



**addere revision**  
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSKAB

## **Gitte Stæhr Invest ApS**

**Søndergade 10**

**4800 Nykøbing Falster**

**(CVR-nr. 31 63 52 84)**

## **Årsrapport for 2021**

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2022

**Gitte Stæhr-Jakobsen**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

**Side****Selskabsoplysninger****2****Påtegninger**

Ledespåtegning

**3**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**4****Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis

**5**

Resultatopgørelse

**8**

Balance

**9**

Noter

**11**

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**            Gitte Staehr Invest ApS  
                          Søndergade 10  
                          4800 Nykøbing Falster

                          CVR-nr.:                31 63 52 84  
                          Regnskabsperiode:    1. januar - 31. december 2021

**Direktion**            Gitte Stæhr-Jakobsen

**Revisor**              Addere Revision  
                          statsautoriseret revisionspartnerselskab  
                          Galoche Allé 6, 4600 Køge  
                          www.addere.dk

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Gitte Stæhr Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Falster, den 16. juni 2022

**Direktion**



Gitte Stæhr-Jakobsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

4

### Til kapitalejerne i Gitte Staehr Invest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gitte Staehr Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Køge, den 16. juni 2022

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Søren Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne10798

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Gitte Staehr Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Ikke-børsnoterede værdipapirer er indregnet til kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi, hvor ikke-børsnoterede værdipapirer tidligere blev indregnet til tilnærmet dagsværdi, som var opgjort på baggrund af indre værdi for virksomheden.

Ledelsen anser det for at give et mere retvisende billede.  
Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den ændrede regnskabspraksis har ikke haft nogen beløbsmæssig effekt.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris eller lavere nettorealisationsværdi.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.



### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

9

| <u>Note</u>  | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.    |
|--|------------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                   | <b>-31.901</b>   | <b>-30.890</b> |
| Indtægter kapitalandele i associerede virksomheder | -18.255          | -37.945        |
| 3 Andre finansielle indtægter                      | 1.214.108        | 320.510        |
| 4 Andre finansielle omkostninger                   | -119.176         | -293.831       |
| <b>Resultat før skat</b>                           | <b>1.044.776</b> | <b>-42.156</b> |
| 5 Skat af årets resultat                           | -237.287         | -23.786        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                              | <b>807.489</b>   | <b>-65.942</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>             |                  |                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret              | 0                | 100.000        |
| Overført resultat                                  | 807.489          | -165.942       |
| <b>Anvendelse i alt</b>                            | <b>807.489</b>   | <b>-65.942</b> |

Balance pr. 31. december

10

## AKTIVER

| <u>Note</u>                                  | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|------------------|------------------|
| 6 Værdipapirer                               | 334.991          | 0                |
| Andre tilgodehavender                        | 0                | 334.991          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>334.991</b>   | <b>334.991</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                   | <b>334.991</b>   | <b>334.991</b>   |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 0                | 214.887          |
| Selskabsskat                                 | 0                | 13.520           |
| Udskudt skatteaktiv                          | 0                | 6.672            |
| Andre tilgodehavender                        | 1.196            | 1.196            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>1.196</b>     | <b>236.275</b>   |
| 6 <b>Værdipapirer</b>                        | <b>3.605.899</b> | <b>2.507.749</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>155.684</b>   | <b>84.323</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>               | <b>3.762.779</b> | <b>2.828.347</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <b>4.097.770</b> | <b>3.163.338</b> |

Balance pr. 31. december

11

**PASSIVER**

| <u>Note</u>                              | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|------------------|------------------|
| Selskabskapital                          | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                        | 3.727.327        | 2.919.838        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    | 0                | 100.000          |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                 | <b>3.852.327</b> | <b>3.144.838</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 18.500           | 18.500           |
| Selskabsskat                             | 226.943          | 0                |
| <b>Kortfristet gæld i alt</b>            | <b>245.443</b>   | <b>18.500</b>    |
| <b>GÆLD I ALT</b>                        | <b>245.443</b>   | <b>18.500</b>    |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <b>4.097.770</b> | <b>3.163.338</b> |

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

| <u>Note</u>   | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>1 Selskabets væsentligste aktiviteter</b>  |                    |                    |
| Selskabets formål er at eje kapitalandele i et tandlægeanpartsselskab samt investering i børsnoterede værdipapirer. |                    |                    |
| <b>2 Personaleomkostninger</b>  |                    |                    |
| Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.   |                    |                    |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>  |                    |                    |
| Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer  | 1.166.737          | 56.768             |
| Øvrige finansielle indtægter  | 47.371             | 263.742            |
|   | <u>1.214.108</u>   | <u>320.510</u>     |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>   |                    |                    |
| Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer  | 97.442             | 177.672            |
| Årets dagsværdiregulering på unoterede værdipapirer   | 0                  | 113.592            |
| Øvrige finansielle omkostninger   | 21.734             | 2.567              |
|   | <u>119.176</u>     | <u>293.831</u>     |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>   |                    |                    |
| Årets aktuelle skat   | 229.610            | -14                |
| Årets regulering af udskudt skat  | 6.672              | 24.328             |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år  | 1.005              | -528               |
|   | <u>237.287</u>     | <u>23.786</u>      |
| <b>6 Værdipapirer</b>   | <b>Noterede</b>    | <b>Unoterede</b>   |
| Dagsværdi primo   | <u>2.507.749</u>   | <u>0</u>           |
| Årets dagsværdiregulering   | <u>1.069.295</u>   | <u>0</u>           |
| Dagsværdi ultimo  | <u>3.605.899</u>   | <u>334.991</u>     |