

LH INVESTMENT ApS

Porten Toft 25
6760 Ribe

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2018

Lars Hedebo
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LH INVESTMENT ApS

Porten Toft 25

6760 Ribe

Telefonnummer: 76884413

e-mailadresse: lh@bhsribe.dk

CVR-nr: 31630304

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Jyske Bank

Seminarievej 4

6760 Ribe

DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar -31. december 2017 for LH INVESTMENT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retsvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 22/05/2018

Direktion

Lars Hedebo

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2018 ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der ekstsisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordning m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i datter virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandelene i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig

og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Eksterne omkostninger | | -4.954 | -2.235 |
| Bruttoresultat | | -4.954 | -2.235 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -4.954 | 2.235 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 1 | 1.715.571 | 1.181.452 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 308.098 | 422.267 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | 3 | -143 | -69.262 |
| Ordinært resultat før skat | | 2.018.572 | 1.532.222 |
| Skat af årets resultat | 4 | -67.364 | -77.730 |
| Årets resultat | | 1.951.208 | 1.454.492 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 1.000.000 | 300.000 |
| Overført resultat | | 951.208 | 1.154.492 |
| I alt | | 1.951.208 | 1.454.492 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 5.756.865 | 4.282.214 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 2.257.647 | 2.257.647 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 5 | 8.014.512 | 6.539.861 |
| Anlægsaktiver i alt | | 8.014.512 | 6.539.861 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 2.582.921 | 2.036.712 |
| Tilgodehavender i alt | | 2.582.921 | 2.036.712 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 312.852 | 652.200 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 312.852 | 652.200 |
| Likvide beholdninger | | 622.472 | 539.752 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 3.518.245 | 3.228.664 |
| Aktiver i alt | | 11.532.757 | 9.768.525 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|-------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 10.401.312 | 9.339.974 |
| Forslag til udbytte | | 1.000.000 | 300.000 |
| Egenkapital i alt | | 11.526.312 | 9.764.974 |
| Skyldig selskabsskat | | 6.445 | 3.551 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 6.445 | 3.551 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 6.445 | 3.551 |
| Passiver i alt | | 11.532.757 | 9.768.525 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|--|--|------------------------------|--|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 9.339.974 | 300.000 | 9.764.974 |
| Betalt udbytte | | | -300.000 | -300.000 |
| Årets resultat | | 1.151.208 | 800.000 | 1.951.208 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ... | | 110.130 | | 110.130 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 10.601.312 | 800.000 | 11.526.312 |

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

| | 2017 | 2016 |
|--|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Andel af overskud i tilknyttede virksomheder | 1.715.571 | 1.181.452 |
| | 1.715.571 | 1.181.452 |

2. Andre finansielle indtægter

| | 2017 | 2016 |
|---|---------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Indtægter fra værdipapirer der er anlægsaktiver | 99387 | 222129 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 195159 | 188159 |
| Andre finansielle indtægter | 13552 | 11979 |
| | 308098 | 422267 |

3. Nedskrivning af finansielle aktiver

| | 2017 | 2016 |
|-------------------------------|-------------|--------------|
| | kr. | kr. |
| Kursreguleringer omkostninger | 0 | 68263 |
| Renter selskabsskat | 143 | 999 |
| | 143 | 69262 |

4. Skat af årets resultat

| | 2017 | 2016 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 66682 | 76692 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 682 | 1038 |
| | 67364 | 77730 |

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Kostpris pr. 1 januar | 3.337.557 | 3.337.557 |
| Kostpris 1. december 2017 | 3.337.557 | 3-337.557 |
| Værdireguleringer 1 januar 2017 | 944657 | -16790 |
| Årets resultat | 1715571 | 1181452 |
| Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | 110130 | 80895 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto | --351050 | -300900 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 2419308 | 944657 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | 5756865 | 4282214 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| Brdr. Holst Sørensen A/S | Ribe | 16,720% | 25811000 | 8803000 |
| Bhs Ejendomme A/S | Ribe | 25.075% | 5747823 | 971826 |

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i andre selskaber samt almindelig formuepleje.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen