

**Durabel Danmark A/S**  
Søholt Allé 17, 8600 Silkeborg

**CVR-nr. 31 62 93 30**

**Årsrapport**

**2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2022

---

Christian Aagaard Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning  | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning              | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 5           |
| Ledelsesberetning                                       | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 7           |
| Resultatopgørelse                                       | 11          |
| Balance   | 12          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 14          |
| Noter   | 15          |

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Durabel Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 28. november 2022

### Direktion

Lars Hansen

### Bestyrelse

Christian Aagaard Nielsen  
formand

Lars Hansen

Karen Thorø Aagaard

Dorte Hansen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Durabel Danmark A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Durabel Danmark A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 28. november 2022

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Helle Medom Jensen

statsautoriseret revisor  
mne34475

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | Durabel Danmark A/S<br>Søholt Allé 17<br>8600 Silkeborg<br><br>CVR-nr.: 31 62 93 30<br>Stiftet: 18. august 2008<br>Hjemsted: Silkeborg<br>Regnskabsår: 1. oktober - 30. september |
| <b>Bestyrelse</b>      | Christian Aagaard Nielsen, formand<br>Lars Hansen<br>Karen Thorø Aagaard<br>Dorte Hansen  |
| <b>Direktion</b>       | Lars Hansen   |
| <b>Revision</b>        | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Thrigesvej 3<br>7430 Ikast   |
| <b>Bankforbindelse</b> | Jyske Bank A/S, Vestergade 8-10, 8600 Silkeborg   |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering og udlejning af ejendomme.

Hovedaktiviteten vil for de kommende år bestå i at drive rådgivningsvirksomhed indenfor bæredygtigt byggeri sekundært eje og udleje fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 4.202 t.kr. mod 894 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.048 t.kr. mod 352 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret ændret selskabets navn til Durabel Danmark A/S og i den forbindelse er der lavet en kapitalforhøjelse på nom. 275.000 kr. til kurs 100, kapitalforhøjelsen er sket ved overførsel fra frie reserver. Selskabskapitalen udgør fremadrettet 400.000 kr.

Selskabet har i regnskabsåret haft en omkostning til nedskrivning af finansielle aktiver på i alt 1.284 t.kr. Der henvises til note 1.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Durabel Danmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af udlejningsejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Brugstid |
| Bygninger | 50 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u>                                       | <u>2021/22</u>   | <u>2020/21</u> |
|---|------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>4.201.999</b> | <b>894.431</b> |
| 2 Personaleomkostninger                           | -180.881         | 0              |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -69.508          | -162.783       |
| Andre driftsomkostninger                          | 0                | -67.991        |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>3.951.610</b> | <b>663.657</b> |
| Andre finansielle indtægter                       | 1.205            | 981            |
| Nedskrivning af finansielle aktiver               | -1.283.989       | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | -74.451          | -157.928       |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>2.594.375</b> | <b>506.710</b> |
| 3 Skat af årets resultat                          | -546.832         | -154.660       |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>2.047.543</b> | <b>352.050</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                  |                |
| Udbytte for regnskabsåret                         | 2.000.000        | 0              |
| Overføres til overført resultat                   | 47.543           | 352.050        |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>2.047.543</b> | <b>352.050</b> |

## Balance 30. september

---

| <b>Aktiver</b>                      |                         |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Note                                | <u>2022</u>             | <u>2021</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |                         |                         |
| 4 Grunde og bygninger               | <u>1.200.000</u>        | <u>9.093.035</u>        |
| Materielle anlægsaktiver i alt      | <u>1.200.000</u>        | <u>9.093.035</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b><u>1.200.000</u></b> | <b><u>9.093.035</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |                         |                         |
| Andre tilgodehavender               | 48.054                  | 21.172                  |
| Periodeafgrænsningsposter           | <u>0</u>                | <u>36.259</u>           |
| Tilgodehavender i alt               | <u>48.054</u>           | <u>57.431</u>           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>3.976</u>            | <u>2.771</u>            |
| Værdipapirer i alt                  | <u>3.976</u>            | <u>2.771</u>            |
| Likvide beholdninger                | <u>3.850.716</u>        | <u>234.117</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b><u>3.902.746</u></b> | <b><u>294.319</u></b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                | <b><u>5.102.746</u></b> | <b><u>9.387.354</u></b> |

## Balance 30. september

| <b>Passiver</b>           |  | 2022                    | 2021                    |
|---------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note                      |  | <u>          </u>       | <u>          </u>       |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                         |                         |
| 5                         | Virksomhedskapital                           | 400.000                 | 125.000                 |
|                           | Overført resultat                            | 1.528.836               | 1.756.293               |
|                           | Foreslået udbytte for regnskabsåret          | 2.000.000               | 0                       |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b><u>3.928.836</u></b> | <b><u>1.881.293</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                         |                         |
| 6                         | Gæld til realkreditinstitutter               | 458.866                 | 513.454                 |
| 7                         | Anden gæld                                   | <u>0</u>                | <u>5.381.959</u>        |
|                           | Langfristede gældsforpligtelser i alt        | <u>458.866</u>          | <u>5.895.413</u>        |
|                           | Kortfristet del af langfristet gæld          | 56.000                  | 372.388                 |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 12.000                  | 89.095                  |
|                           | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse        | 25.720                  | 0                       |
|                           | Selskabsskat                                 | 600.492                 | 268.249                 |
| 8                         | Anden gæld                                   | <u>20.832</u>           | <u>880.916</u>          |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt        | <u>715.044</u>          | <u>1.610.648</u>        |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b><u>1.173.910</u></b> | <b><u>7.506.061</u></b> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                        | <b><u>5.102.746</u></b> | <b><u>9.387.354</u></b> |
|                           |  |                         |                         |
| 1                         | <b>Særlige poster</b>                        |                         |                         |
| 9                         | <b>Oplysninger om dagsværdi</b>              |                         |                         |
| 10                        | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                         |                         |
| 11                        | <b>Eventualposter</b>                        |                         |                         |

## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>            |
|--|---------------------------|--------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2020              | 125.000                   | 1.404.243                | 0  | 1.529.243               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                  | <u>352.050</u>           | <u>0</u>                                   | <u>352.050</u>          |
| Egenkapital 1. oktober 2021              | 125.000                   | 1.756.293                | 0  | 1.881.293               |
| Kapitaludvidelse                         | 275.000                   | -275.000                 | 0  | 0                       |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                  | <u>47.543</u>            | <u>2.000.000</u>                           | <u>2.047.543</u>        |
|  | <b><u>400.000</u></b>     | <b><u>1.528.836</u></b>  | <b><u>2.000.000</u></b>                    | <b><u>3.928.836</u></b> |



## Noter

---

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

|   | <u>2021/22</u>           | <u>2020/21</u>  |
|---|--------------------------|-----------------|
| Omkostninger:   |                          |                 |
| Nedskrivning på andre tilgodehavender                     | <u>1.283.989</u>         | <u>0</u>        |
|   | <u>1.283.989</u>         | <u>0</u>        |
| Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet: |                          |                 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                       | <u>-1.283.989</u>        | <u>0</u>        |
| <b>Resultat af særlige poster netto</b>                   | <b><u>-1.283.989</u></b> | <b><u>0</u></b> |

### 2. Personaleomkostninger

|                                       |                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Lønninger og gager                    | 155.810               | 0               |
| Pensioner                             | 24.503                | 0               |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>568</u>            | <u>0</u>        |
|                                       | <b><u>180.881</u></b> | <b><u>0</u></b> |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>0</u> |
|--|----------|----------|

### 3. Skat af årets resultat

|                        |                       |                       |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Skat af årets resultat | <u>546.832</u>        | <u>154.660</u>        |
|                        | <b><u>546.832</u></b> | <b><u>154.660</u></b> |

## Noter

---

### 4. Grunde og bygninger

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Kostpris 1. oktober   | 10.805.180        | 11.941.997        |
| Tilgang i årets løb   | 0                 | 207.000           |
| Afgang i årets løb  | -8.461.515        | -1.343.817        |
| <b>Kostpris 30. september</b>                                   | <b>2.343.665</b>  | <b>10.805.180</b> |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober                                | -1.712.145        | -1.638.662        |
| Årets af-/nedskrivninger  | -69.508           | -162.784          |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver | 637.988           | 89.301            |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. september</b>                      | <b>-1.143.665</b> | <b>-1.712.145</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>                      | <b>1.200.000</b>  | <b>9.093.035</b>  |

### 5. Virksomhedskapital

|                               |                |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital 1. oktober | 125.000        | 125.000        |
| Kapitaludvidelse              | 275.000        | 0              |
|                               | <b>400.000</b> | <b>125.000</b> |

Virksomhedskapitalen består af 4.000 stk. aktier á 100 kr.

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på aktiekapitalen:  
 Kapitaludvidelse 26. september 2022 nom. 275.000 kr. ved overførsel fra frie reserver.

### 6. Gæld til realkreditinstitutter

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Gæld til realkreditinstitutter i alt    | 514.866        | 569.454        |
| Heraf forfalder inden for 1 år          | -56.000        | -56.000        |
|   | <b>458.866</b> | <b>513.454</b> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | 247.000        | 303.000        |

## Noter

|  | <u>30/9 2022</u> | <u>30/9 2021</u>                  |
|--|------------------|-----------------------------------|
| <b>7. Anden gæld</b>   |                  |                                   |
| Anden gæld i alt   | 0                | 5.698.347                         |
| Heraf forfalder inden for 1 år   | <u>0</u>         | <u>-316.388</u>                   |
|  | <u><b>0</b></u>  | <u><b>5.381.959</b></u>           |
| <br>Andel af gæld, der forfalder efter 5 år  | <br><u>0</u>     | <br><u>3.431.504</u>              |
| <br><b>8. Anden gæld</b>   |                  |                                   |
| Af anden gæld udgør gæld til tredjemand 0 t.kr. mod 877 t.kr. sidste år.   |                  |                                   |
| <br><b>9. Oplysninger om dagsværdi</b>   |                  | <b><u>Børsnoterede aktier</u></b> |
| Dagsværdi 30. september  |                  | <u>3.976</u>                      |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen  |                  | <u>1.205</u>                      |
| <br><b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                  |                                   |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 527 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 1.200 t.kr. |                  |                                   |
| <br><b>11. Eventualposter</b>  |                  |                                   |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |                  |                                   |
| Ingen.   |                  |                                   |