

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
[www.kallermann.dk](http://www.kallermann.dk)

## **Roladir ApS**

Toftemarken 30  
3200 Helsingør

**CVR-nr. 31 63 63 88**

## **Årsrapport 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 18. maj 2021

---

Per Esben Lerdrup Olsen  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse for 2020	7
Balance pr. 31. december 2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Roladir ApS Toftemarken 30 3200 Helsingø
	CVR-nr.: 31 63 63 88
	Stiftelsesdato: 20. august 2008
	Hjemsted: Gribskov
	Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Bestyrelse</b>	Phillip Emil Wagner Lerdrup Olsen, formand Patrick Esben Lerdrup Olsen
<b>Direktion</b>	Per Esben Lerdrup Olsen, administrerende direktør
<b>Revisor</b>	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 30 19 52 64

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Roladir ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 17. maj 2021

**Direktion**

Per Esben Lerdrup Olsen  
administrerende direktør

**Bestyrelse**

Phillip Emil Wagner Lerdrup Olsen      Patrick Esben Lerdrup Olsen  
formand

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Roladir ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Roladir ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 17. maj 2021

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
CVR-nr. 30 19 52 64

Peter Kallermann  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: mne8285

## LEDELSEBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er investere i selskaber, fast ejendom, herunder køb og salg af fastejendoms projekter og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 9.106 kr., hvilket ledelsen anser som forventet. Egenkapitalen udgør 1.133.324 kr. pr. 31. december 2020.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Roladir ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrørende lejeindtægter for udlejning af ejendomme, serviceydelser, ejendomsadministration mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling for ydelsen forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket vareforbrug og eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsmkostninger.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttotab</b>		-26.955	-10.849
Finansielle omkostninger		-5.151	-2.903
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<u>-32.106</u>	<u>-13.752</u>
Skat af årets resultat	1	23.000	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>-9.106</u></u>	<u><u>-13.752</u></u>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		<u>-9.106</u>	<u>-13.752</u>
		<u><u>-9.106</u></u>	<u><u>-13.752</u></u>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		2.093.878	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	2	<b>2.093.878</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
		<b>2.093.878</b>	<b>0</b>
Udskudte skatteaktiver		23.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>23.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>49.665</b>	<b>1.151.649</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			
		<b>72.665</b>	<b>1.151.649</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			
		<b>2.166.543</b>	<b>1.151.649</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		933.324	942.430
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>1.133.324</b>	<b>1.142.430</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		969.159	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	3	<b>969.159</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Anden gæld		0	4.219
Kortfristet del af langfristet gæld		30.841	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.219	0
Deposita		24.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>64.060</b>	<b>9.219</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>			
		<b>1.033.219</b>	<b>9.219</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b>2.166.543</b>	<b>1.151.649</b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>Selskabskapital:</b>		
Primo	200.000	200.000
<b>Ultimo i alt</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>Overført resultat:</b>		
Primo	942.430	956.182
Afgang	-9.106	-13.752
<b>Ultimo i alt</b>	<b><u>933.324</u></b>	<b><u>942.430</u></b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u><u>1.133.324</u></u></b>	<b><u><u>1.142.430</u></u></b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	0
Ændring i udskudt skat	-23.000	0
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-23.000</b>	<b>0</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger:</b>		
Kostpris, primo	0	0
Tilgang	2.093.878	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>2.093.878</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>2.093.878</b>	<b>0</b>
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Langfristet gæld - forfald mindre end 1 år efter balancetidspunktet	30.841	0
Langfristet gæld - forfald mellem 1 og 5 år efter balancetidspunktet	123.366	0
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år i alt	845.793	0
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Phillip Emil Wagner Lerdrup Olsen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Roladir ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-947858230034

IP: 86.52.xxx.xxx

2021-05-18 08:22:21Z

NEM ID 

## Patrick Esben Lerdrup Olsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Roladir ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-186914988063

IP: 185.229.xxx.xxx

2021-05-18 10:57:10Z

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Direktør og dirigent

På vegne af: Roladir ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-604098092131

IP: 185.229.xxx.xxx

2021-05-18 11:05:31Z

NEM ID 

## Peter Kallermann

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1170063002369

IP: 217.74.xxx.xxx

2021-05-18 13:32:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0JKHI-CE4YX-B7CGQ-BPTLL-5WHTN-5EIJOW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>