

LYREGAARD INVEST ApS

Elme Alle 8
3500 Værløse

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2018

Andreas Hammarbro Ligaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LYREGAARD INVEST ApS
Elme Alle 8
3500 Værløse

CVR-nr: 31630851
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2017 for Lyregaard Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 28/05/2018

Direktion

Andreas Hammarbro Ligaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen for det kommende år er fravalgt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til Årsrapport 2014.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til- eller fraflyde virksomheden, og aktivets og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder medtages i resultatopgørelsen efter indre værdis metode.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles efter lovgivningens mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Der er ingen materielle anlægsaktiver

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdien.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Forpligtelser

Forpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		45.200	34.800
Ejendomsomkostninger		-12.159	-10.800
Administrationsomkostninger		0	-4.725
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		13.500	10.791
Bruttoresultat		46.541	30.066
Resultat af ordinær primær drift		46.541	30.066
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			10.791
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-26.000	-25.000
Ordinært resultat før skat		20.541	5.066
Skat af årets resultat		-4.519	-1.115
Årets resultat		16.022	3.951
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		13.500	10.791
Overført resultat		2.522	-6.840
I alt		16.022	3.951

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		142.885	129.385
Andre værdipapirer og kapitalandele		300.000	300.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	442.885	429.385
Anlægsaktiver i alt		442.885	429.385
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		157.281	59.490
Tilgodehavender i alt		157.281	59.490
Likvide beholdninger		39.546	11.715
Omsætningsaktiver i alt		196.827	71.205
Aktiver i alt		639.712	500.590

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		80.385	66.885
Overført resultat		11.622	9.100
Egenkapital i alt		217.007	200.985
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		268.750	268.750
Langfristede gældsforpligtelser i alt		268.750	268.750
Modtagne forudbetalinger fra kunder		11.800	8.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.000
Skyldig selskabsskat		5	5
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.150	17.150
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		125.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		153.955	30.855
Gældsforpligtelser i alt		422.705	299.605
Passiver i alt		639.712	500.590

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	62.412	13.573	0	200.985
Betalt udbytte				0	0
Årets resultat		13.500	2.522	0	16.022
Egenkapital, ultimo	125.000	75.912	16.095	0	217.007

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandel i associeret virksomhed

	Egenkapital 31.12.2016		Årets resultat
	kr.		kr.
Legendary Investment ApS, Furesø CVR-nr. 31 63 09 75	258.771		27.000
Ejerandel 50%	129.385		13.500

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i associeret virksomheder samt udlejning af fast ejendom, herunder garager.