

CM-Lab Holding ApS

c/o Lene Madsen
Niels Hansens Vej 7
4760 Vordingborg

CVR-nr. 31631203

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. juli 2022

Carsten Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for CM-Lab Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 12. juli 2022

Direktion

Carsten Madsen

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i CM-Lab Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CM-Lab Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 12. juli 2022

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37121924

Kim Christensen

Registreret revisor

mne16181

medlem af FSR - danske revisorer

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CM-Lab Holding ApS c/o Lene Madsen Niels Hansens Vej 7 4760 Vordingborg
CVR-nr.	31631203
Stiftelsesdato	7. august 2008
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Carsten Madsen, Direktør
Revisor	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg CVR-nr.: 37121924
Pengeinstitut	Lollands Bank A/S Algade 52 4760 Vordingborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. -227.492, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 16.059, og en egenkapital på kr. -4.970.088.

Selskabets tilgodehavender hos den tilknyttede virksomhed CM Krone Properties Inc. er i 2020 nedskrevet med i alt 7,8 mio.kr. til 0 kr., idet den tilknyttede virksomhed ikke forventes at kunne indfri tilgodehavendet. Selskabets langfristede gæld forfaldt til fuld indfrielse den 1. april 2022. Alternativ finansiering er endnu ikke på plads.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for CM-Lab Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttotab.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets resultat udløser ikke skat.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttotab		-13.399	-5.001
Driftsresultat		-13.399	-5.001
Finansielle omkostninger	1	-214.093	-8.014.227
Resultat før skat		-227.492	-8.019.228
Årets resultat		-227.492	-8.019.228
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-227.492	-8.019.228
Resultatdisponering		-227.492	-8.019.228

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	0
Anlægsaktiver		0	0
Andre tilgodehavender		1.000	0
Tilgodehavender		1.000	0
Likvide beholdninger		15.059	6.039
Omsætningsaktiver		16.059	6.039
Aktiver		16.059	6.039

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		178.000	178.000
Overført resultat		-5.148.088	-4.920.595
Egenkapital		-4.970.088	-4.742.595
Anden gæld		0	3.840.085
Langfristede gældsforpligtelser	3	0	3.840.085
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.527.680	12.585
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.453.467	890.964
Kortfristede gældsforpligtelser		4.986.147	908.549
Gældsforpligtelser		4.986.147	4.748.634
Passiver		16.059	6.039
Usikkerhed om going concern	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	7.788.423
Andre finansielle omkostninger	214.093	225.804
	<u>214.093</u>	<u>8.014.227</u>

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	47.740	47.740
Kostpris ultimo	<u>47.740</u>	<u>47.740</u>
Af- og nedskrivninger primo	-47.740	-47.740
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-47.740</u>	<u>-47.740</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Anden gæld	0	3.514.085	0
	<u>0</u>	<u>3.514.085</u>	<u>0</u>

4. Usikkerhed om going concern

Selskabets udlån og løbende mellemregning med den tilknyttede virksomhed, CM Krone Properties Inc. er nedskrevet til 0 kr., idet der er væsentlig usikkerhed om datterselskabets evne til at fortsætte driftenn.

Selskabets langfristede gæld forfalder til fuld indfrielse i 2022.

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carsten Madsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-466469546284 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2022 kl.: 12:00:07
Underskrevet med NemID

Kim Christensen (ØR)

Som Revisor
På vegne af Øernes Revision NEM ID
RID: 73365789
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2022 kl.: 12:01:08
Underskrevet med NemID

Carsten Madsen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-466469546284 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2022 kl.: 12:04:05
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: c2e2faUsSH248028940