældsforpligtelser	3	912.292	943.478
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		31.524	31.180
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	6.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.219	4.219
Deposita		18.000	18.000
Kortfristede gældsforpligtelser		62.493	59.399
Gældsforpligtelser		974.785	1.002.877
Passiver		2.074.298	2.114.885
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Egenkapitaloppgørelsen

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	912.008	1.112.008
Årets resultat	0	-12.495	-12.495
Egenkapital 31. december 2022	200.000	899.513	1.099.513

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-3.525	450
	-3.525	450
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.093.878	2.093.878
Kostpris ultimo	2.093.878	2.093.878
Af- og nedskrivninger primo	-41.878	0
Årets afskrivninger	-41.878	-41.878
Af- og nedskrivninger ultimo	-83.756	-41.878
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.010.122	2.052.000
3. Langfristede gældsforpligtelser		
	Forfald mellem 1 og 5 år	Forfald indenfor 1 år
	kr.	kr.
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	126.095	31.524
	126.095	31.524
		Forfald efter 5 år
		kr.
		786.197
		786.197

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Esben Lerdrup Olsen

Adm. direktør

På vegne af: Roladir ApS

Serienummer: b113e1ab-1d63-4cc7-a4aa-6843c5aad086

IP: 24.186.xxx.xxx

2023-04-04 13:52:21 UTC



Phillip Emil Wagner Lerdrup Olsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Roladir ApS

Serienummer: e19b1665-950c-4d76-a0d3-9340a2cbb5a2

IP: 62.107.xxx.xxx

2023-04-05 05:46:35 UTC



Patrick Esben Lerdrup Olsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Roladir ApS

Serienummer: 75b58d75-7b5c-4296-9935-c50bec1e370d

IP: 24.186.xxx.xxx

2023-04-05 13:08:41 UTC



Rasmus Rolighed Asmussen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:51445957

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-04-08 05:23:52 UTC



Patrick Esben Lerdrup Olsen

Dirigent

På vegne af: Roladir ApS

Serienummer: 75b58d75-7b5c-4296-9935-c50bec1e370d

IP: 24.186.xxx.xxx

2023-04-08 14:10:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>