

HOAB HOLDING ApS

Smedegade 11
6440 Augustenborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/06/2016

Margit Overby
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HOAB HOLDING ApS Smedegade 11 6440 Augustenborg
	CVR-nr: 31635926 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Andelskassen Storegade 43 6440 Augustenborg
Revisor	Revisionsfirmaet Erik Andersen Kongevej 90 6400 Sønderborg DK Danmark CVR-nr: 15534397 P-enhed: 1019404966

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for HOAB Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet for selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ketting, den 27/05/2016

Direktion

Hans Overby
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen besluttede, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i HOAB Holding ApS.

Jeg har opstillet årsregnskabet for HOAB Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at versificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet mig, til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 27/05/2016

Erik Andersen
Reg. revisor, cand. merc.
Revisionsfirmaet Erik Andersen
CVR: 15534397

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet for 2015 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger. Regnskabsposterne er af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Resultat af tilknyttet virksomhed.

Resultat fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen efter regulering af intern avance.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede levetider: Bygninger 50 år

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles til nominel restgæld, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		60.808	94.420
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.860	-27.860
Resultat af ordinær primær drift		32.948	66.560
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		25.573	706
Andre finansielle indtægter		71	256
Øvrige finansielle omkostninger		-14.409	-14.543
Ordinært resultat før skat		44.183	52.979
Skat af årets resultat		-11.115	-19.796
Årets resultat		33.068	33.183
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		25.573	706
Overført resultat		7.495	32.477
I alt		33.068	33.183

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.253.663	1.281.523
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.253.663	1.281.523
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		916.276	890.702
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	916.276	890.702
Anlægsaktiver i alt		2.169.939	2.172.225
Andre tilgodehavender		12.155	3.788
Tilgodehavender i alt		12.155	3.788
Likvide beholdninger		115.559	130.722
Omsætningsaktiver i alt		127.714	134.510
Aktiver i alt		2.297.653	2.306.735

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		243.901	218.328
Overført resultat		920.839	913.344
Egenkapital i alt	3	1.289.740	1.256.672
Gæld til realkreditinstitutter		921.483	997.486
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	921.483	997.486
Gæld til realkreditinstitutter		38.302	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.800	23.800
Skyldig selskabsskat		14.128	11.077
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.200	17.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		86.430	52.577
Gældsforpligtelser i alt		1.007.913	1.050.063
Passiver i alt		2.297.653	2.306.735

3. Egenkapital i alt

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	218.328	913.344	1.256.672
Årets resultat	0	25.573	7.495	33.068
Egenkapital ultimo	125.000	243.901	920.839	1.289.740

Anpartskapitalen er sammensat af anparter af DKK 1.000 og multipla heraf.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen siden stiftelsen.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Restgæld efter 5 år - kr. 764.260

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været udlejning af fast ejendom og at være holdingselskab.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der stillet sikkerhed af tredjemand.

Til sikkerhed for realkreditlån er der afgivet sikkerhed i selskabets ejendom, der har en bogført værdi på 1.1.254 tkr.