

Vcube ApS
Ådalen 7C, 6600 Vejen

Årsrapport for
2017

CVR-nr. 31 63 09 08

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

9/2-18



Kris Vetter
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Vcube ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 9. februar 2018

Direktion


Steffen Søjberg
Direktør


Kris Vetter
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Vcube ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vcube ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 9. februar 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Henrik Esmann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 27728

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vcube ApS
Ådalen 7C
6600 Vejen

CVR-nr.: 31 63 09 08
Stiftet: 15. august 2008
Hjemsted: Vejen
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
9. regnskabsår

Direktion

Steffen Søjberg, Søndergade 14, Ø.Løgum, 6230 Rødekro, Direktør
Kris Vetter, Finsensvej 9, Taulov, 7000 Fredericia, Direktør

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvegade 16
6600 Vejen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af lokaler inkl. forbrug og serviceydelser i selskabets ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 292.001 mod 239.717 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 98.562 mod 48.448 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vcube ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	292.001	239.717
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-59.282	-56.929
Driftsresultat	232.719	182.788
Øvrige finansielle omkostninger	-92.804	-107.269
Resultat før skat	139.915	75.519
1 Skat af årets resultat	-41.353	-27.071
Årets resultat	98.562	48.448
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	98.562	48.448
Disponeret i alt	98.562	48.448

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	4.757.347	4.812.856
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	559
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.757.347</u>	<u>4.813.415</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.757.347</u>	<u>4.813.415</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.627	52.002
	Andre tilgodehavender	1.904	0
	Periodeafgrænsningsposter	11.650	2.293
	Tilgodehavender i alt	<u>39.181</u>	<u>54.295</u>
	Likvide beholdninger	<u>363</u>	<u>1.647</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>39.544</u>	<u>55.942</u>
	Aktiver i alt	<u>4.796.891</u>	<u>4.869.357</u>

Balance 31. december

Passiver		2017	2016
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	1.500.000	1.500.000
5	Overført resultat	-123.803	-222.365
	Egenkapital i alt	<u>1.376.197</u>	<u>1.277.635</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	3.553	568
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>3.553</u>	<u>568</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	2.444.182	2.563.246
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.444.182</u>	<u>2.563.246</u>
	Gældsforpligtelser	118.500	117.640
	Gæld til pengeinstitutter	255.872	349.364
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.819	5.039
6	Selskabsskat	32.368	22.024
	Anden gæld	548.400	533.841
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>972.959</u>	<u>1.027.908</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.417.141</u>	<u>3.591.154</u>
	Passiver i alt	<u>4.796.891</u>	<u>4.869.357</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	38.368	24.024
Årets regulering af udskudt skat	2.985	3.047
	<u>41.353</u>	<u>27.071</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	5.275.430	5.275.430
Kostpris ultimo	<u>5.275.430</u>	<u>5.275.430</u>
Af- og nedskrivninger primo	-462.574	-407.065
Årets af-/nedskrivninger	-55.509	-55.509
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-518.083</u>	<u>-462.574</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.757.347</u>	<u>4.812.856</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	188.985	188.985
Kostpris ultimo	<u>188.985</u>	<u>188.985</u>
Af- og nedskrivninger primo	-188.426	-187.086
Årets af-/nedskrivninger	-559	-1.340
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-188.985</u>	<u>-188.426</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>559</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	1.500.000	1.500.000
	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	-222.365	-270.813
Årets overførte resultat	98.562	48.448
	<u>-123.803</u>	<u>-222.365</u>
6. Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat primo	22.024	13.252
Regulering af tidligere års skat	748	477
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-22.772	-13.729
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	38.368	24.024
Betalt acontoskat for indeværende år	-6.000	-2.000
	<u>32.368</u>	<u>22.024</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.563 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 4.757 t.kr.		