

C. O. Investering ApS

CVR-nr. 31 63 23 31

Årsrapport 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 9. november 2016

Claus Olsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:

C. O. Investering ApS
Ørkebyvej 18
5450 Otterup

CVR-nr.: 31632331
Stiftelsesdato: 7. august 2008
Hjemsted: Nordfyns
Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Direktion:

Claus Olsen

Revisor:

e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab
Stenhuggervej 4
5230 Odense

Telefonnummer: 42 963 112
e-mail: wagner@e-revisor.com
CVR-nr.: 36412143

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for C. O. Investering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, d. 9. november 2016

Direktion:

Claus Olsen

Revisors erklæringer

Til kapitalejerne i C. O. Investering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C. O. Investering ApS for regnskabsåret 2015/16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, d. 9. november 2016

e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab

Morten Wagner
Registreret revisor

LEDELSEBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervsjendomme, maskiner og udstyr samt drift af vaskehaller.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen

Ingen.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for C. O. Investering ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Leasing

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste består af nettoomsætningen, omkostninger til vareforbrug samt andre eksterne omkostninger. Selskabet har valgt at sammendrage nettoomsætningen, omkostninger til vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i en post benævnt bruttofortjeneste. Selskabet begrundet sit valg med, at en yderligere

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

specificering af posten bruttofortjeneste kan skade selskabets indtjening.

Vareforbrug

Omkostninger omfatter direkte omkostninger der kan henføres til drift af vaskehaller og udlejningsaktiviteter.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger: 50 år / 0%

Produktionsanlæg og maskiner: 5-25 år / 0%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5-8 år / 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer består af ejerandele i A.m.b.a., der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Ejerandelene måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2015/16

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste		1.653.898	1.201.922
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-903.025	-794.604
Resultat af ordinær drift		750.873	407.318
Andre finansielle indtægter		28.805	136.581
Øvrige finansielle omkostninger	1	-412.946	-412.948
Ordinært resultat før skat		366.732	130.951
Skat af ordinært resultat	2	-166.209	-39.766
Årets resultat		200.523	91.185
Resultatdisponering:			
Overført resultat		200.523	91.185
I alt disponering		200.523	91.185

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

AKTIVER

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger		9.648.099	8.824.020
Produktionsanlæg og maskiner		2.862.400	2.594.898
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.812.237	1.315.765
Materielle anlægsaktiver	3	14.322.736	12.734.683
Andre værdipapirer og kapitalandele		43.169	42.269
Finansielle anlægsaktiver		43.169	42.269
Anlægsaktiver		14.365.905	12.776.952
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.100	600
Tilgodehavende skat		69.481	0
Andre tilgodehavender		950.866	720.242
Periodeafgrænsningsposter		17.156	11.304
Tilgodehavender		1.039.603	732.146
Likvide beholdninger		1.787.148	204.711
Omsætningsaktiver		2.826.751	936.857
Aktiver		17.192.656	13.713.809

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

PASSIVER

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.677.896	3.477.373
Egenkapital	4	3.802.896	3.602.373
Hensættelser til udskudt skat		441.790	214.186
Hensatte forpligtelser		441.790	214.186
Gæld til realkreditinstitutter		2.437.695	2.117.155
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		5.673.353	3.930.985
Leasingforpligtelser		556.567	747.504
Langfristede gældsforpligtelser	5	8.667.615	6.795.644
Leverandører af varer og tjenesteydelser		888.620	36.076
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.540.382	2.403.002
Skyldig skat		0	0
Anden gæld		276.353	77.328
Kortfristet del af langfristet gæld		575.000	585.200
Kortfristede gældsforpligtelser		4.280.355	3.101.606
Gældsforpligtelser		12.947.970	9.897.250
Passiver		17.192.656	13.713.809
Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsåret	6		
Oplysning om eventualaktiver	7		
Oplysning om eventualforpligtelser	8		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter	10		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2015/16

