



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LBP GROUP APS**

**C/O LARS BO PEDERSEN, GOLFPARKEN 5, GATTEN, 9640 FARSØ**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. april 2021

---

Lars Bo Pedersen

**CVR-NR. 31 63 37 53**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LBP GROUP ApS c/o Lars Bo Pedersen Golfparken 5, Gatten 9640 Farsø
	CVR-nr.: 31 63 37 53 Stiftet: 25. august 2008 Hjemsted: Vesthimmerland Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Bo Pedersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for LBP GROUP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gatten, den 27. april 2021

Direktion:

---

Lars Bo Pedersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i LBP GROUP ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LBP GROUP ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27. april 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33757

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at foretage investering i anlægsaktiver, herunder fast ejendom og værdipapirer, samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomheden.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-88.941</b>	<b>-88.077</b>
Af- og nedskrivninger.....		-909	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		2.569.080	750.000
Andre finansielle indtægter.....		-63.857	126.940
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-200.000
Andre finansielle omkostninger.....		3.283	-2.059
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>2.418.656</b>	<b>586.804</b>
Skat af årets resultat.....	1	43.688	-10.362
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.462.344</b>	<b>576.442</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.700.000	750.000
Ekstraordinært udbytte.....		100.000	100.000
Overført resultat.....		662.344	-273.558
<b>I ALT</b> .....		<b>2.462.344</b>	<b>576.442</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		453.541	0
Andre investeringsaktiver.....		149.292	149.292
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>602.833</b>	<b>149.292</b>
Andre værdipapirer.....		65.000	75.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>65.000</b>	<b>75.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>667.833</b>	<b>224.292</b>
Udskudte skatteaktiver.....		43.688	0
Andre tilgodehavender.....		466.400	16.957
Tilgodehavende selskabsskat.....		5.084	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>515.172</b>	<b>16.957</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4	1.600.796	85.692
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>1.600.796</b>	<b>85.692</b>
Likvide beholdninger.....		75.117	928.249
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.191.085</b>	<b>1.030.898</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.858.918</b>	<b>1.255.190</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		1.023.683	361.339
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.700.000	750.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>2.848.683</b>	<b>1.236.339</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.750	4.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		5.485	5.397
Selskabsskat.....		0	6.645
Anden gæld.....		0	2.059
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>10.235</b>	<b>18.851</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>10.235</b>	<b>18.851</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.858.918</b>	<b>1.255.190</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	125.000	361.339	750.000	1.236.339
Forslag til resultatdisponering.....		662.344	1.800.000	2.462.344
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-750.000	-750.000
Ekstraordinært udbytte.....			-100.000	-100.000
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>125.000</b>	<b>1.023.683</b>	<b>1.700.000</b>	<b>2.848.683</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	10.362	
Regulering af udskudt skat.....	-43.688	0	
	<b>-43.688</b>	<b>10.362</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre investeringsaktiver</b>	
Kostpris 1. januar 2020.....	0	149.292	
Tilgang.....	454.450	0	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>454.450</b>	<b>149.292</b>	
Årets afskrivninger .....	909	0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>909</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>453.541</b>	<b>149.292</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>
		<b>Andre værdipapirer</b>	
Kostpris 1. januar 2020.....		75.000	
Afgang.....		-10.000	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>65.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>65.000</b>	
 <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			 <b>4</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
	<b>Aktier Danmark</b>	<b>Aktier udland</b>	<b>Investeringsforeninger</b>
Dagsværdi 31. december 2020.....	766.478	736.298	98.020
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-6.330	118.785	-12.745
 <b>Eventualposter mv.</b>			 <b>5</b>
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.			
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			 <b>6</b>
Ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.			

## NOTER

	2020	2019	Note
<b>Medarbejderforhold</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	7

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for LBP GROUP ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

**Indtægter af andre værdipapirer**

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger og andre investeringsaktiver måles til kostpris. Der afskrives ikke på investeringsaktiver, da de ikke er værdiforringende og ej heller bliver udsat for slitage.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger.....	50år	80 %
----------------	------	------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.