

MPL Invest ApS

Salten Skovvej 17

8653 Them

CVR-nr. 31630401

Årsrapport for 2016

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10. maj 2017

Mikael Paludan Lindgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

MPL Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MPL Invest ApS Salten Skovvej 17 8653 Them
Telefon	40360076
E-mail	mikaellindgaard@hotmail.com
Hjemmeside	www.mplinvest.dk
CVR-nr.	31630401
Stiftelsesdato	19. august 2008
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Direktion	Mikael Paludan Lindgaard
Tilknyttede virksomheder	ML Handel ApS Salten Skovvej 17 8653 Them CVR nr. 36405953
Revisor	Revision 1 Toldbodgade 13 8600 Silkeborg CVR-nr.: 91259850
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Vestergade 25 8600 Silkeborg

MPL Invest ApS

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for MPL Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Them, den 8. maj 2017

Direktion

Mikael Paludan Lindgaard

MPL Invest ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MPL Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MPL Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 8. maj 2017

Revision 1

Godkendt revisionsvirksomhed

CVR-nr. 91259850

Erling Thomsen

Reg. revisor, cand. merc. aud.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejningsvirksomhed, køb og salg af fast ejendom samt diverse anlægsarbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for MPL Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendommenes drift, salg, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	4.304.200
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Aktiver med en anskaffessum på under den skattemæssige grænse for småaktiver, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		521.591	804.445
Personaleomkostninger	1	-316.054	-258.295
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-60.443	-56.514
Driftsresultat		145.094	489.636
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		260.593	47.769
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		12.523	5.432
Finansielle omkostninger		-149.047	-197.957
Resultat før skat		269.163	344.880
Skat af årets resultat		2.211	-76.000
Årets resultat		271.374	268.880
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		260.593	47.769
Overført resultat		10.781	221.111
Resultatdisponering		271.374	268.880

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.614.058	5.660.850
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		34.161	44.313
Materielle anlægsaktiver		5.648.219	5.705.163
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	358.362	97.769
Finansielle anlægsaktiver		358.362	97.769
Anlægsaktiver		6.006.581	5.802.932
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		462.288	270.422
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		73.317	0
Andre tilgodehavender		80.238	70.548
Periodeafgrænsningsposter		8.175	7.721
Tilgodehavender		624.018	348.691
Likvide beholdninger		3.995	3.843
Omsætningsaktiver		628.013	352.534
Aktiver		6.634.594	6.155.466

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		612.000	612.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		308.362	47.769
Overført resultat		185.983	175.202
Egenkapital	4	1.231.345	959.971
Hensættelser til udskudt skat		242.900	245.000
Hensatte forpligtelser		242.900	245.000
Gæld til realkreditinstitutter		4.227.817	4.373.952
Anden gæld		180.545	172.725
Langfristede gældsforpligtelser	5	4.408.362	4.546.677
Kreditinstitutter i øvrigt		619.362	329.560
Modtagne forudbetalinger fra kunder		8.900	19.510
Selskabsskat		73.317	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.408	54.748
Kortfristede gældsforpligtelser		751.987	403.818
Gældsforpligtelser		5.160.349	4.950.495
Passiver		6.634.594	6.155.466
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2016	2015
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	254.548	188.084
Andre omkostninger til social sikring	61.506	70.211
	316.054	258.295
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	50.000	50.000
Kostpris ultimo	50.000	50.000
Opskrivninger primo	47.769	0
Årets resultat	260.593	47.769
Opskrivninger ultimo	308.362	47.769
Regnskabsmæssig værdi ultimo	358.362	97.769

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
ML Handel ApS	Silkeborg	100,00	358.362	260.593
			358.362	260.593

4. Egenkapitalopgørelse

Virksomhedskapitalen består af 1.250 stk. anparter af nominelt kr. 100.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har ikke været ændret de sidste 5 år.

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.227.817	141.000	3.459.000
Deposita	180.545	0	172.725
	4.408.362	141.000	3.631.725

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Noter

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der ydet følgende, med sikkerhed i ejendommen Borgergade 6, matr.nr. 1302:

Realkreditpantebrev stort t.kr. 732.

Realkreditpantebrev stort t.kr. 432.

Realkreditpantebrev stort t.kr. 838.

Til sikkerhed for bankgæld, er der ydet følgende med sikkerhed i ejendommen Borgergade 6, matr.nr. 1302:
Pantebrev stort t.kr. 10.

Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 2.026.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der ydet følgende med sikkerhed i ejendommen Industrivej 9B, matr.nr. TM12bm:

Realkreditpantebrev stort t.kr. 1.106.

Til sikkerhed for bankgæld, er der ydet følgende med sikkerhed i ejendommen Industrivej 9B, matr.nr. TM12bm:
Pantebrev stort t.kr. 175.

Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.754.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der ydet følgende, med sikkerhed i ejendommen Silkeborgvej 36, matr.nr. 10o:

Realkreditpantebrev stort t.kr. 1.308.

Realkreditpantebrev stort t.kr. 440.

Afgiftpantebrev stort t.kr. 370.

Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.774.

Der er kautioneret af tredjemand.