

HOAB HOLDING ApS

Smedegade 11
6440 Augustenborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/06/2019

Margit Overby
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HOAB HOLDING ApS
Smedegade 11
6440 Augustenborg

CVR-nr: 31635926
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

Revisionsfirmaet Erik Andersen
Kongevej 90
6400 Sønderborg
DK Danmark
CVR-nr: 15534397
P-enhed: 1019404966

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for HOAB HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ketting, den 28/05/2019

Direktion

Hans Overby
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i HOAB Holding ApS.

Jeg har opstillet årsregnskabet for HOAB Holding ApS. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancer og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet mig, til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 28/05/2019

Erik Peter Andersen , mne18346
Reg. revisor, cand. merc
Revisionsfirmaet Erik Andersen
CVR: 15534397

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret udlejet ejendom og ejet kapitalandel i Als Bilindretning ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 119.407 og egenkapitalen udgør herefter kr. 1.716.840, hvilket anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet for 2018 er aflagt i DKK.

Undtagelsesbestemmelser - koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning (lejeindtægter), ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Resultat af tilknyttet virksomhed.

Resultat fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen efter regulering af intern avance.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede levetider:
Bygninger 50 år

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Afskrivninger”.

Aktiver med en kostpris under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten ”Andre eksterne omkostninger”.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed måles efter den indre værdis metode, til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedens egenkapital.

Ved første indregning måles kapitalandele til kostpris.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig værdi, er underlagt en nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat

forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles til nominel restgæld, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		22.099	129.496
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-27.860	-27.860
Resultat af ordinær primær drift		-5.761	101.636
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		149.593	210.230
Andre finansielle indtægter		0	416
Øvrige finansielle omkostninger		-24.425	-20.306
Ordinært resultat før skat		119.407	291.976
Skat af årets resultat		0	-24.178
Årets resultat		119.407	267.798
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		149.593	210.230
Overført resultat		-30.186	57.568
I alt		119.407	267.798

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.193.642	1.222.868
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.193.642	1.222.868
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.324.424	1.174.832
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	1.324.424	1.174.832
Anlægsaktiver i alt		2.518.066	2.397.700
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		44.572	86.895
Tilgodehavender i alt		44.572	86.895
Likvide beholdninger		595.172	155.354
Omsætningsaktiver i alt		639.744	242.249
Aktiver i alt		3.157.810	2.639.949

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		652.050	502.457
Overført resultat		939.790	969.977
Egenkapital i alt		1.716.840	1.597.434
Gæld til realkreditinstitutter		826.623	867.518
Langfristede gældsforpligtelser i alt		826.623	867.518
Gæld til realkreditinstitutter		40.895	40.287
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.800	23.800
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		465.080	0
Skyldig selskabsskat		34.572	75.710
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.600	0
Deposita		42.400	35.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		614.347	174.997
Gældsforpligtelser i alt		1.440.970	1.042.515
Passiver i alt		3.157.810	2.639.949

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018	2017
	kr.	kr.
Bygninger	27.860	27.860
Af- og nedskrivninger i alt	<u>27.860</u>	<u>27.860</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	<u>1.417.888</u>
Afgang i året	-1.366
Kostpris ultimo	<u>1.416.522</u>
Af- og nedskrivning primo	-195.020
Årets afskrivning	-27.860
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-222.880</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.193.642</u>
Offentlig vurdering 1.250.000	

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der stillet sikkerhed af tredjemand.

Til sikkerhed for realkreditlån er der afgivet sikkerhed i selskabets ejendom, der har en bogført værdi på 1.194 tkr.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0