

HOAB HOLDING ApS

Smedegade 11
6440 Augustenborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2017

Margit Overby
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HOAB HOLDING ApS Smedegade 11 6440 Augustenborg
	CVR-nr: 31635926 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Andelskassen Storegade 43 6440 Augustenborg
Revisor	Revisionsfirmaet Erik Andersen Kongevej 90 6400 Sønderborg DK Danmark CVR-nr: 15534397 P-enhed: 1019404966

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for HOAB Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet for selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ketting, den 22/05/2017

Direktion

Hans Overby
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen besluttede, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i HOAB Holding ApS.

Jeg har opstillet årsregnskabet for HOAB Holding ApS. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet mig, til brug for at opstille årsregnskabet. jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review -konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 22/05/2017

Erik Andersen
Reg. revisor, cand. merc.
Revisionsfirmaet Erik Andersen
CVR: 15534397

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret udlejet ejendom og ejet kapitalandel i Als Bilindretning ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 39.895 og egenkapitalen udgør herefter kr. 1.329.635, hvilket anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet for 2016 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger. Regnskabsposterne er af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Resultat af tilknyttet virksomhed.

Resultat fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen efter regulering af intern avance.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede levetider: Bygninger 50 år

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles til nominel restgæld, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		38.449	60.808
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.860	-27.860
Resultat af ordinær primær drift		10.589	32.948
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		48.326	25.573
Andre finansielle indtægter		96	71
Øvrige finansielle omkostninger		-14.443	-14.409
Ordinært resultat før skat		44.568	44.183
Skat af årets resultat		-4.673	-11.115
Årets resultat		39.895	33.068
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		48.326	25.573
Overført resultat		-8.431	7.495
I alt		39.895	33.068

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.225.803	1.253.663
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.225.803	1.253.663
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		964.602	916.276
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	964.602	916.276
Anlægsaktiver i alt		2.190.405	2.169.939
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		26.947	12.155
Tilgodehavender i alt		26.947	12.155
Likvide beholdninger		104.939	115.559
Omsætningsaktiver i alt		131.886	127.714
Aktiver i alt		2.322.291	2.297.653

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		292.227	243.901
Overført resultat		912.408	920.839
Egenkapital i alt		1.329.635	1.289.740
Gæld til realkreditinstitutter		882.756	921.483
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	882.756	921.483
Gæld til realkreditinstitutter		38.814	38.302
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.800	23.800
Skyldig selskabsskat		12.086	14.128
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Deposita		35.200	10.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		109.900	86.430
Gældsforpligtelser i alt		992.656	1.007.913
Passiver i alt		2.322.291	2.297.653

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	243.901	920.839	1.289.740
Årets resultat		48.326	-8.431	39.895
Egenkapital, ultimo	125.000	292.227	912.408	1.329.635

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Restgæld efter 5 år - tkr. 719.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der stillet sikkerhed af tredjemand.

Til sikkerhed for realkreditlån er der afgivet sikkerhed i selskabets ejendom, der har en bogført værdi på 1.225 tkr.