



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

LBP GROUP APS

C/O LARS BO PEDERSEN, GOLFPARKEN 5, GOLFPARKEN 5, GATTEN, 9640 FARSØ

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. maj 2022

Lars Bo Pedersen

CVR-NR. 31 63 37 53

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LBP GROUP ApS c/o Lars Bo Pedersen, Golfparken 5 Golfparken 5, Gatten 9640 Farsø
	CVR-nr.: 31 63 37 53 Stiftet: 25. august 2008 Kommune: Vesthimmerlands Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lars Bo Pedersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for LBP GROUP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gatten, den 16. maj 2022

Direktion:

Lars Bo Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i LBP GROUP ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LBP GROUP ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 16. maj 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærantsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33757

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at foretage investering i anlægsaktiver, herunder fast ejendom og værdipapirer, samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomheden.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOTAB		-374.365	-88.941
Af- og nedskrivninger.....		-5.045	-909
DRIFTSRESULTAT		-379.410	-89.850
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		18.095.722	2.569.080
Andre finansielle indtægter.....		328.878	-63.857
Andre finansielle omkostninger.....		-41.721	3.283
RESULTAT FØR SKAT		18.003.469	2.418.656
Skat af årets resultat.....	1	505	43.688
ÅRETS RESULTAT		18.003.974	2.462.344
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		450.000	1.700.000
Ekstraordinært udbytte.....		0	100.000
Overført resultat.....		17.553.974	662.344
I ALT		18.003.974	2.462.344

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		458.496	453.541
Andre investeringsaktiver.....		149.292	149.292
Materielle anlægsaktiver.....	2	607.788	602.833
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	0
Andre værdipapirer.....		7.461.601	65.000
Finansielle anlægsaktiver.....	3	7.461.601	65.000
ANLÆGSAKTIVER.....		8.069.389	667.833
Udskudte skatteaktiver.....		44.193	43.688
Andre tilgodehavender.....		869.500	466.400
Tilgodehavende selskabsskat.....		204.200	5.084
Tilgodehavender.....		1.117.893	515.172
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4	7.628.464	1.600.796
Værdipapirer.....		7.628.464	1.600.796
Likvide beholdninger.....		2.359.147	75.117
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		11.105.504	2.191.085
AKTIVER.....		19.174.893	2.858.918
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		18.577.658	1.023.683
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		450.000	1.700.000
EGENKAPITAL.....		19.152.658	2.848.683
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.750	4.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		5.485	5.485
Anden gæld.....		12.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		22.235	10.235
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		22.235	10.235
PASSIVER.....		19.174.893	2.858.918
Medarbejderforhold	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	1.023.684	1.700.000	2.848.684
Forslag til resultatdisponering.....		17.553.974	450.000	18.003.974
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-1.700.000	-1.700.000
Egenkapital 31. december 2021.....	125.000	18.577.658	450.000	19.152.658

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note	
Skat af årets resultat			1	
Regulering af udskudt skat.....	-505	-43.688		
	-505	-43.688		
 Materielle anlægsaktiver			 2	
		Andre		
	Grunde og	investerings-		
	bygninger	aktiver		
Kostpris 1. januar 2021.....	454.450	149.292		
Tilgang.....	10.000	0		
Kostpris 31. december 2021.....	464.450	149.292		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	909	0		
Årets afskrivninger	5.045	0		
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	5.954	0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	458.496	149.292		
 Finansielle anlægsaktiver			 3	
	Kapitalandele i	Andre		
	associerede	værdipapirer		
	virksomheder			
Kostpris 1. januar 2021.....	200.000	65.000		
Tilgang.....	0	7.461.601		
Afgang.....	0	-65.000		
Kostpris 31. december 2021.....	200.000	7.461.601		
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2021.....	200.000	0		
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2021.....	200.000	0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	0	7.461.601		
 Andre værdipapirer og kapitalandele			 4	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
	Aktier Danmark	Aktier udland	Investeringsforeninger Danmark	Investeringsforeninger udland
Dagsværdi 31. december 2021..	2.339.009	800.597	1.365.324	3.123.534
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	77.385	-125.623	115.643	120.533

NOTER

	2021	2020	Note
Medarbejderforhold			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	5

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LBP GROUP ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre investeringsaktiver måles til kostpris. Der afskrives ikke på investeringsaktiver, da de ikke er værdiforringende og ej heller bliver udsat for slitage.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger.....	50 år	80 %
----------------	-------	------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er noterede.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.