

KLA Investering Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 31 63 45 98

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 7/5 2019

Karsten Laursen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
1. januar 2018 - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for KLA Investering Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt ved stiftelsen. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Randers den 7. maj 2019

Direktion:

Karsten Laursen

Selskabsoplysninger

Selskabet

KLA Investering Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Jernbanegade 10, st
8900 Randers C
CVR-nr.: 31 63 45 98
Stiftelsesdato: 26. august 2008
Hjemsted: Randers
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Karsten Laursen

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringsvirksomhed, herunder udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Noter	2018	2017
Bruttofortjeneste	12.598	-4.120
Afskrivninger	-6.535	0
Resultat før finansielle poster	6.063	-4.120
Finansielle indtægter	20.000	0
Finansielle omkostninger	-17.396	-1.731
Årets resultat før skat	8.666	-5.851
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	8.666	-5.851
Forslag til resultatdisponering		
Overførsel til næste år	8.666	-58.851
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	53.000
Disponeret i alt	8.666	-5.851

Balance

Noter	2018	2017
Grunde og bygninger	1.248.153	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.248.153</u>	<u>0</u>
Andre kapitalandele	600.000	680.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>600.000</u>	<u>680.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.848.153</u>	<u>680.000</u>
Aktiver i alt	<u>1.848.153</u>	<u>680.000</u>
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført til næste år	494.006	485.340
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	53.000
1 Egenkapital i alt	<u>619.006</u>	<u>663.340</u>
Gæld til kreditinstitutter	963.089	0
2 Langfristede gældsforpligtelser	<u>963.089</u>	<u>0</u>
Gæld til kreditinstitutter	208.630	16.660
Anden gæld	57.428	0
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>266.057</u>	<u>16.660</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.229.146</u>	<u>16.660</u>
Passiver i alt	<u>1.848.153</u>	<u>680.000</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført til næste år	Forslag til udbytte
Saldo 31/12 2017	125.000	485.340	53.000
Udbetalt udbytte	0	0	-53.000
Årets overførsel	0	8.666	0
Forslag til udbytte	0	0	0
Saldo 31/12 2018	125.000	494.006	0

2. Langfristede gældsforpligtelser

Af den samlede gæld forfalder DKK 875.000 efter mere end 5 år.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der udstedt ejerpantebrev på nom. DKK 1.249.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør DKK 1.248.153.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for KLA Investering Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændrede i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse af selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	75 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Andre kapitalandele

Kapitalandele, der består af unoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Karsten Laursen

Som Dirigent

RID: 1225108128757

Tidspunkt for underskrift: 07-05-2019 kl.: 21:06:31

Underskrevet med NemID

NEM ID

Karsten Laursen

Som Direktør

RID: 1225108128757

Tidspunkt for underskrift: 07-05-2019 kl.: 21:06:31

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: e7dc17aagSPn21381409

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.