

## JAG Invest ApS

Skovvangsvej 39  
5610 Assens

CVR-nr. 31 63 60 51

### Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 16/10 2017



---

Anne-Grethe Kjellerup  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Balance 30. september 2017	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for JAG Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Barløse, den 10. oktober 2017

### Direktion

Anne-Grethe Kjellerup  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i JAG Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for JAG Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Assens, den 10. oktober 2017

Danrevi Assens  
Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 17 63 28 41

  
Per Johansen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JAG Invest ApS Skovvangsvej 39 5610 Assens  CVR-nr.: 31 63 60 51 Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017 Hjemsted: Assens
<b>Kunde ID</b>	4882/PGJ
<b>Direktion</b>	Anne-Grethe Kjellerup, direktør
<b>Revisor</b>	Danrevi Assens Registreret revisionsfirma Sdr. Ringvej 2 5610 Assens
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Vestre Stationsvej 7 5000 Odense

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er ejerskab af tilknyttede selskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 84.714, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 302.114.

Selskabet har i dette regnskabsår afhændet de 2 tilknyttede selskaber JK Villabyg ApS og Nordika Isolering ApS

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for JAG Invest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse**  
**1. oktober 2016 - 30. september 2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	t.kr.
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		84.510	-31
Finansielle indtægter		204	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>84.714</b>	<b>-31</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>84.714</b>	<b>-31</b>
Foreslået udbytte		100.000	100
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-27
Overført resultat		-15.286	-104
		<b>84.714</b>	<b>-31</b>

## Balance 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	<u>0</u>	<u>215</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>215</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>215</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>316.984</b></u>	<u><b>107</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>316.984</b></u>	<u><b>107</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>316.984</b></u></u>	<u><u><b>322</b></u></u>

## Balance 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		77.114	92
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>100.000</u>	<u>100</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<u><b>302.114</b></u>	<u><b>317</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.750	4
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>11.120</u>	<u>1</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>14.870</b></u>	<u><b>5</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>14.870</b></u>	<u><b>5</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>316.984</b></u>	<u><b>322</b></u>
Eventualposter m.v.	3		

## Noter

### 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2016	<u>275.000</u>	<u>275</u>
Kostpris 30. september 2017	<u>275.000</u>	<u>275</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2016	-59.510	-29
Årets afgang	-215.490	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-31</u>
Værdireguleringer 30. september 2017	<u>-275.000</u>	<u>-60</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>215</u></b>

## Noter

### 2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	125.000	92.400	100.000	317.400
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-15.286	100.000	84.714
<b>Egenkapital 30. september 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>77.114</b>	<b>100.000</b>	<b>302.114</b>

Selskabskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
125 -anparter á kr. 1.000	125.000
	<b>125.000</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 3 Eventualposter m.v.

Ingen