

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## **Roladir ApS**

Toftemarken 30  
3200 Helsingør

**CVR-nr. 31636388**

## **Årsrapport 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2024

---

Patrick Esben Lerdrup Olsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Roladir ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 25. maj 2024

### Direktion

Per Esben Lerdrup Olsen  
Adm. direktør

### Bestyrelse

Philip Emil Wagner Lerdrup Olsen  
Formand

Patrick Esben Lerdrup Olsen  
Medlem

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Roladir ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Roladir ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 25. maj 2024

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Rasmus Rolighed Asmussen

Statsautoriseret revisor

mne45874

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Roladir ApS Toftemarken 30 3200 Helsinge
CVR-nr.	31636388
Stiftelsesdato	20. august 2008
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Per Esben Lerdrup Olsen
<b>Bestyrelse</b>	Philip Emil Wagner Lerdrup Olsen Patrick Esben Lerdrup Olsen
<b>Revisor</b>	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør
CVR-nr.	30195264
2570/cl/db	

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investere i selskaber, fast ejendom, herunder køb og salg af fastejendoms projekter og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på -17.146 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på 2.023.444 kr., og en egenkapital på 1.082.367 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Roladir ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde..

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt gæld til virksomhedsdeltager og ledelse, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>43.135</b>	<b>36.858</b>
Af- og nedskrivninger		-41.878	-41.878
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.257</b>	<b>-5.020</b>
Finansielle omkostninger		-23.238	-11.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>-21.981</b>	<b>-16.020</b>
Skat af årets resultat	1	4.835	3.525
<b>Årets resultat</b>		<b>-17.146</b>	<b>-12.495</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-17.146	-12.495
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-17.146</b>	<b>-12.495</b>

**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	1.968.244	2.010.122
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.968.244</b>	<b>2.010.122</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.968.244</b>	<b>2.010.122</b>
Udskudte skatteaktiver		30.910	26.075
<b>Tilgodehavender</b>		<b>30.910</b>	<b>26.075</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>24.290</b>	<b>38.101</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>55.200</b>	<b>64.176</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.023.444</b>	<b>2.074.298</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		882.367	899.513
<b>Egenkapital</b>		<b>1.082.367</b>	<b>1.099.513</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		881.375	912.292
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>881.375</b>	<b>912.292</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		28.733	31.524
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	8.750
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.219	4.219
Deposita		18.000	18.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>59.702</b>	<b>62.493</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>941.077</b>	<b>974.785</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.023.444</b>	<b>2.074.298</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	899.513	1.099.513
Årets resultat	0	-17.146	-17.146
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>882.367</b>	<b>1.082.367</b>

## Noter

	2023 kr.	2022 kr.	
<b>1. Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat	-4.835	-3.525	
	<b>-4.835</b>	<b>-3.525</b>	
<b>2. Grunde og bygninger</b>			
Kostpris primo	2.093.878	2.093.878	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.093.878</b>	<b>2.093.878</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-83.756	-41.878	
Årets afskrivninger	-41.878	-41.878	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-125.634</b>	<b>-83.756</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.968.244</b>	<b>2.010.122</b>	
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald mellem 1 og 5 år kr.</b>	<b>Forfald indenfor 1 år kr.</b>	<b>Forfald efter 5 år kr.</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	114.933	28.733	766.442
	<b>114.933</b>	<b>28.733</b>	<b>766.442</b>

#### 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

#### 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Phillip Emil Wagner Lerdrup Olsen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Roladir ApS

Serienummer: e19b1665-950c-4d76-a0d3-9340a2cbb5a2

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-05-27 16:36:53 UTC



## Patrick Esben Lerdrup Olsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Roladir ApS

Serienummer: 75b58d75-7b5c-4296-9935-c50bec1e370d

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-05-28 05:32:17 UTC



## Per Esben Lerdrup Olsen

### Adm. direktør

På vegne af: Roladir ApS

Serienummer: b113e1ab-1d63-4cc7-a4aa-6843c5aad086

IP: 87.59.xxx.xxx

2024-05-28 16:08:27 UTC



## Rasmus Rolighed Asmussen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: 6fed6224-0672-45b7-978d-653ec1368034

IP: 213.32.xxx.xxx

2024-05-28 16:10:29 UTC



## Patrick Esben Lerdrup Olsen

### Dirigent

På vegne af: Roladir ApS

Serienummer: 75b58d75-7b5c-4296-9935-c50bec1e370d

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-05-29 07:11:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: W5ANUJ-ZCGBI-PXD12-KQSBV-5EPAS-8F5YQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**