

# **MPL Invest ApS**

Salten Skovvej 17

8653 Them

CVR-nr. 31630401

## **Årsrapport for 2015**

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. maj 2016

---

Mikael Paludan Lindgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## MPL Invest ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MPL Invest ApS Salten Skovvej 17 8653 Them
Telefon	40360076
E-mail	mikaellindgaard@hotmail.com
Hjemmeside	www.mplinvest.dk
CVR-nr.	31630401
Stiftelsesdato	19. august 2008
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Mikael Paludan Lindgaard
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	ML Handel ApS Salten Skovvej 17 8653 Them CVR nr. 36405953
<b>Revisor</b>	Revision 1 Toldbodgade 13 8600 Silkeborg CVR-nr.: 91259850
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland Vestergade 25 8600 Silkeborg

**MPL Invest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for MPL Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Them, den 7. april 2016

**Direktion**

Mikael Paludan Lindgaard

**MPL Invest ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i MPL Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MPL Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 7. april 2016

### **Revision 1**

CVR-nr. 91259850

Erling Thomsen

Reg. revisor, cand. merc. aud.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejningsvirksomhed, køb og salg af fast ejendom samt diverse anlægsarbejde.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for MPL Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendommenes drift, salg, administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	4.304.200
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Aktiver med en anskaffessum på under den skattemæssige grænse for småaktiver, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>804.445</b>	<b>524.827</b>
Personaleomkostninger	1	-258.295	-254.383
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-56.514	-71.372
<b>Driftsresultat</b>		<b>489.636</b>	<b>199.072</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		47.769	0
Andre finansielle indtægter		5.432	6
Øvrige finansielle omkostninger		-197.957	-152.434
<b>Resultat før skat</b>		<b>344.880</b>	<b>46.644</b>
Skat af årets resultat		-76.000	0
<b>Årets resultat</b>		<b>268.880</b>	<b>46.644</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		47.769	0
Overført resultat		221.111	46.644
		<b>268.880</b>	<b>46.644</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.660.850	5.707.642
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.313	27.640
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.705.163</b>	<b>5.735.282</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	97.769	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>97.769</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.802.932</b>	<b>5.785.282</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	24.109
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		270.422	94.990
Andre tilgodehavender		70.548	45.222
Periodeafgrænsningsposter		7.721	14.408
<b>Tilgodehavender</b>		<b>348.691</b>	<b>178.729</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.843</b>	<b>5.476</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>352.534</b>	<b>184.205</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.155.466</b>	<b>5.969.487</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		612.000	612.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		47.769	0
Overført resultat		175.202	-45.909
<b>Egenkapital</b>	4	<b>959.971</b>	<b>691.091</b>
Hensættelser til udskudt skat		245.000	169.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>245.000</b>	<b>169.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.373.952	4.491.247
Anden gæld		172.725	174.275
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>4.546.677</b>	<b>4.665.522</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		329.560	365.499
Modtagne forudbetalinger fra kunder		19.510	23.160
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	7.256
Anden gæld		54.748	47.959
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>403.818</b>	<b>443.874</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.950.495</b>	<b>5.109.396</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.155.466</b>	<b>5.969.487</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	188.084	206.110
Andre omkostninger til social sikring	70.211	48.273
	<b>258.295</b>	<b>254.383</b>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	50.000	0
Tilgang i årets løb	0	50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Årets resultat	47.769	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>47.769</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>97.769</b>	<b>50.000</b>

## 3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

## Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
ML Handel ApS	Silkeborg	100,00	97.769	47.769
			<b>97.769</b>	<b>47.769</b>

## 4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Reserver for nettoopskrivning er efter den indre værdis metode	I alt
Egenkapital primo	125.000	612.000	-45.909	0	691.091
Forslag til årets resultatdisponering			221.111	47.769	268.880
	<b>125.000</b>	<b>612.000</b>	<b>175.202</b>	<b>47.769</b>	<b>959.971</b>

Virksomhedskapitalen består af 1.250 stk. anparter af nominelt kr. 100.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har ikke været ændret de sidste 5 år.

## 5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.373.952	141.000	3.600.000
Anden gæld	172.725	0	172.725
	<b>4.546.677</b>	<b>141.000</b>	<b>3.772.725</b>

## **Noter**

### **6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### **7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er kautioneret af tredjemand.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der ydet følgende, med sikkerhed i ejendommen Borbergade 6, matr.nr. 1302:

Realkreditpantebrev stort t.kr. 732.

Realkreditpantebrev stort t.kr. 432.

Realkreditpantebrev stort t.kr. 838.

Til sikkerhed er der ydet følgende med sikkerhed i ejendommen Borbergade 6, matr.nr. 1302:  
Pantebrev stort t.kr. 10.

Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 2.041.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der ydet følgende med sikkerhed i ejendommen Industrivej 9B, matr.nr. TM12bm:

Realkreditpantebrev stort t.kr. 1.106.

Til sikkerhed er der ydet følgende med sikkerhed i ejendommen Industrivej 9B, matr.nr. TM12bm:  
Pantebrev stort t.kr. 175.

Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.765.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der ydet følgende, med sikkerhed i ejendommen Silkeborgvej 36, matr.nr. 10o:

Realkreditpantebrev stort t.kr. 1.320.

Realkreditpantebrev stort t.kr. 440.

Afgiftpantebrev stort t.kr. 370.

Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.786.