

## **C. O. Investering ApS**

**Ørkebyvej 18**

**5450 Otterup**

**CVR-nr. 31632331**

## **Årsrapport**

**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

**13. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. oktober 2020

---

Claus Olsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for C. O. Investering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 26. oktober 2020

### Direktion

Claus Olsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i C. O. Investering ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C. O. Investering ApS for regnskabsåret 2019/20, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense C, den 26. oktober 2020

**e-revisor.com**

**godkendt revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 36412143

Morten Wagner

Registreret revisor

mne32904

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	C. O. Investering ApS Ørkebyvej 18 5450 Otterup
CVR-nr.	31632331
Stiftelsesdato	7. august 2008
Hjemsted	Nordfyns
Regnskabsår	1. juli 2019 - 30. juni 2020
<b>Direktion</b>	Claus Olsen, Direktør
<b>Revisor</b>	e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab Promenadebyen 16 5000 Odense C
Telefon	42963112
E-mail	wagner@e-revisor.com
Hjemmeside	www.e-revisor.com
CVR-nr.	36412143

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendomme, maskiner og udstyr samt drift af vaskehaller.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 udviser et resultat på kr. 381.100, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en balancesum på kr. 23.354.091, og en egenkapital på kr. 1.728.125.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for C. O. Investering ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Leasing

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelse i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på en vurdering af brugstider og restværdier.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

### Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

## Anvendt regnskabspraksis

acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.915.722</b>	<b>2.180.395</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.531.769	-1.469.344
Andre driftsomkostninger		0	-4.375
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.383.953</b>	<b>706.676</b>
Andre finansielle indtægter	2	0	-45.869
Finansielle omkostninger	3	-895.368	-637.060
<b>Resultat før skat</b>		<b>488.585</b>	<b>23.747</b>
Skat af årets resultat	4	-107.485	-48
<b>Årets resultat</b>		<b>381.100</b>	<b>23.699</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		381.100	23.699
<b>Resultatdisponering</b>		<b>381.100</b>	<b>23.699</b>

## Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	19.194.834	14.046.486
Produktionsanlæg og maskiner	6	2.034.875	3.047.725
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	1.359.047	1.392.863
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>22.588.756</b>	<b>18.487.074</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>22.588.756</b>	<b>18.487.074</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.100	19.350
Andre tilgodehavender		698.515	708.355
Periodeafgrænsningsposter		8.372	50.965
<b>Tilgodehavender</b>		<b>720.987</b>	<b>778.670</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>44.348</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>765.335</b>	<b>778.670</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.354.091</b>	<b>19.265.744</b>

## Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.603.125	1.222.025
<b>Egenkapital</b>		<b>1.728.125</b>	<b>1.347.025</b>
Hensættelser til udskudt skat		680.578	653.745
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>680.578</b>	<b>653.745</b>
Gæld til kreditinstitutter		5.007.797	2.205.259
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		6.214.591	4.766.850
Selskabsskat		80.652	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>11.303.040</b>	<b>6.972.109</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		597.000	552.072
Gæld til banker		405.834	903.306
Leverandører af varer og tjenesteydelser		163.194	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.120.406	8.521.970
Selskabsskat		11.814	11.814
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		96.000	20.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		248.100	283.703
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.642.348</b>	<b>10.292.865</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>20.945.388</b>	<b>17.264.974</b>
<b>Passiver</b>		<b>23.354.091</b>	<b>19.265.744</b>
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning	9		
Eventualaktiver	10		
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	13		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	1.222.025	1.347.025
Årets resultat		381.100	381.100
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>1.603.125</b>	<b>1.728.125</b>

Virksomhedskapitalen er fordelt således: 125 anparter à kr. 1.000.

