



Tlf.: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

MPL INVEST APS

SALTEN SKOVVEJ 17, 8653 THEM

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. juni 2018

Mikael Lindgaard

CVR-NR. 31 63 04 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MPL Invest ApS Salten Skovvej 17 8653 Them
	CVR-nr.: 31 63 04 01
	Stiftet: 19. august 2008
	Hjemsted: Them
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Mikael Lindgaard
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Vestergade 25 8600 Silkeborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for MPL Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Them, den 6. juni 2018

Direktion:

Mikael Lindgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i MPL Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MPL Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 6. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Dahl Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32064

Erling Thomsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne17458

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejningsvirksomhed, køb og salg af fast ejendom samt diverse anlægsarbejde.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		538.717	521.589
Personaleomkostninger.....	1	-288.070	-316.054
Af- og nedskrivninger.....		-57.384	-60.443
DRIFTSRESULTAT		193.263	145.092
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....		474.614	260.593
Andre finansielle indtægter.....	2	3.505	12.523
Andre finansielle omkostninger.....	3	-189.870	-149.047
RESULTAT FØR SKAT		481.512	269.161
Skat af årets resultat.....	4	-15.499	2.211
ÅRETS RESULTAT		466.013	271.372
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		474.614	260.593
Overført resultat.....		-8.601	10.779
I ALT		466.013	271.372

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		5.588.855	5.624.404
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		14.028	23.815
Materielle anlægsaktiver.....	5	5.602.883	5.648.219
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		832.976	358.362
Finansielle anlægsaktiver.....	6	832.976	358.362
ANLÆGSAKTIVER.....		6.435.859	6.006.581
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	462.288
Andre tilgodehavender.....		59.859	80.238
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		140.602	73.317
Periodeafgrænsningsposter.....		0	8.175
Tilgodehavender.....		200.461	624.018
Likvide beholdninger.....		70.369	3.995
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		270.830	628.013
AKTIVER.....		6.706.689	6.634.594

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....		588.640	612.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		782.976	308.362
Overført overskud.....		200.742	185.983
EGENKAPITAL.....	7	1.697.358	1.231.345
Hensættelse til udskudt skat.....		258.400	242.900
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		258.400	242.900
Gæld til realkreditinstitutter.....		4.055.483	4.086.817
Anden gæld.....		173.400	180.545
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	4.228.883	4.267.362
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	150.000	141.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	619.362
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		8.900	8.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	20.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		171.433	0
Selskabsskat.....		140.602	73.317
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		22.066	20.314
Anden gæld.....		9.047	10.094
Kortfristede gældsforpligtelser.....		522.048	892.987
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		4.750.931	5.160.349
PASSIVER.....		6.706.689	6.634.594
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)			
Løn og gager.....	247.525	251.848	
Andre omkostninger til social sikring.....	5.001	5.066	
Andre personaleomkostninger.....	35.544	59.140	
	288.070	316.054	
Andre finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	3.500	12.523	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	5	0	
	3.505	12.523	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	189.870	149.047	
	189.870	149.047	
Skat af årets resultat			4
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-1	-111	
Regulering af udskudt skat.....	15.500	-2.100	
	15.499	-2.211	
Materielle anlægsaktiver			5
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....	5.127.762	65.600	
Tilgang.....	12.048	0	
Kostpris 31. december 2017.....	5.139.810	65.600	
Opskrivninger 1. januar 2017.....	760.000	0	
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger.....	-5.333	0	
Opskrivninger 31. december 2017.....	754.667	0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	263.358	41.785	
Årets afskrivninger	42.264	9.787	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	305.622	51.572	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	5.588.855	14.028	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1	4.834.188		

NOTER

						Note
Finansielle anlægsaktiver						6
					Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. januar 2017.....					50.000	
Kostpris 31. december 2017.....					50.000	
Opskrivninger 1. januar 2017.....					308.362	
Årets resultat					474.614	
Opskrivninger 31. december 2017.....					782.976	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....					832.976	
Egenkapital						7
			Reserve for nettoopskrivning efter indre værdismetode			
	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	værdismetode	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	612.000	308.362	185.983	1.231.345	
Årets afskrivninger.....		-23.360		23.360		
Forslag til årets resultatdisponering.....			474.614	-8.601	466.013	
Egenkapital 31. december 2017.....	125.000	588.640	782.976	200.742	1.697.358	
Langfristede gældsforpligtelser						8
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt		Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	4.227.817	4.205.483		150.000	3.440.000	
Anden gæld.....	180.545	173.400		0	173.400	
	4.408.362	4.378.883		150.000	3.613.400	
Eventualposter mv.						9
Hæftelse i sambeskatningen						
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 140 tkr. pr. balancedagen.						
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						10
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der afgivet følgende sikkerheder:						
Realkreditpantebrev med restgæld 4.205 tkr. med pant i ejendommene Borgergade 6, Industrivej 9B samt Silkeborgvej 36, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 5.589.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MPL Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjensteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles i balancen til dagsværdi, med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ændringer i dagsværdien indregnes direkte på egenkapitalen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse ved en årlig vurdering.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdi med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	6 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.