



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LBP GROUP APS**

**C/O LARS BO PEDERSEN, GOLFPARKEN 5, GOLFPARKEN 5, GATTEN, 9640 FARSØ**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. maj 2023

---

Lars Bo Pedersen

**CVR-NR. 31 63 37 53**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LBP GROUP ApS c/o Lars Bo Pedersen, Golfparken 5 Golfparken 5, Gatten 9640 Farsø
	CVR-nr.: 31 63 37 53 Stiftet: 25. august 2008 Kommune: Vesthimmerlands Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Bo Pedersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for LBP GROUP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gatten, den 12. maj 2023

Direktion:

---

Lars Bo Pedersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i LBP GROUP ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LBP GROUP ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 12. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærantsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33757

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at foretage investering i anlægsaktiver, herunder fast ejendom og værdipapirer, samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomheden.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-157.839</b>	<b>-374.365</b>
Af- og nedskrivninger.....		-5.045	-5.045
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-162.884</b>	<b>-379.410</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		67.800	18.095.722
Andre finansielle indtægter.....		240.179	328.878
Andre finansielle omkostninger.....		-1.189.855	-41.721
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.044.760</b>	<b>18.003.469</b>
Skat af årets resultat.....	1	-65.313	505
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.110.073</b>	<b>18.003.974</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.000.000	450.000
Overført resultat.....		-2.110.073	17.553.974
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.110.073</b>	<b>18.003.974</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		453.451	458.496
Andre investeringsaktiver.....		255.542	149.292
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>708.993</b>	<b>607.788</b>
Andre værdipapirer.....		7.461.601	7.461.601
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>7.461.601</b>	<b>7.461.601</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>8.170.594</b>	<b>8.069.389</b>
Udskudte skatteaktiver.....		0	44.193
Andre tilgodehavender.....		988.200	869.500
Tilgodehavende selskabsskat.....		19.853	204.200
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.008.053</b>	<b>1.117.893</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4	8.087.010	7.628.464
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>8.087.010</b>	<b>7.628.464</b>
Likvide beholdninger.....		349.178	2.359.147
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>9.444.241</b>	<b>11.105.504</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>17.614.835</b>	<b>19.174.893</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		16.467.585	18.577.658
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.000.000	450.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>17.592.585</b>	<b>19.152.658</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.750	4.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		5.500	5.485
Anden gæld.....		12.000	12.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>22.250</b>	<b>22.235</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>22.250</b>	<b>22.235</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>17.614.835</b>	<b>19.174.893</b>
Medarbejderforhold	5		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	125.000	18.577.658	450.000	19.152.658
Forslag til resultatdisponering.....		-2.110.073	1.000.000	-1.110.073
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-450.000	-450.000
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>16.467.585</b>	<b>1.000.000</b>	<b>17.592.585</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	18.018	0		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	3.102	0		
Regulering af udskudt skat.....	44.193	-505		
	<b>65.313</b>	<b>-505</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>	
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre investeringsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2022.....	464.450	149.292		
Tilgang.....	0	106.250		
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>464.450</b>	<b>255.542</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	5.954	0		
Årets afskrivninger .....	5.045	0		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>10.999</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>453.451</b>	<b>255.542</b>		
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
		<b>Andre værdipapirer</b>		
Kostpris 1. januar 2022.....		7.461.601		
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>7.461.601</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>7.461.601</b>		
 <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			<b>4</b>	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
	<b>Aktier Danmark</b>	<b>Aktier udland</b>	<b>Investeringsforeninger Danmark</b>	<b>Investeringsforeninger udland</b>
Dagsværdi 31. december 2022..	2.915.995	542.688	1.101.328	3.527.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	265.564	12.884	-263.997	-576.246
			<b>2022</b>	<b>2021</b>
 <b>Medarbejderforhold</b>				<b>5</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			1	1

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LBP GROUP ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre investeringsaktiver måles til kostpris. Der afskrives ikke på investeringsaktiver, da de ikke er værdiforringende og ej heller bliver udsat for slitage.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger.....	50 år	80 %
----------------	-------	------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.