

Torvegade 16  
DK-6600 Vejen

Tlf. 76 96 33 66  
Fax 76 11 44 01

[www.martinsen.dk](http://www.martinsen.dk)

CVR-nr. 32 28 52 01

**Vcube ApS**  
**Adalen 7C, 6600 Vejen**

---

**Årsrapport for**  
**2015**

---

**CVR-nr. 31 63 09 08**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *10/2 - 2016*

  
Kris Vetter  
Gdfrigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Vcube ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.


Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 8. februar 2016

**Direktion**

  
Steffen Søjberg  
Direktør

  
Kris Vetter  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Vcube ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Vcube ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 8. februar 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

  
Henrik Esmann  
statsautoriseret revisor

  
Niels Kiil-Nielsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Vcube ApS  
Ådalen 7C  
6600 Vejen

CVR-nr.: 31 63 09 08  
Stiftet: 15. august 2008  
Hjemsted: Vejen  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
7. regnskabsår

### Direktion

Steffen Søjberg, Søndergade 14, Ø.Løgum, 6230 Rødekro, Direktør  
Kris Vetter, Drostrupvej 4, Læborg, 6600 Vejen, Direktør

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Torvegade 16  
6600 Vejen

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af lokaler inkl. forbrug og serviceydelser i selskabets ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 259.867 mod 222.828 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 13.843 mod -15.137 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vcube ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>259.867</b>	<b>222.828</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-56.849	-59.550
<b>Driftsresultat</b>	<b>203.018</b>	<b>163.278</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-170.673	-168.318
<b>Resultat før skat</b>	<b>32.345</b>	<b>-5.040</b>
1 Skat af årets resultat	-18.502	-10.097
<b>Årets resultat</b>	<b>13.843</b>	<b>-15.137</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	13.843	0
Disponeret fra overført resultat	0	-15.137
<b>Disponeret i alt</b>	<b>13.843</b>	<b>-15.137</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	4.868.365	4.923.874
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.899</u>	<u>3.239</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.870.264</u>	<u>4.927.113</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.870.264</u></b>	<b><u>4.927.113</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.269	55.426
	Udskudte skatteaktiver	2.479	5.729
	Andre tilgodehavender	502	6.913
	Periodeafgrænsningsposter	<u>6.985</u>	<u>1.816</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>29.235</u>	<u>69.884</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.222</u>	<u>762</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>31.457</u></b>	<b><u>70.646</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.901.721</u></b>	<b><u>4.997.759</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	1.500.000	1.500.000
4	Overført resultat	-270.813	-284.656
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.229.187</b>	<b>1.215.344</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	2.704.800	2.798.195
	Deposita	91.500	105.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.796.300	2.903.195
	Kortfristet del af langfristet gæld	93.395	90.785
	Gæld til pengeinstitutter	687.757	665.114
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.684	25.643
5	Selskabsskat	13.252	7.032
	Anden gæld	75.146	90.646
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	876.234	879.220
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.672.534</b>	<b>3.782.415</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.901.721</b>	<b>4.997.759</b>
<b>6</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7</b>	<b>Nærtstående parter</b>		

**Noter**

	2015	2014
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	15.252	7.032
Årets regulering af udskudt skat	3.250	3.065
	<b>18.502</b>	<b>10.097</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris primo	188.985	5.275.430
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>188.985</b>	<b>5.275.430</b>
Af- og nedskrivninger primo	185.746	351.556
Årets afskrivninger	1.340	55.509
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>187.086</b>	<b>407.065</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.899</b>	<b>4.868.365</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	1.500.000	1.500.000
	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-284.656	-209.599
Korrektion udskudt skat primo	0	-59.920
Årets overførte resultat	13.843	-15.137
	<b>-270.813</b>	<b>-284.656</b>

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat primo	7.032	15.650
Regulering af tidligere års skat	322	610
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-7.354</u>	<u>-16.260</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	15.252	7.032
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>-2.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>13.252</u></b>	<b><u>7.032</u></b>

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.798 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 4.868 t.kr.

**7. Nærtstående parter****Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Largus ApS, Rølkjær 60, 6600 Vejen

Vetter Holding ApS, Drostrupvej 4, Læborg, 6600 Vejen

Anette Bendix Søjberg og Steffen Bendix Søjberg, Søndergade 14, Ø. Løgum, 6230 Rødekro