

C. O. Investering ApS

**Ørkebyvej 18
5450 Otterup**

CVR-nr. 31 63 23 31

Årsrapport 2016/17

1. juli 2016 - 30. juni 2017

(10. Regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 22. september 2017

Claus Olsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:

C. O. Investering ApS
Ørkebyvej 18
5450 Otterup

CVR-nr.: 31632331
Stiftelsesdato: 7. august 2008
Hjemsted: Nordfyns
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Direktion:

Claus Olsen

Revisor:

e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab
Stenhuggervej 4
5230 Odense

Telefonnummer: 42 963 112
e-mail: wagner@e-revisor.com
CVR-nr.: 36412143

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for C. O. Investering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, d. 22. september 2017

Direktion:

Claus Olsen

Revisors erklæringer

Til kapitalejerne i C. O. Investering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C. O. Investering ApS for regnskabsåret 2016/17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, d. 22. september 2017

e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab

Morten Wagner
Registreret revisor

LEDELSEBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendomme, maskiner og udstyr samt drift af vaskehaller.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen

Ingen.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for C. O. Investering ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Leasing

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste består af nettoomsætningen, omkostninger til vareforbrug samt andre eksterne omkostninger. Selskabet har valgt at sammendrage nettoomsætningen, omkostninger til vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i en post benævnt bruttofortjeneste. Selskabet begrundet sit valg med, at en yderligere specificering af posten bruttofortjeneste kan skade selskabets indtjening.

Vareforbrug

Omkostninger omfatter direkte omkostninger der kan henføres til drift af vaskehaller og udlejningsaktiviteter.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger: 50 år / 0%

Produktionsanlæg og maskiner: 5-25 år / 0%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5-8 år / 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer består af ejerandele i A.m.b.a., der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Ejerandelene måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2016/17

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste		2.271.782	1.653.898
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.075.688	-903.025
Resultat af ordinær drift		1.196.094	750.873
Andre finansielle indtægter		0	28.805
Øvrige finansielle omkostninger	2	-576.429	-412.946
Ordinært resultat før skat		619.665	366.732
Skat af ordinært resultat	3	-136.324	-166.209
Årets resultat		483.341	200.523
Resultatdisponering:			
Overført resultat		483.341	200.523
I alt disponering		483.341	200.523

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. JUNI 2017

AKTIVER

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger		9.440.551	9.648.099
Produktionsanlæg og maskiner		2.589.213	2.862.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.980.662	1.812.237
Materielle anlægsaktiver	4	14.010.426	14.322.736
Andre værdipapirer og kapitalandele		44.069	43.169
Finansielle anlægsaktiver		44.069	43.169
Anlægsaktiver		14.054.495	14.365.905
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.850	2.100
Tilgodehavende skat		0	69.481
Andre tilgodehavender		335.717	950.866
Periodeafgrænsningsposter		12.517	17.156
Tilgodehavender		354.084	1.039.603
Likvide beholdninger		648.192	1.787.148
Omsætningsaktiver		1.002.276	2.826.751
Aktiver		15.056.771	17.192.656

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. JUNI 2017

PASSIVER

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.161.237	3.677.896
Egenkapital	5	4.286.237	3.802.896
Hensættelser til udskudt skat		524.610	441.790
Hensatte forpligtelser		524.610	441.790
Gæld til realkreditinstitutter		1.498.372	2.437.695
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		5.391.837	5.673.353
Leasingforpligtelser		363.636	556.567
Langfristede gældsforpligtelser	6	7.253.845	8.667.615
Leverandører af varer og tjenesteydelser		112.500	888.620
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.807.078	2.540.382
Skyldig skat		53.504	0
Anden gæld		473.597	276.353
Kortfristet del af langfristet gæld		545.400	575.000
Kortfristede gældsforpligtelser		2.992.079	4.280.355
Gældsforpligtelser		10.245.924	12.947.970
Passiver		15.056.771	17.192.656
Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsåret	7		
Oplysning om eventualaktiver	8		
Oplysning om eventualforpligtelser	9		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter	11		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2016/17

	Virksomheds kapital:	Overført resultat:	Alle klasser af egenkapital:
	kr.	kr.	kr.
Primo	125.000	3.677.896	3.802.896
Årets resultat		483.341	483.341
Ultimo	125.000	4.161.237	4.286.237

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
Note 1: Oplysning om personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
Note 2: Oplysning om øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	119.000	85.500
Renteomkostninger i øvrigt	457.429	327.446
Øvrige finansielle omkostninger	<u>576.429</u>	<u>412.946</u>
Note 3: Oplysning om skat af ordinært resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	53.504	-61.481
Årets regulering af udskudt skat	82.820	227.604
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	86
Skat af ordinært resultat	<u>136.324</u>	<u>166.209</u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

2016/17	2015/16
kr.	kr.

Note 4: Oplysning om materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger:	Produktionsanlæg og maskiner:	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	Alle materielle anlægsaktiver:
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kostpris, primo	11.289.914	7.467.780	2.784.141	21.541.835
Tilgang	0	297.409	465.969	763.378
Afgang	0	-197.000		-197.000
Kostpris, ultimo	11.289.914	7.568.189	3.250.110	22.108.213
Ned- og afskrivninger, primo	-1.641.815	-4.605.380	-971.904	-7.219.099
Afskrivninger	-207.548	-570.596	-297.544	-1.075.688
Tilbageførsel af af- og nedskrivning på afhændede :	0	197.000		197.000
Ned- og afskrivninger, ultimo	-1.849.363	-4.978.976	-1.269.448	-8.097.787
Regnskabsmæssig værdi, primo	9.648.099	2.862.400	1.812.237	14.322.736
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	9.440.551	2.589.213	1.980.662	14.010.426

Note 5: Oplysning om egenkapital

Anpartskapitalen fordelt således: 125 anparter à kr. 1.000.

Note 6: Oplysning om langfristede gældsforpligtelser

	Gæld til realkreditinstitutter:	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt:	Leasingforpligtelser:	Alle langfristede forpligtelser:
	kr.	kr.	kr.	kr.
Langfristede gældsforpligtelser, primo	2.437.695	5.673.353	556.567	8.667.615
Langfristede gældsforpligtelser, ultimo	1.498.372	5.391.837	363.636	7.253.845
Langfristede gældsforpl., der forfalder til bet. inder	66.400	286.000	193.000	545.400

Note 7: Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsåret

Ingen.

ÅRSREGNSKAB

NOTER

2016/17	2015/16
kr.	kr.

Note 8: Oplysning om eventualaktiver

Ingen.

Note 9: Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Note 10: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, beliggende Ørkebyvej 18, Otterup, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør tkr. 4.140.

Til sikkerhed for koncernens gæld til pengeinstitut har selskabet stillet følgende sikkerhed:

Ejerpantebrev på i alt tkr. 2.000, der giver pant i grund og bygning, beliggende Strandvangen 31, Kerteminde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør tkr. 2.064. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Ejerpantebrev på i alt tkr. 1.000, der giver virksomhedspant i selskabetsproduktionsmateriel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør tkr. 4.569. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har afgivet en selvskyldnerkaution overfor koncernselskaberne vedrørende alt mellemværende med banker.

Note 11: Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på tkr. 337. Den samlede leasingforpligtelse udgør tkr. 1.030.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Olsen

Direktør

På vegne af: C. O. Investering ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-496944386699

IP: 89.239.196.60

2017-10-02 06:17:00Z

NEM ID 

Morten Wagner

Registreret revisor

På vegne af: e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:36412143-RID:24484483

IP: 109.57.88.179

2017-10-02 06:27:51Z

NEM ID 

Claus Olsen

Dirigent

På vegne af: C. O. Investering ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-496944386699

IP: 89.239.196.60

2017-10-02 06:33:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0M0HZ-F7X2X-DMOL3-ND1VF-K5Q00-4GHDN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>