

**Blach Dalsgaard ApS**

**Dalsgårdvej 3, Dalsgård  
8963 Auning**

**CVR-nummer: 31632498**

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar - 31. december 2022**

**(14. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25. januar 2023

---

Lars Blach  
Dirigent

CVR-nr. 34480370

Niels Brocks Gade 12, 2.  
8900 Randers C

Telefon 86461244  
Telefax 86462880

[www.revi-midt.dk](http://www.revi-midt.dk)  
[info@revi-midt.dk](mailto:info@revi-midt.dk)

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Blach Dalsgaard ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 25. januar 2023

**Direktion**

Lars Blach

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Blach Dalsgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blach Dalsgaard ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers C, den 25. januar 2023

### REVIMIDT

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 34480370

Michael Kirkebæk Andreasen  
Partner, Godkendt revisor  
mne26645

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Blach Dalsgaard ApS  
Dalsgårdvej 3, Dalsgård  
8963 Auning

CVR-nr.: 31 63 24 98  
Stiftet: 22. august 2008  
Kommune: Syddjurs  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Lars Blach

**Pengeinstitut**

Nordea Bank Danmark A/S, Randers Erhvervsafdeling  
Kirkegade 3  
8900 Randers C

**Revisor**

REVIMIDT  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Niels Brocks Gade 12, 2.  
8900 Randers C

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejerskab af sommerhusgrunde med henblik på videresalg samt investering i værdipapirer.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Blach Dalsgaard ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med følgende tilvalg efter reglerne for klasse C-selskaber:

Egenkapitalopgørelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for grunde til videresalg opgøres som anskaffelsespris med tillæg af omkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-7.500</b>	<b>1.114.324</b>
Andre finansielle indtægter	202.150	187.974
Andre finansielle omkostninger	-183.717	-32.683
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>10.933</b>	<b>1.269.615</b>
Skat af årets resultat	-4.314	-206.709
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>6.619</b>	<b>1.062.906</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	6.619	1.062.906
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>6.619</b>	<b>1.062.906</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021
Grunde til videresalg	121.319	116.511
<b>Varebeholdninger</b>	<b>121.319</b>	<b>116.511</b>
Selskabsskat	1.045	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.045</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.360.602	1.351.640
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>1.360.602</b>	<b>1.351.640</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>15.427</b>	<b>96.575</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.498.393</b>	<b>1.564.726</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.498.393</b>	<b>1.564.726</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.229.302	1.222.683
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.354.302</b>	<b>1.347.683</b>
Hensættelse til udskudt skat	9.091	8.033
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>9.091</b>	<b>8.033</b>
Selskabsskat	0	204.010
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5.000	5.000
Anden gæld	130.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>135.000</b>	<b>209.010</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>135.000</b>	<b>209.010</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.498.393</b>	<b>1.564.726</b>

1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo	1.222.683	159.777
Årets resultat	6.619	1.062.906
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>1.229.302</b>	<b>1.222.683</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.354.302</b>	<b>1.347.683</b>

## NOTER

	2022	2021
<b>1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Danske aktier, reguleret marked	1.029.602	927.720
Investeringsbeviser, reguleret marked	331.000	423.920
	<b>1.360.602</b>	<b>1.351.640</b>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Danske aktier, reguleret marked	182.600	151.213
Investeringsbeviser, reguleret marked	0	34.081
	<b>182.600</b>	<b>185.294</b>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Danske aktier, reguleret marked	77.810	30.364
Investeringsbeviser, reguleret marked	92.920	0
	<b>170.730</b>	<b>30.364</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Blach

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Blach

Dirigent

På vegne af Blach Dalsgaard ApS

ID: 9e3e1bd6-684d-44ef-8847-a67172e55fcb

Tidspunkt for underskrift: 25-01-2023 kl.: 10:31:51

Underskrevet med MitID



## Lars Blach

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Blach

Direktør

På vegne af Blach Dalsgaard ApS

ID: 9e3e1bd6-684d-44ef-8847-a67172e55fcb

Tidspunkt for underskrift: 25-01-2023 kl.: 10:31:51

Underskrevet med MitID



## Michael Kirkebæk Andreasen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Michael Kirkebæk Andreasen

Revisor

På vegne af REVIMIDT Godkendt Revisionspartnerselskab

ID: 61810988

Tidspunkt for underskrift: 25-01-2023 kl.: 10:32:50

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: a3fa50SZQxR249235252

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).