	Virksomheds kapital:	Overført resultat:	Alle klasser af egenkapital:
	kr.	kr.	kr.
Primo	125.000	3.477.373	3.602.373
Årets resultat		200.523	200.523
Ultimo	125.000	3.677.896	3.802.896

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Note 1: Oplysning om øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	85.500	30.100
Renteomkostninger i øvrigt	327.446	382.848
Øvrige finansielle omkostninger	412.946	412.948

Note 2: Oplysning om skat af ordinært resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-61.481	0
Årets regulering af udskudt skat	227.604	39.766
Regulering af skat vedrørende tidligere år	86	0
Skat af ordinært resultat	166.209	39.766

Note 3: Oplysning om materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger:	Produktionsanlæg og maskiner:	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	Alle materielle anlægsaktiver:
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kostpris, primo	10.258.287	6.706.884	2.085.586	19.050.757
Tilgang	1.031.627	760.896	698.555	2.491.078
Afgang	0			0
Kostpris, ultimo	11.289.914	7.467.780	2.784.141	21.541.835
Ned- og afskrivninger, primo	-1.434.267	-4.111.986	-769.821	-6.316.074
Afskrivninger	-207.548	-493.394	-202.083	-903.025
Tilbageførsel af af- og nedskrivning på afhændede i	0			0
Ned- og afskrivninger, ultimo	-1.641.815	-4.605.380	-971.904	-7.219.099
Regnskabsmæssig værdi, primo	8.824.020	2.594.898	1.315.765	12.734.683
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	9.648.099	2.862.400	1.812.237	14.322.736

ÅRSREGNSKAB

NOTER

2015/16	2014/15
kr.	kr.

Note 4: Oplysning om egenkapital

Anpartskapitalen fordelt således: 125 anparter à kr. 1.000.

Note 5: Oplysning om langfristede gældsforpligtelser

	Gæld til realkreditinst itutter: kr.	Gæld til kreditinstitut ter i øvrigt: kr.	Leasingforpli gtelser: kr.	Alle langfristede forpligtelser: kr.
Langfristede gældsforpligtelser, primo	2.117.155	3.930.985	747.504	6.795.644
Langfristede gældsforpligtelser, ultimo	2.437.695	5.673.353	556.567	8.667.615
Langfristede gældsforpl., der forfalder til bet. indenfor et år	102.000	282.000	191.000	575.000

Note 6: Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsåret

Ingen.

Note 7: Oplysning om eventualaktiver

Ingen.

Note 8: Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Note 9: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, beliggende Ørkebyvej 18, Otterup, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør tkr. 4.246.

Til sikkerhed for koncernens gæld til pengeinstitut har selskabet stillet følgende sikkerhed:

Ejerpantebrev på i alt tkr. 2.000, der giver pant i grund og bygning, beliggende Strandvangen 31, Kerteminde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør tkr. 2.110. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Ejerpantebrev på i alt tkr. 1.000, der giver virksomhedspant i selskabetsproduktionsmateriel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør tkr. 4.576. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har afgivet en selvskyldnerkaution overfor koncernselskaberne vedrørende alt mellemværende med banker.

ÅRSREGNSKAB

NOTER

2015/16	2014/15
kr.	kr.

Note 10: Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på tkr. 337. Den samlede leasingforpligtelse udgør tkr. 1.230.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

Claus Olsen

Direktør

På vegne af: C. O. Investering ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-496944386699

IP: 89.239.196.60

2016-11-15 15:23:51Z

NEM ID 

Morten Wagner

Registreret revisor

På vegne af: e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:36412143-RID:24484483

IP: 109.57.240.115

2016-11-15 15:25:12Z

NEM ID 

Claus Olsen

Dirigent

På vegne af: C. O. Investering ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-496944386699

IP: 89.239.196.60

2016-11-15 15:35:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KFATM-JOWN2-XT7HL-ZBC1Y-KLCMF-504HE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>