

## Årsrapport for 2016/17

1. oktober 2016 - 30. september 2017

10. regnskabsår

### J. G. Ejendomme Ringe ApS

Odensevej 57  
5750 Ringe

CVR-nr. 31 63 54 54

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. februar 2018

Dirigent: \_\_\_\_\_  
John Godtfredsen



# Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Noter til årsrapporten	11

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17 for J. G. Ejendomme Ringe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 16. januar 2018

## Direktion

John Godtfredsen

Jonna Godtfredsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til den daglige ledelse i J. G. Ejendomme Ringe ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. G. Ejendomme Ringe ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 16. januar 2018

### **Revisor Team Nord**

Registreret Revisionsaktieselskab  
cvr.nr. 27 22 65 66

Henning Pedersen  
Registreret revisor

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

J. G. Ejendomme Ringe ApS  
Odensevej 57  
5750 Ringe

Telefon: 62 62 20 22  
E-mail: post@johngodtfredsenmusik.dk

CVR-nr.: 31 63 54 54  
Stiftet: 1. oktober 2007  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

John Godtfredsen  
Jonna Godtfredsen

**Revisor**

Revisor Team Nord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
9440 Aabybro

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejning af investeringsejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for J. G. Ejendomme Ringe ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsfremmende omkostninger, autodrift, andre driftsmiddelomkostninger, lokaleomkostninger, administrationsomkostninger, operationelle og finansielle leasingomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, gebyrer og øvrige låneomkostninger, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursreguleringer af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til vurderet dagsværdi i henhold til årsregnskabsloven §38. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på aktiverne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

	Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>190.334</b>	<b>143.581</b>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>190.334</b>	<b>143.581</b>
Andre finansielle indtægter		1	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		14.006	13.867
Andre finansielle omkostninger		30.199	32.646
<b>Resultat før skat</b>		<b>146.130</b>	<b>97.068</b>
Skat af årets resultat	1	32.148	21.355
<b>Årets resultat</b>		<b>113.982</b>	<b>75.713</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		535.727	460.014
Årets resultat		113.982	75.713
<b>Til disposition</b>		<b>649.709</b>	<b>535.727</b>
Overført til næste år		649.709	535.727
<b>Disponeret i alt</b>		<b>649.709</b>	<b>535.727</b>

## Balance 30. september

---

	Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.000.000</b></u>	<u><b>3.000.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.000.000</b></u>	<u><b>3.000.000</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>3.000.000</b></u>	<u><b>3.000.000</b></u>

## Balance 30. september

	Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		649.709	535.727
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<b>774.709</b>	<b>660.727</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		468.751	466.378
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>468.751</b>	<b>466.378</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		1.164.316	1.264.799
Kortfristet del af langfristet gæld		-101.100	-99.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	3	<b>1.063.216</b>	<b>1.164.999</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		101.100	99.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	12.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		477.695	510.608
Selskabsskat		29.775	18.982
Anden gæld		74.755	66.506
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>693.324</b>	<b>707.896</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.756.540</b>	<b>1.872.895</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

# Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
		kr.	kr.
	Skat af årets resultat	29.775	18.982
	Udskudt skat af årets resultat	2.373	2.373
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>32.148</b>	<b>21.355</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	535.727	660.727
	Årets resultat	0	113.982	113.982
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>649.709</b>	<b>774.709</b>

## **3 Langfristede gældsforpligtelser**

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 658.000.

## **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.164.316 er der givet pant i selskabets grunde og bygninger.

Til sikkerhed for selskabets og øvrige koncernselskabers gæld til kreditinstitutter kr. 0 er deponeret ejerpantebrev på kr. 725.000 med pant i selskabets grunde og bygninger.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 3.000.000.

## **5 Eventualposter m.v.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen.