

KLA Investering Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 31 63 45 98

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 2/3 2020



Karsten Laursen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
1. januar 2019 - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for KLA Investering Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt ved stiftelsen. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Randers den 24. februar 2020

Direktion:



Karsten Laursen

Selskabsoplysninger

Selskabet

KLA Investering Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Jernbanegade 10, st
8900 Randers C
CVR-nr.: 31 63 45 98
Stiftelsesdato: 26. august 2008
Hjemsted: Randers
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Karsten Laursen

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringsvirksomhed, herunder udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Noter	2019	2018
Bruttofortjeneste	31.447	12.598
Afskrivninger	-15.684	-6.535
Resultat før finansielle poster	15.764	6.063
Finansielle indtægter	60.000	20.000
Finansielle omkostninger	-44.882	-17.397
Årets resultat før skat	30.882	8.666
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	30.882	8.666
Forslag til resultatdisponering		
Overførsel til næste år	-78.118	8.666
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	54.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	55.000	0
Disponeret i alt	30.882	8.666

Balance

Noter	2019	2018
Grunde og bygninger	1.232.469	1.248.153
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.232.469</u>	<u>1.248.153</u>
Andre kapitalandele	560.000	600.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>560.000</u>	<u>600.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.792.469</u>	<u>1.848.153</u>
Aktiver i alt	<u>1.792.469</u>	<u>1.848.153</u>
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført til næste år	415.888	494.006
Forslag til udbytte for regnskabsåret	55.000	0
1 Egenkapital i alt	<u>595.888</u>	<u>619.006</u>
Gæld til kreditinstitutter	945.812	963.089
2 Langfristede gældsforpligtelser	<u>945.812</u>	<u>963.089</u>
Gæld til kreditinstitutter	214.411	208.630
Anden gæld	36.357	57.428
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>250.769</u>	<u>266.057</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.196.581</u>	<u>1.229.146</u>
Passiver i alt	<u>1.792.469</u>	<u>1.848.153</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført til næste år	Forslag til udbytte
Saldo 31/12 2018	125.000	494.006	0
Udbetalt udbytte	0	-54.000	0
Årets overførsel	0	-24.118	0
Forslag til udbytte	0	0	55.000
Saldo 31/12 2019	125.000	415.888	55.000

2. Langfristede gældsforpligtelser

Af den samlede gæld forfalder DKK 855.000 efter mere end 5 år.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der udstedt ejerpantebrev på nom. DKK 1.249.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør DKK 1.232.469.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for KLA Investering Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændrede i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse af selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	75 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Andre kapitalandele

Kapitalandele, der består af unoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.