

LH INVESTMENT ApS

Porten Toft 25
6760 Ribe

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2019

Lars Hedebo
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LH INVESTMENT ApS

Porten Toft 25

6760 Ribe

Telefonnummer: 76884413

e-mailadresse: lh@bhsribe.dk

CVR-nr: 31630304

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar -31. december 2018 for LH INVESTMENT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retsvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 27/05/2019

Direktion

Lars Hedebo

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2019 ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der ekstsisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordning m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i datter virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandelene i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig

og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-2.580	-4.954
Bruttoresultat		-2.580	-4.954
Resultat af ordinær primær drift		-2.580	-4.954
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.563.073	1.715.571
Andre finansielle indtægter	1	273.675	308.098
Nedskrivning af finansielle aktiver	2	-105.963	-143
Ordinært resultat før skat		1.728.205	2.018.572
Skat af årets resultat	3	-36.366	-67.364
Årets resultat		1.691.839	1.951.208
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.500.000	1.000.000
Overført resultat		191.839	951.208
I alt		1.691.839	1.951.208

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.533.451	5.756.865
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.257.647	2.257.647
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	7.791.098	8.014.512
Anlægsaktiver i alt		7.791.098	8.014.512
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		135.459	2.582.921
Tilgodehavender i alt		135.459	2.582.921
Andre værdipapirer og kapitalandele		589.038	312.852
Værdipapirer og kapitalandele i alt		589.038	312.852
Likvide beholdninger		3.813.792	622.472
Omsætningsaktiver i alt		4.538.289	3.518.245
Aktiver i alt		12.329.387	11.532.757

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		10.687.291	10.401.312
Forslag til udbytte		1.500.000	1.000.000
Egenkapital i alt		12.312.291	11.526.312
Skyldig selskabsskat		17.096	6.445
Langfristede gældsforpligtelser i alt		17.096	6.445
Gældsforpligtelser i alt		17.096	6.445
Passiver i alt		12.329.387	11.532.757

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2018	2017
	kr.	kr.
Indtægter fra værdipapirer der er anlægsaktiver	87766	99387
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	170859	195159
Andre finansielle indtægter	15050	13552
	273675	308098

2. Nedskrivning af finansielle aktiver

	2018	2017
	kr.	kr.
Kursreguleringer omkostninger	96759	0
Renter selskabsskat	198	143
Renter bank	9006	0
	105963	143

3. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	36366	66682
Regulering vedrørende tidligere år	0	682
	36366	67364

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2018	2017
	kr.	kr.
Kostpris pr. 1 januar	3.337.557	3.337.557
Kostpris		
1. december 2018	3.337.557	3-337.557
Værdireguleringer 1 januar 2018	2419308	944657
Årets resultat	1563073	1715571
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	94140	110130
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-1880627	-351050
Nettoopskrivninger ultimo	2195894	2419308
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	5533451	5756865

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Brdr. Holst Sørensen A/S	Ribe	16,720%	24338000	7861000
Bhs Ejendomme A/S	Ribe	25.075%	5839030	991207

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0