

# HOAB HOLDING ApS

Smedegade 11  
6440 Augustenborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

12/06/2020

Margit Overby  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HOAB HOLDING ApS  
Smedegade 11  
6440 Augustenborg

CVR-nr: 31635926  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

Revisionsfirmaet Erik Andersen  
Kongevej 90  
6400 Sønderborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 15534397  
P-enhed: 1019404966

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for HOAB Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ketting, den 29/05/2020

## Direktion

Hans Overby  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i HOAB Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for HOAB Holding ApS. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, på grundlag af selskabets registreringer og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskaber er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 29/05/2020

Erik Peter Andersen , mne18346  
REg. revisor, cand. merc.  
Revisionsfirmaet Erik Andersen  
CVR: 15534397

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret udlejet ejendom og ejet kapitalandel i Als Bilindretning ApS.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 115.945 og egenkapitalen udgør herefter kr. 1.832.785, hvilket anses som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der udbrudt coronavirus i Danmark. Dette har medført at aktiviteterne i tilknyttet selskab er påvirket.

Selskabets likviditetsberedskab skønnes tilstrækkeligt i den resterende del af året, og regnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

## Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet for 2019 er aflagt i DKK.

### Undtagelsesbestemmelser - koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning (lejeindtægter), ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### Resultat af tilknyttet virksomhed.

Resultat fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen efter regulering af intern avance.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling)

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede levetider:  
Bygninger 50 år

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en kostpris under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten ”Andre eksterne omkostninger”.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed måles efter den indre værdis metode, til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedens egenkapital.

Ved første indregning måles kapitalandele til kostpris.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig værdi, er underlagt en nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat



forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles til nominel restgæld, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>129.137</b>	<b>22.099</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-27.860	-27.860
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>101.277</b>	<b>-5.761</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		64.042	149.593
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-26.604	-24.425
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>138.715</b>	<b>119.407</b>
Skat af årets resultat .....		-22.770	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>115.945</b>	<b>119.407</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		64.042	149.593
Overført resultat .....		51.903	-30.186
<b>I alt</b> .....		<b>115.945</b>	<b>119.407</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.164.680	1.193.642
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.164.680</b>	<b>1.193.642</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		888.466	1.324.424
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>888.466</b>	<b>1.324.424</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.053.146</b>	<b>2.518.066</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		73.438	44.572
Andre tilgodehavender .....		19.250	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>92.688</b>	<b>44.572</b>
Likvide beholdninger .....		601.794	595.172
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>694.482</b>	<b>639.744</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.747.628</b>	<b>3.157.810</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		216.092	652.050
Overført resultat .....		1.491.693	939.790
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.832.785</b>	<b>1.716.840</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		785.111	826.623
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>785.111</b>	<b>826.623</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		41.512	40.895
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		23.800	23.800
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	465.080
Skyldig selskabsskat .....		22.020	34.572
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	7.600
Deposita .....		42.400	42.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>129.732</b>	<b>614.347</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>914.843</b>	<b>1.440.970</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.747.628</b>	<b>3.157.810</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	27.860	27.860
Af- og nedskrivninger i alt	<u>27.860</u>	<u>27.860</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	<u>1.416.522</u>
Afgang i året	-1.102
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.415.420</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-222.880
Årets afskrivning	-27.860
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-250.740</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.164.680</u></b>
Offentlig vurdering 1.250.000	

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	672.375
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>672.375</b>
Nettoopskrivninger primo	152.049
Andel i årets resultat	64.042
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>216.091</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>888.466</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Als Bilindretning ApS. cvr-nr. 31 59 59 08 - Sønderborg	100%	888.467	64.042

### 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Anpartskapital 01.01.2019	125.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

#### Sambeskatning:

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning med Als Bilindretning ApS. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat, kildeskat af renter, royalties og udbytter.

## 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der stillet sikkerhed af tredjemand.  
Til sikkerhed for realkreditlån er der afgivet sikkerhed i selskabets ejendom, der har en regnskabsmæssig værdi på 1.164 tkr.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1