



**TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS**

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR. nr. 1926 1735

**Kim Christensen**

Registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

## **CM-Lab Holding ApS**

c/o Lene Madsen  
Niels Hansens Vej 7  
4760 Vordingborg

CVR-nr. 31631203

## **Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. juli 2021

---

Carsten Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for CM-Lab Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 9. juli 2021

**Direktion**

**Carsten Madsen**

Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i CM-Lab Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CM-Lab Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 9. juli 2021

### TOTALREVISION VORDINGBORG ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 19261735

### Kim Christensen

Registreret revisor

mne16181

medlem af FSR - danske revisorer

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	CM-Lab Holding ApS c/o Lene Madsen Niels Hansens Vej 7 4760 Vordingborg
CVR-nr.	31631203
Stiftelsesdato	7. august 2008
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Carsten Madsen, Direktør
<b>Revisor</b>	TOTALREVISION VORDINGBORG ApS Registreret revisionsanpartsselskab Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg CVR-nr.: 19261735
<b>Pengeinstitut</b>	Lollands Bank A/S Algade 52 4760 Vordingborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -8.019.228, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 6.039, og en egenkapital på kr. -4.742.595.

Selskabets tilgodehavender hos den tilknyttede virksomhed CM Krone Properties Inc. er nedskrevet med i alt 7,8 mio.kr. til 0 kr., idet den tilknyttede virksomhed ikke forventes at kunne indfri tilgodehavendet. Selskabets langfristede gæld forfalder til fuld indfrielse den 1. april 2022, hvorfor selskabet vil være nødt til at finde anden finansiering. Det er ledelsens opfattelse, at det ikke vil være muligt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for CM-Lab Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttotab.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.001</b>	<b>-11.483</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	276.289
Finansielle omkostninger	1	-8.014.227	-244.613
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.019.228</b>	<b>20.193</b>
Skat af årets resultat	2	0	-4.510
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.019.228</b>	<b>15.683</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-8.019.228	15.683
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-8.019.228</b>	<b>15.683</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	3.800.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>3.800.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>3.800.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	4.259.808
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>4.259.808</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.039</b>	<b>10.486</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.039</b>	<b>4.270.294</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.039</b>	<b>8.070.294</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		178.000	178.000
Overført resultat		-4.920.595	3.098.633
<b>Egenkapital</b>		<b>-4.742.595</b>	<b>3.276.633</b>
Anden gæld		3.840.085	3.886.450
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>3.840.085</b>	<b>3.886.450</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Selskabsskat		0	4.510
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.585	7.355
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		890.964	890.346
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>908.549</b>	<b>907.211</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.748.634</b>	<b>4.793.661</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.039</b>	<b>8.070.294</b>
Usikkerhed om going concern	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	2020	2019	
<b>1. Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	7.788.423	0	
Andre finansielle omkostninger	225.804	244.613	
	<b>8.014.227</b>	<b>244.613</b>	
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Aktuel skat	0	4.510	
	<b>0</b>	<b>4.510</b>	
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris primo	47.740	47.740	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>47.740</b>	<b>47.740</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-47.740	-47.740	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-47.740</b>	<b>-47.740</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Anden gæld	3.840.085	0	0
	<b>3.840.085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**5. Usikkerhed om going concern**

Selskabets udlån og løbende mellemregning med den tilknyttede virksomhed, CM Krone Properties Inc. er nedskrevet til 0 kr., idet der er væsentlig usikkerhed om datterselskabets evne til at fortsætte driften som følge af Covid-19 pandemien.

Selskabets langfristede gæld forfalder til fuld indfrielse i 2022. Det er ledelsens opfattelse at selskabet ikke vil kunne overholde sine forpligtelser.

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carsten Madsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-466469546284

IP: 122.3.xxx.xxx

2021-07-09 12:19:20Z

NEM ID 

## Kim Andkjær Christensen

Godkendt revisor

På vegne af: Totalrevision Vordingborg

Serienummer: CVR:19261735-RID:18407512

IP: 188.183.xxx.xxx

2021-07-09 12:44:47Z

NEM ID 

## Carsten Madsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-466469546284

IP: 122.3.xxx.xxx

2021-07-10 01:40:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SWIU0-Q61KW-HF1FS-G833D-FYG6X-AWE3A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>