

C. O. Investering ApS

Ørkebyvej 18

5450 Otterup

CVR-nr. 31632331

Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 9. oktober 2018

Claus Olsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for C. O. Investering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 9. oktober 2018

Direktion

Claus Olsen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i C. O. Investering ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C. O. Investering ApS for regnskabsåret 2017/18, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 9. oktober 2018

e-revisor.com

Godkendt revisionspartnerselskab

CVR-nr. 36412143

Morten Wagner
Registreret revisor
mne32904

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	C. O. Investering ApS Ørkebyvej 18 5450 Otterup
CVR-nr.	31632331
Stiftelsesdato	7. august 2008
Hjemsted	Nordfyns
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
Direktion	Claus Olsen, Direktør
Revisor	e-revisor.com Godkendt revisionspartnerselskab Stenhuggervej 4 5230 Odense M CVR-nr.: 36412143
Kontaktpersoner	Morten Wagner, Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendomme, maskiner og udstyr samt drift af vaskehaller.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 udviser et resultat på kr. 537.089, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en balancesum på kr. 17.847.739, og en egenkapital på kr. 4.823.326.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for C. O. Investering ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Leasing

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelse i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Omkostninger omfatter direkte omkostninger der kan henføres til drift af vaskehaller og udlejningsaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger:	50 år /0%
Produktionsanlæg og maskiner:	5-25 år/0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-8 år/0%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelse inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		2.703.945	2.271.782
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.476.498	-1.075.688
Driftsresultat		1.227.447	1.196.094
Finansielle omkostninger	2	-538.877	-576.429
Resultat før skat		688.570	619.665
Skat af årets resultat	3	-151.481	-136.324
Årets resultat		537.089	483.341
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.500.000	0
Overført resultat		-2.962.911	483.341
Resultatdisponering		537.089	483.341

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	11.268.064	9.440.551
Produktionsanlæg og maskiner	5	4.076.188	2.589.213
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	1.675.498	1.980.662
Materielle anlægsaktiver		17.019.750	14.010.426
Andre værdipapirer og kapitalandele		44.969	44.069
Finansielle anlægsaktiver		44.969	44.069
Anlægsaktiver		17.064.719	14.054.495
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.850	5.850
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		351.174	255.770
Andre tilgodehavender		339.983	335.717
Periodeafgrænsningsposter		8.013	12.517
Tilgodehavender		708.020	609.854
Likvide beholdninger		75.000	648.192
Omsætningsaktiver		783.020	1.258.046
Aktiver		17.847.739	15.312.541

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.198.326	4.161.237
Udbytte for regnskabsåret		3.500.000	0
Egenkapital		4.823.326	4.286.237
Hensættelser til udskudt skat		660.339	524.610
Hensatte forpligtelser		660.339	524.610
Gæld til kreditinstitutter		1.429.185	1.498.372
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		5.099.894	5.391.837
Leasingforpligtelser		165.829	363.636
Langfristede gældsforpligtelser	7	6.694.908	7.253.845
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		549.400	545.400
Gæld til banker		86.315	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.138.844	112.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.374.502	2.062.848
Selskabsskat		15.752	53.504
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		234.655	216.742
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		269.698	256.855
Kortfristede gældsforpligtelser		5.669.166	3.247.849
Gældsforpligtelser		12.364.074	10.501.694
Passiver		17.847.739	15.312.541
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	8		
Eventualaktiver	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	12		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	125.000	4.161.237	0	4.286.237
Årets resultat		-2.962.911	3.500.000	537.089
Egenkapital 30. juni 2018	125.000	1.198.326	3.500.000	4.823.326

Virksomhedskapitalen er fordelt således: 125 anparter à kr. 1.000.

Virksomhedskapitalen er uændret de seneste 5 år.

Noter

	2017/18	2016/17
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>538.877</u>	<u>576.429</u>
	<u>538.877</u>	<u>576.429</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	15.752	53.504
Regulering udskudt skat	<u>135.729</u>	<u>82.820</u>
	<u>151.481</u>	<u>136.324</u>

Noter

	2017/18	2016/17
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	11.289.914	11.289.914
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.036.693	0
Kostpris ultimo	13.326.607	11.289.914
Af- og nedskrivninger primo	-1.849.363	-1.641.815
Årets afskrivninger	-209.180	-207.548
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.058.543	-1.849.363
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.268.064	9.440.551
5. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	7.568.189	7.467.780
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.559.264	297.409
Afgang i årets løb	-2.089.692	-197.000
Kostpris ultimo	8.037.761	7.568.189
Af- og nedskrivninger primo	-4.978.976	-4.605.380
Årets afskrivninger	-892.852	-570.596
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.910.255	197.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.961.573	-4.978.976
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.076.188	2.589.213
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	3.250.110	2.784.141
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	130.038	465.969
Afgang i årets løb	-520.333	0
Kostpris ultimo	2.859.815	3.250.110
Af- og nedskrivninger primo	-1.269.448	-971.904
Årets afskrivninger	-374.466	-297.544
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	459.597	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.184.317	-1.269.448
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.675.498	1.980.662

Noter

2017/18

2016/17

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.429.185	68.000	1.157.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	5.099.894	286.000	4.225.000
Leasingforpligtelser	165.829	195.400	0
	6.694.908	549.400	5.382.000

8. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Ingen.

9. Eventualaktiver

Der er ingen eventualaktiver pr. statusdagen.

10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for C. O. Holding Otterup ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, beliggende Ørkebyvej 18 og Plantagevej 40, Otterup, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør tkr. 3.478.

Til sikkerhed for koncernens gæld til pengeinstitut har selskabet stillet følgende sikkerhed:

Ejerpantebrev på i alt tkr. 2.600, der giver pant i grund og bygning, beliggende Ørkebyvej 18, Otterup, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør tkr. 2.020. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Ejerpantebrev på i alt tkr. 2.000, der giver pant i grund og bygning, beliggende C.F. Tietgens Boulevard 8, 5220 Odense SØ, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør tkr. 2.123. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Ejerpantebrev på i alt tkr. 2.000, der giver pant i grund og bygning, beliggende Strandvangen 31, Kerteminde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør tkr. 2.021. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Ejerpantebrev på i alt tkr. 1.000, der giver virksomhedspant i selskabetsproduktionsmateriel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør tkr. 5.752. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Ejerpantebrev på i alt tkr. 1.500, der giver pant i virksomhedens løsøre. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har afgivet en selvskyldnerkaution overfor koncernselskaberne vedrørende alt mellemværende med banker.

Noter

2017/18

2016/17

12. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på tkr. 407. Den samlede leasingforpligtelse udgør tkr. 1.287.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Olsen

Direktør

På vegne af: C. O. Investering ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-496944386699

IP: 89.239.xxx.xxx

2018-10-11 09:56:47Z

NEM ID 

Morten Wagner

Registreret revisor

På vegne af: e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:36412143-RID:24484483

IP: 109.59.xxx.xxx

2018-10-11 09:59:55Z

NEM ID 

Claus Olsen

Dirigent

På vegne af: C. O. Investering ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-496944386699

IP: 89.239.xxx.xxx

2018-10-11 10:02:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ISMJP-21GE4-VEEIP-PGKOY-V7133-83E1Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>