Virksomhedskapitalen er uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2019/20	2018/19
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	-45.869
	<b>0</b>	<b>-45.869</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	139.858	97.045
Andre finansielle omkostninger	755.510	540.015
	<b>895.368</b>	<b>637.060</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	80.652	11.814
Regulering udskudt skat	26.833	-6.594
Regulering skat tidligere år	0	-5.172
	<b>107.485</b>	<b>48</b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	16.249.710	13.326.607
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	5.379.615	2.923.103
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>21.629.325</b>	<b>16.249.710</b>
Af- og nedskrivninger primo	-2.203.224	-2.058.543
Årets afskrivninger	-231.267	-144.681
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-2.434.491</b>	<b>-2.203.224</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>19.194.834</b>	<b>14.046.486</b>



## Noter

	2019/20	2018/19	
<b>6. Produktionsanlæg og maskiner</b>			
Kostpris primo	7.360.339	8.037.761	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	230.994	161.024	
Afgang i årets løb	-330.994	-838.446	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.260.339</b>	<b>7.360.339</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-4.312.614	-3.961.573	
Årets afskrivninger	-921.183	-937.953	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	8.333	586.912	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-5.225.464</b>	<b>-4.312.614</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.034.875</b>	<b>3.047.725</b>	
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris primo	2.963.890	2.859.815	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	620.600	104.075	
Afgang i årets løb	-617.867	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.966.623</b>	<b>2.963.890</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-1.571.027	-1.184.317	
Årets afskrivninger	-379.319	-386.710	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	342.770	0	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.607.576</b>	<b>-1.571.027</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.359.047</b>	<b>1.392.863</b>	
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	5.007.797	250.000	4.008.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	6.214.591	347.000	5.127.000
Selskabsskat	80.652	80.652	0
	<b>11.303.040</b>	<b>677.652</b>	<b>9.135.000</b>

## Noter

2019/20

2018/19

### 9. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er ingen betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

### 10. Eventualaktiver

Der er ingen eventualaktiver pr. statusdagen.

### 11. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for C. O. Holding Otterup ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

### 12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, beliggende Ørkebyvej 18, Plantagevej 40, Langelinie 12 og 27, Otterup, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør tkr. 8.514.

Til sikkerhed for koncernens gæld til pengeinstitut har selskabet stillet følgende sikkerhed:

Ejerpantebrev på i alt tkr. 2.600, der giver pant i grund og bygning, beliggende Ørkebyvej 18, Otterup, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør tkr. 2.300. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Ejerpantebrev på i alt tkr. 2.600, der giver pant i grund og bygning, beliggende Ørkebyvej 16, Otterup, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør tkr. 2.614. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Ejerpantebrev på i alt tkr. 2.000, der giver pant i grund og bygning, beliggende C.F. Tietgens Boulevard 8, 5220 Odense SØ, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør tkr. 2.046. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Ejerpantebrev på i alt tkr. 2.000, der giver pant i grund og bygning, beliggende Strandvangen 31, Kerteminde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør tkr. 1.932. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Ejerpantebrev på i alt tkr. 2.000, der giver pant i grund og bygning, beliggende Højmarken 25, Vissenbjerg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør tkr. 4.015. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Ejerpantebrev på i alt tkr. 1.000, der giver virksomhedspant i selskabetsproduktionsmateriel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør tkr. 3.393. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Ejerpantebrev på i alt tkr. 1.500, der giver pant i virksomhedens løsøre. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har afgivet en selvskyldnerkaution overfor koncernselskaberne vedrørende alt mellemværende med banker.

## Noter

2019/20

2018/19

### 13. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig månedlig leasingydelse på tkr. 22, med en rest løbetid på mellem 8-59 måneder. Den samlede leasingforpligtelse udgør tkr. 601.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Olsen

### Direktør

På vegne af: Claus Olsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-496944386699

IP: 89.239.xxx.xxx

2020-10-29 07:48:09Z

NEM ID 

## Morten Wagner

### Registreret revisor

På vegne af: e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:36412143-RID:24484483

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-10-29 08:05:28Z

NEM ID 

## Claus Olsen

### Dirigent

På vegne af: Claus Olsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-496944386699

IP: 89.239.xxx.xxx

2020-10-29 08:45:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1GMEB-P1CW1-GEY4O-F8H1J-A8QTY-2GXT8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>