

Vcube ApS
Ådalen 7C, 6600 Vejen

Årsrapport for
2020

CVR-nr. 31 63 09 08

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. februar 2021.

Kris Vetter
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Vcube ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 3. februar 2021

Direktion

Steffen Søjberg
Direktør

Kris Vetter
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Vcube ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vcube ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 3. februar 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann
statsautoriseret revisor
mne27728

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vcube ApS
Ådalen 7C
6600 Vejen

CVR-nr.: 31 63 09 08
Stiftet: 15. august 2008
Hjemsted: Vejen
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
12. regnskabsår

Direktion

Steffen Søjberg, Søndergade 14, Ø.Løgum, 6230 Rødekro, Direktør
Kris Vetter, Finsensvej 9, Taulov, 7000 Fredericia, Direktør

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvegade 16
6600 Vejen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af lokaler inkl. forbrug og serviceydelser i selskabets ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 387 t.kr. mod 362 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 193 t.kr. mod 164 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vcube ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	387.266	361.817
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-58.740	-63.106
Driftsresultat	328.526	298.711
Andre finansielle indtægter	410	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-67.837	-74.962
Resultat før skat	261.099	223.749
2 Skat af årets resultat	-68.265	-59.924
Årets resultat	192.834	163.825
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	192.834	163.825
Disponeret i alt	192.834	163.825

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	4.590.820	4.646.329
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.590.820</u>	<u>4.646.329</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.590.820</u>	<u>4.646.329</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	41.779	70.284
Andre tilgodehavender	706	0
Periodeafgrænsningsposter	2.125	6.406
Tilgodehavender i alt	<u>44.610</u>	<u>76.690</u>
Likvide beholdninger	<u>96</u>	<u>764</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>44.706</u>	<u>77.454</u>
Aktiver i alt	<u>4.635.526</u>	<u>4.723.783</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	348.795	155.961
Egenkapital i alt	1.848.795	1.655.961
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	12.903	10.506
Hensatte forpligtelser i alt	12.903	10.506
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	2.080.638	2.202.565
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.080.638	2.202.565
Kortfristet del af langfristet gæld	122.000	121.000
Gæld til pengeinstitutter	260.165	270.003
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.171	0
5 Selskabsskat	13.868	45.530
Anden gæld	289.986	418.218
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	693.190	854.751
Gældsforpligtelser i alt	2.773.828	3.057.316
Passiver i alt	4.635.526	4.723.783

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>67.837</u>	<u>74.962</u>
	<u>67.837</u>	<u>74.962</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	65.868	57.530
Årets regulering af udskudt skat	<u>2.397</u>	<u>2.394</u>
	<u>68.265</u>	<u>59.924</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	<u>5.275.430</u>	<u>5.275.430</u>
Kostpris ultimo	<u>5.275.430</u>	<u>5.275.430</u>
Af- og nedskrivninger primo	-629.101	-573.592
Årets af-/nedskrivninger	<u>-55.509</u>	<u>-55.509</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-684.610</u>	<u>-629.101</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.590.820</u>	<u>4.646.329</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	<u>188.985</u>	<u>188.985</u>
Kostpris ultimo	<u>188.985</u>	<u>188.985</u>
Af- og nedskrivninger primo	-188.985	-188.985
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-188.985</u>	<u>-188.985</u>

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
5. Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat primo	45.530	36.394
Regulering af tidligere års skat	2.397	1.019
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-47.927</u>	<u>-37.413</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	65.868	57.530
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>-52.000</u>	<u>-12.000</u>
	<u>13.868</u>	<u>45.530</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.203 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.591 t.kr.

Til sikkerhed for ejerforening har selskabet stillet sikkerhed på nominelt 49 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.591 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steffen Bendix Søjberg

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-980221557517

IP: 46.32.xxx.xxx

2021-02-04 06:43:25Z

NEM ID 

Kris Vetter

Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-100485905480

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-02-04 11:05:37Z

NEM ID 

Henrik Esmann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspar...

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255074332213

IP: 77.233.xxx.xxx

2021-02-04 18:25:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DBC52-101DJ-UG7UK-8EQAK-JT0Q4-5QYCT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>