

LYREGAARD INVEST ApS

Elme Alle 8
3500 Værløse

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2017

Andreas Hammarbro Ligaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LYREGAARD INVEST ApS
Elme Alle 8
3500 Værløse

CVR-nr: 31630851

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2016 for Lyregaard Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 21/05/2017

Direktion

Andreas Hammarbro Ligaard
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen for det kommende år er fravalgt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til Årsrapport 2014.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til- eller fraflyde virksomheden, og aktivets og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles efter lovgivningens mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75%

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab

efter en individuel vurdering.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdien.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Forpligtelser

Forpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		34.800	34.800
Ejendomsomkostninger		-10.800	-10.800
Administrationsomkostninger		-4.725	-4.500
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		10.791	9.581
Bruttoresultat		30.066	29.081
Resultat af ordinær primær drift		30.066	29.081
Andre finansielle indtægter		0	59
Øvrige finansielle omkostninger		-25.000	-24.000
Ordinært resultat før skat		5.066	5.140
Skat af årets resultat		-1.115	-32
Årets resultat		3.951	5.108
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		10.791	9.581
Overført resultat		-6.840	-4.473
I alt		3.951	5.108

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		129.385	118.594
Andre værdipapirer og kapitalandele		300.000	300.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	429.385	418.594
Anlægsaktiver i alt		429.385	418.594
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		59.490	70.259
Tilgodehavender i alt		59.490	70.259
Likvide beholdninger		11.715	7.781
Omsætningsaktiver i alt		71.205	78.040
Aktiver i alt		500.590	496.634

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		66.885	56.094
Overført resultat		9.100	15.940
Egenkapital i alt		200.985	197.034
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		268.750	268.750
Langfristede gældsforpligtelser i alt		268.750	268.750
Modtagne forudbetalinger fra kunder		8.700	8.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		5	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.150	17.150
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30.855	30.850
Gældsforpligtelser i alt		299.605	299.600
Passiver i alt		500.590	496.634

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	51.621	20.413	197.034
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	10.791	-6.840	3.951
Egenkapital, ultimo	125.000	62.412	13.573	200.985

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandel i associeret virksomhed

	Egenkapital 31.12.2016		Årets resultat
	kr.		kr.
Legendary Investment ApS, Furesø CVR-nr. 31 63 09 75		258.771	21.582
Ejerandel 50%		129.385	10.791

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i associeret virksomheder samt udlejning af fast ejendom, herunder garager.