



Tlf.: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

MPL INVEST APS

C/O MIKAEL PALUDAN LINDGAARD, SALTEN SKOVVEJ 17, 8653 THEM

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. marts 2019

Mikael Lindgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MPL Invest ApS c/o Mikael Paludan Lindgaard Salten Skovvej 17 8653 Them
	CVR-nr.: 31 63 04 01 Stiftet: 19. august 2008 Hjemsted: Them Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Mikael Paludan Lindgaard
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Vestergade 25 8600 Silkeborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for MPL Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Them, den 21. marts 2019

Direktion:

Mikael Paludan Lindgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i MPL Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MPL Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 21. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Dahl Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32064

Erling Thomsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne17458

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejningsvirksomhed, køb og salg af fast ejendom samt diverse anlægsarbejde.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		627.697	538.717
Personaleomkostninger.....	1	-301.838	-288.070
Af- og nedskrivninger.....		-52.722	-57.384
DRIFTSRESULTAT		273.137	193.263
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....		-117.140	474.614
Andre finansielle indtægter.....	2	27.561	3.505
Andre finansielle omkostninger.....	3	-113.887	-189.870
RESULTAT FØR SKAT		69.671	481.512
Skat af årets resultat.....	4	-35.120	-15.499
ÅRETS RESULTAT		34.551	466.013
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-117.140	474.614
Overført resultat.....		151.691	-8.601
I ALT		34.551	466.013

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		5.541.258	5.588.855
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		8.903	14.028
Materielle anlægsaktiver.....	5	5.550.161	5.602.883
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		715.836	832.976
Finansielle anlægsaktiver.....	6	715.836	832.976
ANLÆGSAKTIVER.....		6.265.997	6.435.859
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.100	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		319.313	0
Andre tilgodehavender.....		68.787	59.859
Tilgodehavende selskabsskat.....		12.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	140.602
Tilgodehavender.....		401.200	200.461
Likvide beholdninger.....		4.857	70.369
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		406.057	270.830
AKTIVER.....		6.672.054	6.706.689

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....		588.640	588.640
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		665.836	782.976
Overført overskud.....		352.433	200.742
EGENKAPITAL.....	7	1.731.909	1.697.358
Hensættelse til udskudt skat.....		277.423	258.400
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		277.423	258.400
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.896.442	4.055.483
Anden gæld.....		255.050	173.400
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	4.151.492	4.228.883
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	160.000	150.000
Gæld til pengeinstitutter.....		296.586	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		8.900	8.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	20.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	171.433
Selskabsskat.....		0	140.602
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		16.097	0
Anden gæld.....		9.647	31.113
Kortfristede gældsforpligtelser.....		511.230	522.048
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		4.662.722	4.750.931
PASSIVER.....		6.672.054	6.706.689
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)			
Løn og gager.....	240.460	247.525	
Andre omkostninger til social sikring.....	5.159	5.001	
Andre personaleomkostninger.....	56.219	35.544	
	301.838	288.070	
Andre finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	27.561	3.500	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	5	
	27.561	3.505	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	113.887	189.870	
	113.887	189.870	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	16.097	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-1	
Regulering af udskudt skat.....	19.023	15.500	
	35.120	15.499	
Materielle anlægsaktiver			5
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2018.....	5.139.810	65.600	
Kostpris 31. december 2018.....	5.139.810	65.600	
Opskrivninger 1. januar 2018.....	754.667	0	
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger.....	-5.333	0	
Opskrivninger 31. december 2018.....	749.334	0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	305.622	51.572	
Årets afskrivninger	42.264	5.125	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	347.886	56.697	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	5.541.258	8.903	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	4.791.924		

NOTER

						Note
Finansielle anlægsaktiver						6
					Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. januar 2018.....					50.000	
Kostpris 31. december 2018.....					50.000	
Opskrivninger 1. januar 2018.....					782.976	
Årets resultat					-117.140	
Opskrivninger 31. december 2018.....					665.836	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....					715.836	
Egenkapital						7
			Reserve for nettoopskrivning efter indre			
	Selskabs-	Reserve for	værdis	Overført		
	kapital	opskrivninger	metode	overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2018.....	125.000	588.640	782.976	200.742	1.697.358	
Forslag til årets resultatdisponering.....			-117.140	151.691	34.551	
Egenkapital 31. december 2018.....	125.000	588.640	665.836	352.433	1.731.909	
Langfristede gældsforpligtelser						8
	31/12 2018	Afdrag	Restgæld	31/12 2017	Afdrag	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	2018	
Gæld til realkreditinstitutter...	4.056.442	160.000	3.242.000	4.205.483	150.000	
Anden gæld.....	255.050	0	255.050	173.400	0	
	4.311.492	160.000	3.497.050	4.378.883	150.000	
Eventualposter mv.						9
Hæftelse i sambeskatningen						
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 kr. pr. balancedagen.						
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						10
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der afgivet følgende sikkerheder:						
Realkreditpantebrev med restgæld 4.056 tkr. med pant i ejendommene Borgergade 6, Industrivej 9B samt Silkeborgvej 36, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 5.541 tkr.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MPL Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjensteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles i balancen til dagsværdi, med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ændringer i dagsværdien indregnes direkte på egenkapitalen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse ved en årlig vurdering.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdi med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag for akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	6 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.