

# MSK Group ApS

Tidselbakken 28, 9310 Vodskov  
CVR-nr. 31 63 38 26

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 12.04.24

Morten Søgaard Kristensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 17

---

---

**Selskabet**

---

MSK Group ApS  
Tidselbakken 28  
9310 Vodskov  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 31 63 38 26  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Direktør Morten Søgaard Kristensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for MSK Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vodskov, den 12. april 2024

**Direktionen**

Morten Søgaard Kristensen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i MSK Group ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MSK Group ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 12. april 2024

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Dennis Høyer  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne35807

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i investering i kapitalandele og værdipapirer.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 322.127 mod DKK -976.170 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 24.670.536.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Efterfølgende begivenheder**

Selskabet har i januar 2024 solgt andre værdipapirer og kapitalandele med en fortjeneste på DKK 17,8 mio.

Endvidere har selskabet modtaget DKK 0,8 mio. i Hold Back fra et tidligere salg af kapitalandele. Beløbet har en direkte resultatpåvirkning, da det ikke har været indregnet som et tilgodehavende i balancen.

Derudover er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-104.363</b>	<b>-50.324</b>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-10.671	247.943
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	73.600	75.000
Andre finansielle indtægter	1.154.165	600.685
Andre finansielle omkostninger	-705.942	-2.207.841
<b>Resultat før skat</b>	<b>406.789</b>	<b>-1.334.537</b>
Skat af årets resultat	-84.662	358.367
<b>Årets resultat</b>	<b>322.127</b>	<b>-976.170</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-10.671	-2.057
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.800.000	350.000
Overført resultat	-1.467.202	-1.324.113
<b>I alt</b>	<b>322.127</b>	<b>-976.170</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.853.624	1.864.295
	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.143.601	7.461.601
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.997.225</b>	<b>9.325.896</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.997.225</b>	<b>9.325.896</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	26.548	26.548
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>26.548</b>	<b>26.548</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.268.615	3.203.615
	Udskudt skatteaktiv	281.000	362.000
	Tilgodehavende selskabsskat	77.270	74.665
	Andre tilgodehavender	2.090.471	1.842.488
3	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>5.717.356</b>	<b>5.482.768</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.183.648	11.018.876
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>10.183.648</b>	<b>11.018.876</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>241.198</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>15.927.552</b>	<b>16.769.390</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>25.924.777</b>	<b>26.095.286</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.828.624	1.839.295
	Overført resultat	20.916.912	22.384.114
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.800.000	350.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>24.670.536</b>	<b>24.698.409</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.174.801	1.163.582
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.125	21.000
	Anden gæld	57.315	212.295
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.254.241</b>	<b>1.396.877</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.254.241</b>	<b>1.396.877</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>25.924.777</b>	<b>26.095.286</b>

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23					
Saldo pr. 01.01.23	125.000	1.839.295	22.384.114	350.000	24.698.409
Betalt udbytte	0	0	0	-350.000	-350.000
Forslag til resultatdisponering	0	-10.671	-1.467.202	1.800.000	322.127
Saldo pr. 31.12.23	125.000	1.828.624	20.916.912	1.800.000	24.670.536

### 1. Efterfølgende begivenheder

Selskabet har i januar 2024 solgt andre værdipapirer og kapitalandele med en fortjeneste på DKK 17,8 mio.

Endvidere har selskabet modtaget DKK 0,8 mio. i Hold Back fra et tidligere salg af kapitalandele. Beløbet har en direkte resultatpåvirkning, da det ikke har været indregnet som et tilgodehavende i balancen.

Derudover er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

2023	2022
DKK	DKK

### 2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	-10.671	247.943
---	---------	---------

31.12.23	31.12.22
DKK	DKK

### 3. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	2.500.000	2.500.000
--	-----------	-----------

Ud af selskabets samlede tilgodehavender hos den associerede virksomhed er t.DKK 2.500 i form af et ansvarligt lån, der træder tilbage for låntagers forpligtelser overfor pengeinstituttet. Selskabet har desuden afgivet en tilbagetrædelseserklæring på t.DKK 2.500 overfor pengeinstituttet vedrørende pengeinstituttets mellemværende med den associerede virksomhed. Den samlede regnskabsmæssige værdi af tilgodehavende hos den associerede virksomhed udgør pr. statusdagen t.DKK 3.269.

Ud af selskabets andre tilgodehavender (t.DKK 2.090) træder t.DKK 1.190 tilbage for låntagers forpligtelser overfor pengeinstituttet.

#### 4. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.23	10.183.648
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	15.631

#### 5. Eventualforpligtelser

##### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associerede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Associerede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 1.500.

Selskabet har stillet kaution for NH Boliginvest ApS' gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. NH Boliginvest ApS' gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 2.380.

#### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i kapitalandele i associerede virksomheder med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.854 samt andre værdipapirer og kapitalandele med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 7.519.

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### **Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.



## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.