

# LH INVESTMENT ApS

Porten Toft 25  
6760 Ribe

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2017**

---

**Lars Hedebo**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LH INVESTMENT ApS

Porten Toft 25

6760 Ribe

CVR-nr: 31630304

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Jyske Bank

Seminarievej 4

6760 Ribe

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar -31. december 2016 for LH INVESTMENT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retsvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 30/05/2017

## Direktion

Lars Hedebo

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der ekstsisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordning m.v.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i datter virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balance

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandelene i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig

og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		-2.235	-2.157
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-2.235</b>	<b>-2.157</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2.235</b>	<b>-2.157</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	1	1.181.452	848.606
Andre finansielle indtægter .....	2	422.267	287.215
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-69.262	-108.290
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.532.222</b>	<b>1.025.374</b>
Skat af årets resultat .....	4	-77.730	-41.028
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.454.492</b>	<b>984.346</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		300.000	300.000
Overført resultat .....		1.154.492	684.346
<b>I alt .....</b>		<b>1.454.492</b>	<b>984.346</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		4.282.214	3.320.767
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.257.647	2.257.647
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>6.539.861</b>	<b>5.578.414</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.539.861</b>	<b>5.578.414</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.036.712	1.847.653
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.036.712</b>	<b>1.847.653</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		652.200	351.832
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>652.200</b>	<b>351.832</b>
Likvide beholdninger .....		539.752	778.423
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.228.664</b>	<b>2.977.908</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.768.525</b>	<b>8.556.322</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		9.339.974	8.104.587
Forslag til udbytte .....		300.000	300.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.764.974</b>	<b>8.529.587</b>
Skyldig selskabsskat .....		3.551	26.735
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.551</b>	<b>26.735</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.551</b>	<b>26.735</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.768.525</b>	<b>8.556.322</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	8.104.587	300.000	8.529.587
Betalt udbytte .....	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat .....	0	1.154.492	300.000	1.454.492
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi .....	0	80.895	0	80.895
Egenkapital, ultimo .....	125.000	9.339.974	300.000	9.764.974

# Noter

## 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	<b>2016</b>	<b>yyyy</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	1.181.452	848.606
	<b>1.181.452</b>	<b>848.606</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	222.129	98.430
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	188.159	184.359
Andre finansielle indtægter	11.979	4.426
	<b>422.267</b>	<b>287.215</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kursreguleringer omkostninger	68.263	108.290
Renter selskabsskat	999	0
	<b>69.262</b>	<b>108.290</b>

## 4. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	76.692	27.773
Regulering vedrørende tidligere år	1.038	13.255
	<b>77.730</b>	<b>41.028</b>

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2016 kr.	2015 kr.
Kostpris pr. 1 januar	3.337.557	3.337.557
<b>Kostpris 1. december 2016</b>	<b>3.337.557</b>	<b>3-337.557</b>
Værdireguleringer 1 januar 2016	-16.790	-697.992
Årets resultat	1.181.452	848.606
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	80.895	100.062
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-300.900	267.466
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>944.657</b>	<b>-16.790</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>4.282.214</b>	<b>3.320.767</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Brdr. Holst Sørensen A/S	Ribe	16,720%	17.249.000	5.811.000
Bhs Ejendomme A/S	Ribe	25.075%	5.575.997	836.901

## 6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

## **7. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen).

## **8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen