

Durabel Danmark A/S
Højbovej 1C, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 31 62 93 30

Årsrapport

2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. november 2023

Christian Aagaard Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Durabel Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 20. november 2023

Direktion

Lars Hansen

Bestyrelse

Christian Aagaard Nielsen
formand

Lars Hansen

Karen Thorø Aagaard

Dorte Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Durabel Danmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Durabel Danmark A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 20. november 2023

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Helle Medom Jensen

statsautoriseret revisor
mne34475

Selskabsoplysninger

Selskabet	Durabel Danmark A/S Højbovej 1C 8600 Silkeborg CVR-nr.: 31 62 93 30 Stiftet: 18. august 2008 Hjemsted: Silkeborg Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Christian Aagaard Nielsen, formand Lars Hansen Karen Thorø Aagaard Dorte Hansen
Direktion	Lars Hansen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelser	Jyske Bank A/S, Vestergade 8-10, 8600 Silkeborg Spar Nord Bank A/S, Borgergade 36, Silkeborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive rådgivningsvirksomhed indenfor bæredygtigt byggeri, sekundær aktivitet består i at eje og udleje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -820 t.kr. mod 2.048 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og i henhold til forventningerne. Efter et vellykket relancerings år hvor virksomheden har omlagt sine aktiviteter til nye forretningsområder og markedsområder og har afholdt omkostninger til uddannelser, certificeringer, etablering og reorganisering af personale og aktiver, er Durabel Danmark A/S, på vejen mod en bæredygtig fremtid.

Med fokus på god bygherrerådgivning og bæredygtighed i byggeri, står Durabel Danmark A/S nu på et stærkt fundament af erfaring, viden og rådgiverkompetencer, som tilsammen sikre et attraktivt værditilbud til kunder og samarbejdspartnere.

Bevidste og velovervejede bæredygtige valg og tilvalg i byggeriet er medvirkende til at sikre klodens og menneskers trivsel. Det er imidlertid forskelligt hvad der giver værdi for den enkelte bygherre eller i det enkelte projekt. Durabel Danmarks rådgivere oversætter teori til praktik og gennemskuer hvad der giver mening og værdi i det konkrete projekt.

I Durabel Danmark A/S arbejder vi som rådgivere for, at alle byggeriets parter får succes i projektet mens vi står fast på at varetage bygherrens interesser. Denne menneskelige professionalisme har vist sig værdifuld for kunderne igennem årene og vil være det i årene fremover.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Durabel Danmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til underleverandører m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokale og drift af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger

50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttofortjeneste	6.138	4.201.999
2 Personaleomkostninger	-1.018.391	-180.881
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-69.508</u>
Driftsresultat	-1.012.253	3.951.610
Andre finansielle indtægter	1.196	1.205
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-1.283.989
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-30.288</u>	<u>-74.451</u>
Resultat før skat	-1.041.345	2.594.375
3 Skat af årets resultat	<u>223.400</u>	<u>-546.832</u>
Årets resultat	-817.945	2.047.543
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
Overføres til overført resultat	0	47.543
Disponeret fra overført resultat	<u>-817.945</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	-817.945	2.047.543

Balance 30. september

Aktiver		2023	2022
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	0	1.200.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.200.000</u>
5	Deposita	29.400	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>29.400</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>29.400</u>	<u>1.200.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	178.241	0
	Udskudte skatteaktiver	223.400	0
	Tilgodehavende selskabsskat	484	0
	Andre tilgodehavender	1.914	48.054
	Periodeafgrænsningsposter	9.454	0
	Tilgodehavender i alt	<u>413.493</u>	<u>48.054</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.172	3.976
	Værdipapirer i alt	<u>5.172</u>	<u>3.976</u>
	Likvide beholdninger	<u>865.390</u>	<u>3.850.716</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.284.055</u>	<u>3.902.746</u>
	Aktiver i alt	<u>1.313.455</u>	<u>5.102.746</u>

Balance 30. september

Passiver			
Note		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	400.000	400.000
	Overført resultat	710.891	1.528.836
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
	Egenkapital i alt	<u>1.110.891</u>	<u>3.928.836</u>
Gældsforpligtelser			
7	Gæld til realkreditinstitutter	0	458.866
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>458.866</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	56.000
	Gæld til pengeinstitutter	500	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.628	12.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	25.720
	Selskabsskat	0	600.492
	Anden gæld	168.436	20.832
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>202.564</u>	<u>715.044</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>202.564</u>	<u>1.173.910</u>
	Passiver i alt	<u>1.313.455</u>	<u>5.102.746</u>

1 Særlige poster

8 Oplysninger om dagsværdi

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	1.756.293	0	1.881.293
Kapitaludvidelse	275.000	-275.000	0	0
Årets overførte overskud eller underskud	0	47.543	2.000.000	2.047.543
Egenkapital 1. oktober 2022	400.000	1.528.836	2.000.000	3.928.836
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-817.945	0	-817.945
	400.000	710.891	0	1.110.891

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Omkostninger:		
Nedskrivning på andre tilgodehavender	0	1.283.989
	<u>0</u>	<u>1.283.989</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-1.283.989
Resultat af særlige poster netto	0	-1.283.989

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	863.289	155.810
Pensioner	143.207	24.503
Andre omkostninger til social sikring	11.895	568
	<u>1.018.391</u>	<u>180.881</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	546.832
Årets regulering af udskudt skat	-223.400	0
	<u>-223.400</u>	<u>546.832</u>

Noter

	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober	2.343.665	10.805.180
Afgang i årets løb	<u>-2.343.665</u>	<u>-8.461.515</u>
Kostpris 30. september	<u>0</u>	<u>2.343.665</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-1.143.665	-1.712.145
Årets af-/nedskrivninger	0	-69.508
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>1.143.665</u>	<u>637.988</u>
Af- og nedskrivninger 30. september	<u>0</u>	<u>-1.143.665</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>0</u>	<u>1.200.000</u>
5. Deposita		
Tilgang i årets løb	<u>29.400</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september	<u>29.400</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>29.400</u>	<u>0</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober	400.000	125.000
Kapitaludvidelse	<u>0</u>	<u>275.000</u>
	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>

Virksomhedskapitalen består af 4.000 stk. aktier á 100 kr.

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på aktiekapitalen:

Kapitaludvidelse 26. september 2022 nom. 275.000 kr. ved overførsel fra frie reserver.

Noter

	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
7. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	514.866
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>-56.000</u>
	<u>0</u>	<u>458.866</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>247.000</u>
8. Oplysninger om dagsværdi		Børsnoterede aktier
		<u>5.172</u>
Dagsværdi 30. september		<u>5.172</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>1.196</u>
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
10. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Lejeforpligtelser:		
Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en gennemsnitlig årlig leje på 118 t.kr. Lejekontrakten kan opsiges med 3 måneders varsel.		

Lars Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Hansen
Direktør
ID: 03676d81-6165-4238-af7f-e953930ee9de
Tidspunkt for underskrift: 20-11-2023 kl.: 14:33:08
Underskrevet med MitID



Christian Aagaard Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christian Aagaard Nielsen
Bestyrelsesformand
ID: 83ba107c-c86b-48b9-8f88-405cd54bcf7d
Tidspunkt for underskrift: 20-11-2023 kl.: 14:43:49
Underskrevet med MitID



Lars Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 03676d81-6165-4238-af7f-e953930ee9de
Tidspunkt for underskrift: 20-11-2023 kl.: 14:34:27
Underskrevet med MitID



Karen Thorø Aagaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Karen Thorø Aagaard
Bestyrelsesmedlem
ID: a7c3410e-29b1-40c6-98e2-9d08d4bad11e
Tidspunkt for underskrift: 26-11-2023 kl.: 12:50:32
Underskrevet med MitID



Dorte Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Dorte Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 7189b7f6-844e-4c82-b253-0a65b5d9c9d3
Tidspunkt for underskrift: 23-11-2023 kl.: 11:10:07
Underskrevet med MitID



Helle Medom Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Helle Medom Jensen
Revisor
ID: 649ee69b-5f00-497f-8013-ec048a487ee6
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2023 kl.: 07:45:49
Underskrevet med MitID



Christian Aagaard Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christian Aagaard Nielsen
Dirigent
ID: 83ba107c-c86b-48b9-8f88-405cd54bcf7d
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2023 kl.: 14:29:59
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.