

# HOAB HOLDING ApS

Smedegade 11  
6440 Augustenborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/06/2018**

---

**Margit Overby**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HOAB HOLDING ApS  
Smedegade 11  
6440 Augustenborg

CVR-nr: 31635926  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Danske Andelskassers Bank A/S  
Storegade 43  
6440 Augustenborg

**Revisor** Revisionsfirmaet Erik Andersen  
Kongevej 90  
6400 Sønderborg  
DK Danmark

CVR-nr: 15534397  
P-enhed: 1019404966

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for HOAB Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet for selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ketting, den 22/05/2018

## Direktion

Hans Overby  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen besluttede, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i HOAB Holding ApS.

Jeg har opstillet årsregnskabet for HOAB Holding ApS. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet mig, til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 22/05/2018

Erik Andersen , mne18346  
Reg. revisor, cand.merc.  
Revisionsfirmaet Erik Andersen  
CVR: 15534397

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret udlejet ejendom og ejet kapitalandel i Als Bilindretning ApS.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 267.798 og egenkapitalen udgør herefter kr. 1.597.434, hvilket anses som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet for 2017 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger. Regnskabsposterne er af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### Resultat af tilknyttet virksomhed.

Resultat fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen efter regulering af intern avance.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling)

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede levetider: Bygninger 50 år

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles til nominel restgæld, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>129.496</b>	<b>38.449</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-27.860	-27.860
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>101.636</b>	<b>10.589</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		210.230	48.326
Andre finansielle indtægter .....		416	96
Øvrige finansielle omkostninger .....		-20.306	-14.443
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>291.976</b>	<b>44.568</b>
Skat af årets resultat .....		-24.178	-4.673
<b>Årets resultat</b> .....		<b>267.798</b>	<b>39.895</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		210.230	48.326
Overført resultat .....		57.568	-8.431
<b>I alt</b> .....		<b>267.798</b>	<b>39.895</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.222.868	1.225.803
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.222.868</b>	<b>1.225.803</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.174.832	964.602
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.174.832</b>	<b>964.602</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.397.700</b>	<b>2.190.405</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		86.895	26.947
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>86.895</b>	<b>26.947</b>
Likvide beholdninger .....		155.354	104.939
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>242.249</b>	<b>131.886</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.639.949</b>	<b>2.322.291</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		502.457	292.227
Overført resultat .....		969.977	912.408
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.597.434</b>	<b>1.329.635</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		867.518	882.756
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>867.518</b>	<b>882.756</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		40.287	38.814
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		23.800	23.800
Skyldig selskabsskat .....		75.710	12.086
Deposita .....		35.200	35.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>174.997</b>	<b>109.900</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.042.515</b>	<b>992.656</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.639.949</b>	<b>2.322.291</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Bygninger	27.860	27.860
	<u>27.860</u>	<u>27.860</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.392.963
	24.925
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.417.888</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-167.160
Årets afskrivning	-27.860
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-195.020</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.222.868</u></b>
Offentlig vurdering 1.250.000	

